

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

za okres od 01.01.2023 – 31.12.2023 r.

W informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Wyrzysk przedstawionej w załączniku nr III opracowanej zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1270 z późn. zm.) przedstawiono dane dotyczące:

1. Przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności oraz innych praw niż własność praw majątkowych, w tym, w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu.
2. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji.
3. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.
4. Inne informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Wartość wykazanego na dzień 31 grudnia 2023 roku majątku w stosunku do poprzedniej informacji pomniejszona została o majątek zbyty w wyniku sprzedaży, a powiększona o wartości wynikające z zakończonych inwestycji, o wartości związane z nabyciem i nieodpłatnym przekazaniem Gminie Wyrzysk nieruchomości.

I. Dane dotyczące przysługujących Gminie Wyrzysk praw własności:

1. Zasób gruntów komunalnych wg stanu na 31.12.2023 r.

Miejscowość	Powierzchnia w ha	Wartość w zł
	2023 r.	2023 r.
Auguścín	11,6461	488.123,16
Bagdad	6,0970	102.070,46
Bąkowo	10,7276	671.311,76
Dobrzyniewo	4,2501	250.869,59
Dąbki	1,1765	88.197,29
Falmierowo	15,6754	806.485,75
Glesno	16,0336	1.208.346,16
Gromadno	18,8598	1.820.078,48

Karolewo	4,5900	97.837,00
Klawek	1,6507	140.137,76
Konstantynowo	1,9860	44.512,75
Kosztowo	20,0374	1.749.256,93
Kościeryn Wielki	13,6646	950.962,12
Młotkówko	6,8184	365.216,07
Polanowo	7,8049	319.538,48
Osiek n/Not	43,7830	3.446.287,84
Ruda	3,1325	23.688,57
Rzęszkowo	6,1425	379.406,20
Wyrzysk Skarbowy	8,9326	470.295,87
Wyciąg	2,4200	26.969,00
Żelazno	4,5980	485.097,23
Żuławka	6,7400	300.462,00
Bielawy Nowe	3,7345	238.815,69
Razem Gmina	220,5012	14.473.966,16
Wyrzysk Miasto	92,3876	4.668.372,17
Razem Miasto i Gmina	312,8888	19.142.338,33

2. Obiekty i budynki stanowiące własność Gminy Wyrzysk

Lp.	Wyszczególnienie	ilość	wartość
		2023 r.	2023 r.
1	Budynki mieszkalne	63	3.896.509,33
2	Budynki gospodarcze	50	228.558,44
3	Świetlice kluby	10	2.164.196,23
4	Remizy OSP	7	3.119.457,74
5	Obiekty sportowe	15	8.167.424,69
6	Obiekty przedszkolne	3	2.073.612,98
7	Obiekty szkolne	7	8.223.357,58
8	Budynek – Wyrzysk ul. Bydgoska 32	1	165.398,64
9	Ośrodki kultury	2	600.744,36
10	Wiaty przystankowe	19	92.953,33
11	Obiekt z basenem	1	2.075.965,37
12	Budynek gospodarczy przy ul. Bydgoskiej 24a w Wyrzysku	1	3.262,74
13	Garaż przy PZU Garaże przy ul. Bydgoskiej (Grabówka – 2) Garaże – Wyrzysk Skarbowy (15 stanowisk), Osiek nad Notecią ul. Przemysłowa	29	31.587,71
14	Budynek administracyjno warsztatowy Pocztowa 15, budynek magazynowy	2	553.054,43
15	Budynek Plac Wojska Polskiego 19	1	299.301,10
16	Budynek Osiek n/Not. ul. Piękna 1	1	529.510,96
17	Budynek byłego Sądu Wyrzysk ul. Bydgoska 24	1	68.949,58
18	Budynek Urzędu	1	1.012.105,40

19	Budynek z lokalami socjalnymi Dąbki	1	709.629,21
20	Budynek Wyrzysk ul. Bydgoska 30A	1	29.052,30
21	Budynek administracyjno – biurowy w Osieku nad Notecią przy ul. Leśnej (po byłej Ceramicie)	1	191.403,80
22	Amfiteatr w Wyrzysku	1	265.761,56
23	Budynek administracyjny oraz hala warsztatowa ul. Przemysłowa Osiek nad Notecią	2	77.751,00
x	RAZEM	220	34.579.548,48

2.1. Budynki stanowiące własność Gminy Wyrzysk:

Lp.	Adres nieruchomości	Lokale mieszkalne		Lokale użytkowe	
		Liczba lokali	Powierzchnia	Liczba lokali	Powierzchnia
1	Wyrzysk ul.Łączna 3	4	190,30	-	-
2	Wyrzysk ul.Łączna 3A	1	54,80	-	-
3	Wyrzysk ul.Rzeczna 8	3	137,30	-	-
4	Wyrzysk ul.Zduny 2	1	80,6	-	-
5	Polanowo 16	2	91,80	-	-
6	Polanowo 36	3	128,70	-	-
7	Falmierowo 31	3	173,30	-	-
8	Osiek n/Not. ul.Lipowa 1	11	438,6	-	-
9	Polanowo 24	1	44,1	-	-
10	Wyrzysk ul.22 Stycznia 17	3	92,1	-	-
11	Wyrzysk ul. 22 Stycznia 17a	6	299,3		
12	Kościerzyn Wielki 16a	1	71,49	-	-

13	Glesno 9 (lokale mieszkalne w budynku Szkoły podstawowej)	2	71,9	-	-
14	Kosztowo 79 (lokale mieszkalne w budynku Szkoły podstawowej)	3	184,63	-	-
15	Dąbki 23 (lokale socjalne)	16	488,52	-	-
x	Razem	60	2.547,44		

2.2. Wykaz budynków stanowiących współwłasność Gminy i Wspólnot Mieszkaniowych

Lp.	ADRES	Lokale mieszkalne komunalne ogółem		Lokale użytkowe komunalne ogółem		Lokale mieszkalne własnościowe		Lokale użytkowe własnościowe	
		Liczba lokali	Pow. m ²	Liczba lokali	Pow. m ²	Liczba lokali	Pow. m ²	Liczba lokali	Pow. m ²
1	Wyrzysk ul.22 Stycznia 24	1	58,1	-	-	1	54,8	1	119,7
2	Wyrzysk ul. Bydgoska 13	1	52,8	-	-	3	182	-	-
3	Wyrzysk ul. Bydgoska 19	8	292,90	-	-	4	195,6	-	-
4	Wyrzysk ul. Bydgoska 21	8	459,79	-	-	8	463,60	-	-
5	Wyrzysk ul. Bydgoska 25	2	80,80	-	-	7	355,08	-	-
6	Wyrzysk ul. Bydgoska 33	5	278,2	-	-	2	134,15	-	-
7	Wyrzysk ul. Bydgoska 35	7	318,9	-	-	1	81,46	-	-
8	Wyrzysk ul. Bydgoska 37	5	297,2	-	-	3	124,9	-	-

9	Wyrzysk ul. Bydgoska 39	2	67,40	-	-	8	344,30	-	-
10	Wyrzysk ul. Grunwaldzka 2	5	201,00	-	-	2	156,20	-	-
11	Wyrzysk ul. Grunwaldzka 3	1	43,1	-	-	6	351,50	-	-
12	Wyrzysk ul. Grunwaldzka 4	5	218,30	-	-	4	170,3	-	-
13	Kosztowo 12	3	147,9	-	-	3	136,30	-	-
14	Wyrzysk ul. Kościuszki 4	1	30,70	-	-	7	376,20	-	-
15	Wyrzysk ul. Kościuszki 6	3	167,4	-	-	3	239,6	-	-
16	Wyrzysk ul. Kościuszki 8	6	284,17	-	-	2	130,66	-	-
17	Wyrzysk ul. Kościuszki 9	3	142,1	-	-	3	215,8	-	-
18	Wyrzysk ul. Kościuszki 10	4	284,50	-	-	3	126,3	-	-
19	Wyrzysk ul. Kościuszki 11	4	216,5	-	-	2	143,14	-	-
20	Wyrzysk ul. PWP 3	2	74,1	-	-	4	222,02	1	60,33
21	Wyrzysk ul. PWP 11	7	231,9	-	-	2	93,3	2	90
22	Wyrzysk ul. PWP 22	4	184,70	-	-	2	91,7	1	39,2
23	Wyrzysk ul. PWP 22 A	2	102,7	-	-	-	-	1	115,7
24	Wyrzysk ul. Pocztowa 5	5	307,5	-	-	2	108,6	-	-
25	Ruda 22	2	88,00	-	-	4	221,30	-	-
26	Ruda 24	2	84,7	-	-	4	224,6	-	-
27	Wyrzysk ul. Rzeczna 1	1	45,70	-	-	7	318,40	-	-
28	Wyrzysk ul. Rzeczna 3	2	90,3	-	-	4	192,7	-	-
29	Wyrzysk ul. Staszica 4	5	274,80	1	8,00	2	136,74	-	-
30	Wyrzysk ul. Pocztowa 5a	2	65,80	-	-	1	63,2	-	-
31	Wyrzysk ul. Staszica 4a	1	34,7	--	-	1	54,6	-	-
32	Wyrzysk ul. Grunwaldzka 5	4	175,60	-	-	4	231,7	-	-
33	Ruda 23	3	122,70	-	-	3	186,60	-	-
34	Kosztowo 80	3	155,4	-	-	5	247,6	-	-

35	Osiek n/Not. ul. Dworcowa 5	2	99,1	-	-	2	99,10	-	-
36	Wyrzysk ul. Bydgoska 24A	4	117,70	-	-	1	45,20	-	-
37	Wyrzysk ul. Bydgoska 22	3	170,9	-	-	5	283,83	1	47,36
38	Wyrzysk ul. Bydgoska 30	3	135,50	-	-	15	672,80	-	-
39	Wyrzysk ul. Bydgoska 31	3	209,60	-	-	3	206,20	-	-
40	Wyrzysk ul. Grunwaldzka 1	1	40,1	-	-	6	370,7 3,0	-	-
41	Wyrzysk ul. Grunwaldzka 10	3	144,70	-	-	24	1.044,90	-	-
42	Wyrzysk ul. Kościuszki 3	3	143,4	-	-	3	210,34	-	-
43	Wyrzysk ul. Kościuszki 12	4	184,80	-	-	3	175,96	-	-
44	Wyrzysk ul. Kościuszki 13	1	43,7	-	-	7	368,3	-	-
45	Wyrzysk ul. Staszica20	3	140,30	-	-	15	644,69	-	-
46	Wyrzysk ul. Przemysłowa 14	3	123,50	-	-	9	380,80	-	-
47	Wyrzysk ul. Przemysłowa 14A	3	144,70	-	-	10	456,90	-	-
48	Wyrzysk ul. Bydgoska 27	3	154,60	-	-	21	989,70	1	112,2
49	Wyrzyska ul. Grunwaldzka 6	1	46,4	-	-	-	-	-	-
50	Wyrzysk ul. Bydgoska 19B	1	31,00	-	-	1	34,00	-	-
x	RAZEM	160	7.610,36	1	8,00	242	12.361,37	8	584,49

3. Inne budowle stanowiące własność Gminy Wyrzysk

	2023 r. wartość zł
Wyszczególnienie	
1.Drogi gminne, ulice, infrastruktura, place zabaw, pozostałe	62.805.079,38

2.Place targowe Wyrzysk, Osiek	34.022,87
3.Ujęcia wody,wodociągi,studnie	189.668,47
4.Budowle, urządzenia i sieci związane z kanalizacją i oczyszczaniem ścieków	15.936.348,97
5.Szamba i zbiorniki na nieczystości	114.407,45
6.Ogrodzenia	216.752,83
7.Oświetlenia ulic, linie energetyczne	968.212,10
8 .Wysypisko śmieci Bagdad	796.395,43
9. Kotły c.o.	1.283.274,75
10. PSZOK Osiek nad Notecią	199.979,88
RAZEM	82.544.142,13

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach ,udziałach w spółkach, akcjach oraz dane dotyczące posiadania :

1 . Grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Wyrzysk wg stanu na 31.12.2023 r.

Miejscowość	Powierzchnia w ha 2023 r.	Wartość w zł w 2023 r.
Wyrzysk ul. Przemysłowa - działka oznaczona numerem 1083	0,0241 ha	7.031,00
Falmierowo – działka nr 35/2	1,7355 ha	38.007,00
Osiek nad Notecią- działka nr 202/98	0,3008 ha	87.175,00

2. Aporty i udziały w spółkach Gminy Wyrzysk na 31.12.2023 rok

Wyszcz.	GRUNTY		BUDYNKI		BUDOWLE	Urządzenia	WKŁAD	OGÓLEM
	pow.	wartość	ilość	wartość	Wartość w zł	Wartość w zł	w zł	w zł
WTBS Spółka z.o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	0	435.795,16	865.414,58
PWiK Spółka z.o.o.	4,3361	512.282	19	799.821	6.401.413,36	11.578.248,00	687.755,64	19.979.520,00
Spółdzielnia Socjalna „Nowe Horyzonty”	0	0	0	0	0	0	20.000,00	20.000,00

RAZEM	7,2907	717.420	23	904.061	6.521.654,78	11.578.248,00	1.143.550,80	20.864.934,58
--------------	---------------	----------------	-----------	----------------	---------------------	----------------------	---------------------	----------------------

3. Środki transportu stanowiące własność Gminy Wyrzysk wg stanu na 31.12.2023 r.

Lp	Nazwa środka trwałego	Wartość w zł w 2023 roku	Rok produkcji	Jednostka użytkująca środek transportu
1	Równiarka	11.285,00	2006	Jednostka Gospodarki Komunalnej
2	Samochód pożarniczy Polonez DC 1,6	70.489,06	1997	OSP Falmierowo
3	Samochód ŻUK A06	5.020,00	1984	OSP Kosztowo
4	Samochód osobowy Citroen	62.215,45	2012	Urząd Miejski - Straż Miejska
5	Samochód ciężarowy FORD	39.999,99	2004	Jednostka Gospodarki Komunalnej
6	Przyczepa OPC-1070	4.270,00	1988	Jednostka Gospodarki Komunalnej
7	Autobus Mercedes Benz	115.900,00	1989	Samorządowa Administracja Placówek
8	VOLKSWAGEN Transporter T5	24.477,00	2007	Ośrodek Sportu i Rekreacji
9	Ciągnik rolniczy	62.644,69	2014	Jednostka Gospodarki Komunalnej
10	Przyczepa rolnicza	9.668,50	2016	Jednostka Gospodarki Komunalnej
11	Ciągnik MTZ BELARUS z osprzętem	170.146,96	2016	Jednostka Gospodarki Komunalnej
12	Samochód specjalny Ford Transit	24.000,00	2005	OSP Kosztowo
13	Samochód ciężarowy CITROEN	82.562,26	2021	Jednostka Gospodarki Komunalnej
14	Ciągnik rolniczy ARBOS 2025	87.036,54	2021	Jednostka Gospodarki Komunalnej
x	RAZEM	769.715,45		

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji za 2022 rok:

1. Zmiany w zasobach gruntów komunalnych wymienionych w pozycji I.1.

Miejscowość	Powierzchnia w ha 2022 r.	Wartość w zł 2022 r.	Powierzchnia w ha 2023 r.	Wartość w zł 2023 r.
Auguścín	11,6563	488.348,91	11,6461	488.123,16
Bagdad	7,0550	102.712,83	6,0970	102.070,46
Bąkowo	10,7276	671.311,76	10,7276	671.311,76
Dobrzyniewo	4,2501	250.869,59	4,2501	250.869,59
Dąbki	1,1765	88.197,29	1,1765	88.197,29
Falmierowo	15,4426	765.279,80	15,6754	806.485,75
Glesno	16,0336	1.208.346,16	16,0336	1.208.346,16
Gromadno	18,8598	1.820.078,48	18,8598	1.820.078,48
Karolewo	4,5900	97.837,00	4,5900	97.837,00
Klawek	1,6507	140.137,76	1,6507	140.137,76
Konstantynowo	1,9892	44.519,48	1,9860	44.512,75
Kosztowo	20,0374	1.749.256,93	20,0374	1.749.256,93
Kościerzyn Wielki	13,6646	950.962,12	13,6646	950.962,12
Młotkówko	6,8184	365.216,07	6,8184	365.216,07
Polanowo	7,6549	276.533,48	7,8049	319.538,48
Osiek n/Not	43,6830	3.497.526,84	43,7830	3.446.287,84
Ruda	3,1325	23.688,57	3,1325	23.688,57
Rzęszkowo	6,1425	379.406,20	6,1425	379.406,20
Wyrzysk Skarbowy	8,9326	470.295,87	8,9326	470.295,87
Wyciąg	2,4200	26.969,00	2,4200	26.969,00
Żelazno	4,5980	485.097,23	4,5980	485.097,23
Żuławka	6,7400	300.462,00	6,7400	300.462,00
Bielawy Nowe	3,7345	238.815,69	3,7345	238.815,69
Razem Gmina	220,9898	14.441.869,06	220,5012	14.473.966,16
Wyrzysk Miasto	92,2472	4.603.712,40	92,3876	4.668.372,17
Razem Miasto i	313,2370	19.045.581,46	312,8888	19.142.338,33
Gmina				

- Zmiany w zasobach gruntów komunalnych związane są ze:
- sprzedażą prawa własności,
- przejściem nieruchomości z mocy prawa na własność Gminy (komunalizacja),
- odpłatnym nabyciem przez Gminę Wyrzysk prawa własności nieruchomości (m. Wyrzysk),
- uzgodnieniem danych.

2. Zmiany w obiektach i budynkach stanowiących własność Gminy Wyrzysk wymienionych w pozycji I.2.

Lp	Wyszczególnienie	2022 r.		2023 r.	
		Ilość	Wartość w zł	Ilość	Wartość w zł.
1	Budynki mieszkalne	63	2.878.450,53	63	3.896.509,33
2	Budynki gospodarcze	49	228.558,44	50	228.558,44
3	Świetlice kluby	10	2.018.199,88	10	2.164.196,23
4	Remizy OSP	7	3.049.892,74	7	3.119.457,74
5	Obiekty sportowe	14	8.090.135,73	15	8.167.424,69
6	Obiekty przedszkolne	3	2.073.612,98	3	2.073.612,98
7	Obiekty szkolne	7	8.223.357,58	7	8.223.357,58
8	Budynek – Wyrzysk ul. Bydgoska 32	1	165.398,64	1	165.398,64
9	Ośrodki kultury	2	600.744,36	2	600.744,36
10	Wiaty przystankowe	18	92.953,33	19	92.953,33
11	Obiekt z basenem	1	2.059.408,84	1	2.075.965,37
12	Budynek gospodarczy ul. Bydgoska 24 a	1	3.262,74	1	3.262,74
13	Garaż przy PZU Garaże przy ul. Bydgoskiej (Grabówka – 2) Garaże Wyrzysk Skarbowy (15), Osiek nad Notecią ul. Przemysłowa (11)	18	29.429,71	29	31.587,71
14	Budynek warsztatowo magazynowy, budynek magazynowy (Wyrzysk ul. Pocztowa 15)	2	553.054,43	2	553.054,43
15	Budynek Plac Wojska Polskiego 19	1	299.301,10	1	299.301,10
16	Budynek Osiek n/Not. ul. Piękna 1	1	464.322,35	1	529.510,96
17	Budynek byłego Sądu Wyrzysk ul. Bydgoska 24	1	68.949,58	1	68.949,58
18	Budynek Urzędu	1	1.012.105,40	1	1.012.105,40
19	Budynek z lokalami socjalnymi Dąbki	1	709.629,21	1	709.629,21
20	Budynek Wyrzysk ul. Bydgoska 30A	1	29.052,30	1	29.052,30
21	Budynek administracyjno – biurowy oraz budynek portierni w Osieku nad Notecią przy ul. Leśnej (po byłej Ceramice)	2	195.310,00	1	191.430,80
22	Amfiteatr w Wyrzysku	-	-	1	265.761,56
23	Budynek administracyjny oraz hala warsztatowa ul. Przemysłowa Osiek nad Notecią	-	-	2	77.751,00
RAZEM		204	32.845.129,87	220	34.579.548,48

Różnice w ilości i wartości budynków wynikają z :

- pozycja 1 – zmiana wartości wynika ze sprzedaży lokali mieszkalnych, wykonanej termomodernizacji budynku przy ul. Łącznej 3 i 3A w Wyrzysku oraz z ujawnienia wartości budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Lipowej 1 w Osieku nad Notecią,
- pozycja 2 – uzgodnienie danych,
- pozycja 3 – zwiększenie wartości środka trwałego świetlica w Kościerzynie Wielkim w związku z wykonanym remontem za kwotę 145.996,35 zł,

- pozycja 4- zwiększenie wartości środka trwałego: remiza w Osieku nad Notecią (dobudowa pomieszczenia gospodarczego) za kwotę 69.565,00 zł,
- pozycja 5
 - 1) przyjęcie na stan środków trwałych: boisko sportowe w Kościerzynie Wielkim (montaż krzesełek na trybunach) za kwotę 28.290,00 zł,
 - 2) zwiększenie wartości środka trwałego Hala sportowa w Wyrzysku- podłączenie do instalacji elektrycznej nagrzewnic, wykonanie instalacji energetycznej w gruncie , montaż dodatkowych grzejników za kwotę 48.998,96 zł,
- pozycja 10 – uzgodnienie danych,
- pozycja 11 – zwiększenie wartości środka trwałego – wykonanie opaski betonowej i odwodnienia za kwotę 16.556,53 zł,
- pozycja 13 – przyjęcie na stan środków trwałych garaży w Osieku nad Notecią przy ul. Przemysłowej za kwotę 2.158,00 zł,
- pozycja 16 – zwiększenie wartości środka trwałego w związku z wykonaną termomodernizacją budynku za kwotę 65.188,61 zł,
- pozycja 21 – zdjęcie ze stanu budynku portierni (rozbiórka),
- pozycja 22 – przyjęcie na stan środków trwałych obiektu Amfiteatru w Wyrzysku za kwotę 265.761,56 zł,
- pozycja 23 – przyjęcie na stan środków trwałych budynku administracyjnego przy ul. Przemysłowej w Osieku nad Notecią za kwotę 28.200,00 zł oraz hali warsztatowej za kwotę 49.551,00 zł

3. Zmiany w innych ważniejszych budowlach stanowiących własność Gminy Wyrzysk wymienionych w pozycji I.3.

Wyszczególnienie	2022 r. wartość w zł	2023 r. wartość w zł.
1.Drogi gminne, parkingi, ulice, infrastruktura, place zabaw, tereny rekreacyjne, pozostałe	49.345.943,72	62.805.079,38
2.Place targowe Wyrzysk, Osiek	34.022,87	34.022,87
3.Ujęcia wody, wodociągi, studnie	189.668,47	189.668,47
4.Budowle, urządzenia i sieci związane z kanalizacją i oczyszczaniem ścieków, odwodnieniem	15.936.348,97	15.936.348,97

5.Szamba i zbiorniki na nieczystości	114.407,45	114.407,45
6.Ogrodzenia	216.752,83	216.752,83
7. Oświetlenia ulic, linie energetyczne	920.552,41	968.212,10
8.Wysypisko śmieci Bagdad	796.395,43	796.395,43
9. Kotły c.o.	1.283.274,75	1.283.274,75
10. PSZOK Osiek nad Notecią	341.311,75	199.979,88
RAZEM	69.178.678,65	82.544.142,13

Różnice w ilości i wartości wynikają z :

➤ pozycja 1

1) przyjęcie na stan środków trwałych:

- ul. 11 Listopada w Osieku nad Notecią: budowa nawierzchni ciągu pieszo – jezdni z betonowej kostki brukowej wraz z wjazdami, oświetleniem ulicznym i chodnikiem (trzy docinki: 1) 5m x 208m; 2) 5,5m x 68m; 3) 4,5m x 23m) za kwotę 718.325,43 zł,
- chodnik przy wiacie przystankowej w Żelaźnie o pow. 36,75m² za kwotę 11.869,50 zł;
- ul. Kalinowa w Wyrzysku – budowa nawierzchni z betonowej kostki brukowej o długości 230m i szerokości 5,5m wraz z chodnikiem, zjazdami, dojazdami, kanalizacją deszczową, lampami hybrydowymi za kwotę 1.706.980,49 zł,
- ul. Sosnowa w Wyrzysku- budowa nawierzchni z betonowej kostki brukowej o długości 126m i szerokości 5m, z infrastrukturą techniczną w postaci kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego za kwotę 495.678,83 zł,
- ul. Modrzewiowa w Wyrzysku – budowa nawierzchni z betonowej kostki brukowej o długości 422m i szerokości 5m z infrastrukturą techniczną w postaci kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego za kwotę 1.655.250,40 zł,
- droga gminna numer G 129335 w Konstantynowie – budowa jezdni z o nawierzchni bitumicznej, długości 300m i szerokości 4m wraz z wjazdami oraz wyprofilowaniem poboczy gruntowych za kwotę 721.186,54 zł,
- ul. 2 Maja w Osieku nad Notecią – budowa nawierzchni z betonowej kostki brukowej o długości 188m i szerokości 5m wraz z wjazdami, chodnikiem i oświetleniem ulicznym za kwotę 532.068,31 zł,
- ul. Jasna w Osieku nad Notecią – budowa nawierzchni z betonowej kostki brukowej o długości 400m i szerokości 5m wraz z wjazdami, placem do zawracania, oświetleniem ulicznym, infrastrukturą techniczną w postaci drenażu francuskiego odprowadzającego wody opadowe i roztopowe za kwotę 1.093.788,63 zł,
- plac zabaw na Osiedlu Kwiatowym w Wyrzysku – zakup urządzeń za kwotę 55.239,36 zł,

2) zwiększenie wartości środków trwałych:

- ul. Akacyjowa w Wyrzysku – wykonanie nawierzchni z betonowej kostki brukowej o długości 319m i szerokości 5,5m wraz z chodnikami, zjazdami, dojazdami, kanalizacją deszczową oraz oświetleniem za kwotę 1.666.455,55 zł,
- ul. Wierzbowa w Wyrzysku – wykonanie nawierzchni bitumicznej o długości 500m i szerokości 5,5m wraz z dojazdami, zjazdami i lampami za kwotę 1.554.180,81 zł,
- miejsca postojowe przy świetlicy w Kosztowie – utwardzenie terenu przy świetlicy za kwotę 24.580,32 zł,
- kładka dla pieszych w Kosztowie – dokumentacja projektowa za kwotę 10.800,00 zł,
- droga gminna nr 47 w Komorowie – utwardzenie nawierzchni betonową kostką brukową o pow. 98m² za kwotę 54.821,10 zł,
- droga gminna G 129315P Klawek Falmierowo w wysokości 210,24 zł,
- ul. Pod Czubatką w Wyrzysku – przebudowa kanalizacji deszczowej za kwotę 12.474,17 zł,
- ul. Kościuszki w Wyrzysku – nawierzchnia z betonowej kostki brukowej o pow. 1750m², chodniki o pow. 285 m², odwodnienie jezdni, zjazdu na posesję, zatoka postojowa, wymiana opraw oświetleniowych oraz słupów za kwotę 858.234,88 zł,
- ul. Cisowa w Wyrzysku – nawierzchnia z betonowej kostki brukowej o długości 36,7m i szerokości 5m wraz z infrastrukturą techniczną w postaci kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego za kwotę 149.579,77 zł,
- ul. Podgórna w Osieku nad Notecią – opłata za pozwolenie wodnoprawne w wysokości 460,10 zł,
- plac zabaw w Polanowie montaż ogrodzenia za kwotę 20.910,00 zł,
- plac zabaw w Wyrzysku Skarbowym – zakup urządzeń za kwotę 10.983,90 zł,
- plac zabaw przy ul. Sportowej w Osieku nad Notecią – zakup urządzeń za kwotę 14.940,84 zł,
- Ruda uzupełnienie placu rekreacyjnego za kwotę 17.600,34 zł,
- teren sportowy w Rzęszkowie – przyłączenie do sieci energetycznej za kwotę 127,99 zł oraz zakup urządzenia za kwotę 4.000,00 zł,
- wiata rekreacyjna w Dąbkach (zabudowa wiaty) za kwotę 18.258,71 zł,
- wiata rekreacyjna w Gleśnie – uzupełnienie stolarki okiennej, wykonanie posadzki oraz podejścia wod-kan za kwotę 42.040,82 zł,
- teren sportowo – rekreacyjny w Dobrzyniewie- zakup urządzeń za kwotę 36.957,00 zł,
- przeniesienie z poz. 10 - elektroniczna waga samochodowa wraz z dokumentacją za kwotę 141.331,87 zł,

➤ pozycja 7

zwiększenie wartości środka trwałego: oświetlenie drogowe w Młotkówku –dokumentacja oraz montaż jednej lampy oświetleniowej za kwotę 14.825,32 zł;

➤ pozycja 10

zmniejszenie wartości środka trwałego Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Osieku nad Notecią- elektroniczna waga samochodowa wraz z dokumentacją za kwotę 141.331,87 zł (przeniesiono do poz. 1).

4. Zmiany dotyczące aportów i udziałów w spółkach Gminy Wyrzysk wymienionych w pozycji II.2.

Wyszczególnie	GRUNTY		BUDYNKI		Budowle	Urządzenia	Wkład	Ogółem
	pow.ha	wartość	ilość	wartość	wartość	Wartość w	wartość	wartość
			szt.	zł	w zł	zł	w zł	w zł
2003 rok								
WTBS Sp.z o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	0	4.497,34	434.116,76
2004 rok								
WTBS Sp.z o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	0	4.497,34	434.116,76
2005 rok								
WTBS Sp.z o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	0	24.229,92	453.849,34
2006 rok								
WTBS Sp.z o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	0	241.288,30	670.907,72
2007 rok								
WTBS Sp.z o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	0	435.795,16	865.414,58
2003 rok								
PWiK Sp.z o.o.	1,4602	48.932,00	9	119.500,00	2.734.445,36	0	12.738,64	2.915.616,00
2004 rok								
PWiK Sp. z.o.o.	2,1109	70.874,00	11	139.821,00	3.010.333,36	0	15.066,64	3.236.095,00
2005 rok								
PWiK Sp. z.o.o.	2,1109	70.874,00	11	139.821,00	3.010.333,36	0	14.027,64	3.235.056,00
2006 rok								
PWiK Sp. z.o.o.	2,1109	70.874,00	11	139.821,00	3.010.333,36	0	14.027,64	3.235.056,00
2008 rok								
PWiK Sp. z o.o.	2,1109	70.874,00	11	139.821,00	3.010.333,36	0	162.131,64	3.383.160,00
2009 rok								
PWiK Sp. z o.o.	4,3361	512.282,00	19	799.821,00	6.401.413,36	11.578.248, 00	295.715,64	19.587.480,00
2010 rok								
PWiK Sp. z	4,3361	512.282,00	19	799.821,00	6.401.413,36	11.578.248,	429.299,64	19.721.064,00

o.o.						00		
2011 rok								
PWiK Sp. z	4,3361	512.282,00	19	799.821,00	6.401.413,36	11.578.248,	478.667,64	19.770.432,00
o.o.						00		
2013 rok								
PWiK Sp. z	4,3361	512.282,00	19	799.821,00	6.401.413,36	11.578.248,	687.755,64	19.979.520,00
o.o.						00		
2003 rok								
AGROPLON	0	0	0	0	0	0	10.000,00	10.000,00
2004 rok								
AGROPLON	0	0	0	0	0	0	10.000,00	10.000,00
2005 rok								
AGROPLON	0	0	0	0	0	0	10.000,00	10.000,00
2006 rok								
AGROPLON	0	0	0	0	0	0	10.000,00	10.000,00
2014 rok								
AGROPLON	0	0	0	0	0	0	0	0
2005 rok								
Spółka PK „NOTEĆ”	0	0	0	0	0	0	1.700,00	1.700,00
2006 rok								
Spółka PK „NOTEĆ”	0	0	0	0	0	0	1.700,00	1.700,00
2009 rok								
Spółka PK „NOTEĆ” (sprzedaż udziałów)	0	0	0	0	0	0	0	0
2015 rok								
Spółdzielnia socjalna „Nowe Horyzonty”	0	0	0	0	0	0	20.000,00	20.000,00

5. Zmiany w środkach transportu

Lp	Nazwa środka trwałego	Wartość w zł w 2022 roku	Wartość w zł w 2023 roku
1	Równiarka	11.285,00	11.285,00
2	Samochód pożarniczy Polonez DC 1,6	70.489,06	70.489,06
3	Samochód ŻUK A06	5.020,00	5.020,00
4	Samochód ŻUK A18H	27.681,80	0,00
5	Samochód ŻUK A151C	4.854,70	0,00
6	Samochód osobowy Citroen	62.215,45	62.215,45

7	Samochód ciężarowy Ford	39.999,99	39.999,99
8	Przyczepa OPC-1070	4.270,00	4.270,00
9	Autobus Mercedes Benz	115.900,00	115.900,00
10	VOLKSWAGEN Transporter T5	24.477,00	24.477,00
11	Ciągnik rolniczy	62.644,69	62.644,69
12	Przyczepa rolnicza	9.668,50	9.668,50
13	Ciągnik MTZ BELARUS z osprzętem	170.146,96	170.146,96
14	Samochód specjalny Ford Transit	24.000,00	24.000,00
15	Samochód ciężarowy CITROEN	82.562,26	82.562,26
16	Ciągnik rolniczy ARBOS 2025	87.036,54	87.036,54
x	RAZEM	802.251,95	769.715,45

Różnice wynikają ze sprzedaży środków transportu (poz. 4 i 5).

IV. Użytkowanie wieczyste ustanowione na gruntach stanowiących własność Gminy Wyrzysk

1. Grunty w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych :

Stan na 31.12.2023 r.

Położenie gruntów	Powierzchnia w ha	Wartość gruntów w zł
1) wieś Falmierowo	0,9059	18.800,86
2) wieś Kosztowo	2,2148	42.128,82
3) wieś Kościerzyn Wielki	0,1360	2,04
4) wieś Osiek n/Not.	0,5747	14.658,87
5) wieś Polanowo	0,3993	6,00
Razem Gmina	4,2307	75.596,59
Razem Miasto	5,9874	309.950,57
Ogółem Gmina i Miasto	10,2181	385.547,16

2. Zmiany w gruntach w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych wymienionych w pozycji IV.1.

Położenie gruntów	2022 r. powierzchnia ha	2022 r. wartość gruntów zł	2023 r. powierzchnia ha	2023 r. wartość gruntów zł
na terenie miasta	5,9874	309.950,57	5,9874	309.950,57
na terenie gminy	4,3364	76.981,91	4,2307	75.596,59
Razem	10,3238	386.932,48	10,2181	385.547,16

Różnice wynikają z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

V. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania:

1. Planowane i uzyskane dochody w 2023 roku wg stanu na 31.12.2023r r. w dziale 700, rozdziale 70005

Wyszczególnienie źródła dochodu	Planowany dochód w 2023 rok	Wykonanie w 2023 roku	% wykonania planu w 2023 roku
Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności	5.000,00	2.077,00	41,54
Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	96.878,00	100.289,64	103,52
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	605.000,00	144.487,63	23,88
Opłata adiacencka	37.000,00	41.559,08	112,32
Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	25.951,00	25.896,33	99,79
Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	711.000,00	251.777,89	35,41
Razem	1.480.829,00	566.087,57	38,23

2. Planowane dochody majątkowe na 2024 rok

Dochody majątkowe w budżecie Gminy Wyrzysk w dziale 700, rozdziale 70005 na 2024 rok stanowią kwotę 498.000,00 zł, co stanowi 0,59 % ogólnej kwoty dochodów budżetowych.

Struktura planowanych dochodów majątkowych na 2024 rok przedstawia się następująco:

Lp	dział 700 rozdział 70005	Planowany dochód na 2024 rok w zł.
1	§ 0760 Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	38.000,00
2	§ 0770 Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	460.000,00
	Razem	498.000,00

V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego :

Wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości odbywa się na podstawie zapisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz zapisów uchwały Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz.Urz. Woj. Wiel. Nr 169, poz. 2828).

1. Powierzchnie i wartość gruntów mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2023 r.

- powierzchnia **312,8888 ha**
- wartość **19.142.338,33 zł**

2. Grunty wydzierżawione osobom fizycznym i prawnym wg stanu na dzień 31.12.2023 r.

Wyszczególnienie	Razem
1.grunty na cele rolne, ogródki przydomowe, zieleni urządzonej	5,4830
2.grunty pod lokalizację garaży	0,0861

3.grunty na cele składowe, magazynowe,inne	0,0274
4.grunty związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	0,0353
5.grunty wydzierżawione innym podmiotom	1,3596
Razem	6,9914

3. Zagospodarowanie gruntów komunalnych w latach 2022-2023

Wyszczególnienie	2022 rok	2023 rok
	pow. w ha	pow. w ha
1.grunty na cele rolne	6,7838	5,4830
2.grunty pod lokalizację garaży	0,0807	0,0861
3.grunty na cele składowe, magazynowe,inne	1,0083	0,0274
4.grunty pod lokalizację kiosków handlowych	0,0353	0,0353
5.grunty wydzierżawione innym podmiotom	1,3382	1,3596
Razem	9,2463	6,9914

4. Grunty nie zagospodarowane wg stanu na dzień 31.12.2023 r.

Wyszczególnienie	2023 rok
Lasy, grunty leśne, zadrzewione, zakrzewione	22,5480
Wody płynące	0,2624
Rowy	0,2179
Inne tereny (tereny osiedlowe, rekreacyjno –wypoczynkowe, różne,zabudowane, niezabudowane, rolne)	96,4100
drogi	186,4591
Razem	305,8974

5. Służebności (drogowe) ustanowione na gruntach stanowiących własność Gminy Wyrzysk.

Lp	Nieruchomość obciążona służebnością	Nieruchomość władająca	Wartość służebności	Data umowy
1	456/8 Wyrzysk	456/7	3.350,00 zł	22.05.2009 na czas nieokreślony
2	240/12 Wyrzysk	240/7	270,00 zł	28.09.2007 na czas nieokreślony
3	346/1 346/2 346/3 Wyrzysk Skarbowy	340, 341, 342	572,00 zł	5.11.2008 r. na czas nieokreślony
4	265/30 Wyrzysk	265/27	1.566,72 zł	21.10.2010 r. na czas nieokreślony
5	488/23 i 488/24 Wyrzysk	488/22	4.782,40 zł	06.05.2010 r. na czas nieokreślony
6	168/3 Wyrzysk	168/16	4.918,77 zł	Od dnia 16.03.2020 r. na czas nieoznaczony

6. Wydatki związane z utrzymaniem mienia komunalnego

Ze względu na użytkowanie obiektów mienia komunalnego Gminy Wyrzysk przez jednostki budżetowe, zakłady budżetowe, osoby prawne, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem gminy, stowarzyszenia wykonujące zadania własne gminy, a przez to różne rozumienie wydatków związanych z jego utrzymaniem, w informacji niniejszej o stanie mienia komunalnego nie przedstawiono wielkości wydatków związanych z utrzymaniem mienia komunalnego.

Utrzymanie budynków komunalnych wymaga nakładów na remonty, naprawy i konserwację urządzeń w celu utrzymania odpowiedniego stanu posiadanych zasobów. W miarę posiadanych środków finansowych przeprowadzane są drobne remonty istniejącej substancji

mieszkaniowej i lokali użytkowych. Ogółem nakłady poniesione na remonty (bez drobnych napraw i usuwania awarii) w 2023 roku wyniosły 84.731,00 zł, w tym: na lokale mieszkalne 67.088,38 zł (naprawa dachów, kominów, remont ogrodzenia, balkonów, wymiana instalacji elektrycznej, stolarki okiennej i drzwiowej), lokale użytkowe 17.642,62 zł (remont pieca c.o., montaż instalacji alarmowej, pozostałe prace remontowe).

7. Najem pomieszczeń w ważniejszych budynkach użytkowych stanowiących własność Gminy:

Wyszczególnienie	Podmiot	Powierzchnia m ²
Wyrzysk Bydgoska 32	1.MGOK Wyrzysk	37,90
	2.Towarzystwo Przyjaciół Wyrzyska	46,20
	3.Koło Łowieckie Bażant	55,20
	4.Polski Związek Wędkarski Koło Wyrzysk	22,20
	5.Prywatny przedsiębiorca	38,50
	6. Ośrodek Doradztwa Rolniczego	39,90
	7. Polski Związek Gołębi Poczтовых	25,00
	8. MGOPS	55,10
	9. Powiatowy Związek Spółek Wodnych	21,10
Wyrzysk ul. Parkowa Hala Sportowa	Międzyzakładowy Klub Sportowy Łobzonka	640,00
zaplecze socjalno - użytkowe	Międzyzakładowy Klub Sportowy Łobzonka	582,00
Wyrzysk Bydgoska 24	1. Kancelaria Notarialna	39,00
	2. Wydział Ksiąg Wieczystych + Kurator	301,80
	3. WTBS Sp. z o.o.	30,70
Osiek n/Not. ul. Piękna 1	1. Przychodnia Medycyny Rodzinnej	205,20
	2. Gabinet stomatologiczny	19,60
Wyrzysk ul. Plac Wojska Polskiego 19	1. N.Z.O.Z	110,90
	2. Prywatny przedsiębiorca	23,00
	3. Gabinet fizjoterapeutyczny	19,00
	4. Indywidualna Praktyka Pielęgniarska	22,30
	5. Gabinet laryngologiczny	37,80
	6. Gabinet Okulistyczny	20,30
	7. Zakład Optyczny	26,10
	8. Centrum Pomocy Specjalistycznej REMEDIUM	73,00
	9. NZOZ	123,50
	10. MGOPS	44,90
	11. Prywatny przedsiębiorca	14,50

	12. Indywidualna Praktyka Stomatologiczna	42,00
	13. Ośrodek Sportu i Rekreacji	52,10
Osiek n/Not. ul. Sportowa	Klub Sportowy	520,6
Kościeryn Wielki	Ludowy Zespół Sportowy	55,00

8. Relacje pomiędzy dochodami majątkowymi a nakładami ponoszonymi na jego utrzymanie:

ze względu na różnice interpretacyjne w zakresie określenia wydatków związanych z utrzymaniem mienia komunalnego, o których mowa w ust. 6, a zatem nie określenie wielkości wydatków ponoszonych na utrzymanie mienia komunalnego, brak możliwości przedstawienia w niniejszej informacji relacji pomiędzy dochodami z mienia a nakładami ponoszonymi na jego utrzymanie.

Załącznik Nr III
do zarządzenia Nr 0050.63.2024
Burmistrza Wyrzyska z dnia 28 marca 2024 roku
w sprawie przedstawienia sprawozdania rocznego
z wykonania budżetu Gminy Wyrzysk za 2023 rok

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

za okres od 01.01.2023 – 31.12.2023 r.

W informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Wyrzysk przedstawionej w załączniku nr III opracowanej zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1270 z późn. zm.) przedstawiono dane dotyczące:

1. Przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności oraz innych praw niż własność praw majątkowych, w tym, w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu.
2. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji.
3. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.
4. Inne informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Wartość wykazanego na dzień 31 grudnia 2023 roku majątku w stosunku do poprzedniej informacji pomniejszona została o majątek zbyty w wyniku sprzedaży, a powiększona o wartości wynikające z zakończonych inwestycji, o wartości związane z nabyciem i nieodpłatnym przekazaniem Gminie Wyrzysk nieruchomości.

I. Dane dotyczące przysługujących Gminie Wyrzysk praw własności:

1. Zasób gruntów komunalnych wg stanu na 31.12.2023 r.

Miejscowość	Powierzchnia w ha 2023 r.	Wartość w zł 2023 r.
Auguścin	11,6461	488.123,16
Bagdad	6,0970	102.070,46
Bąkowo	10,7276	671.311,76
Dobrzyniewo	4,2501	250.869,59
Dąbki	1,1765	88.197,29
Falmierowo	15,6754	806.485,75
Glesno	16,0336	1.208.346,16
Gromadno	18,8598	1.820.078,48

Karolewo	4,5900	97.837,00
Klawek	1,6507	140.137,76
Konstantynowo	1,9860	44.512,75
Kosztowo	20,0374	1.749.256,93
Kościeryn Wielki	13,6646	950.962,12
Młotkówko	6,8184	365.216,07
Polanowo	7,8049	319.538,48
Osiek n/Not	43,7830	3.446.287,84
Ruda	3,1325	23.688,57
Rzęszkowo	6,1425	379.406,20
Wyrzysk Skarbowy	8,9326	470.295,87
Wyciąg	2,4200	26.969,00
Żelazno	4,5980	485.097,23
Żuławka	6,7400	300.462,00
Bielawy Nowe	3,7345	238.815,69
Razem Gmina	220,5012	14.473.966,16
Wyrzysk Miasto	92,3876	4.668.372,17
Razem Miasto i Gmina	312,8888	19.142.338,33

2. Obiekty i budynki stanowiące własność Gminy Wyrzysk

Lp.	Wyszczególnienie	ilość		wartość	
		2023 r.	2023 r.	2023 r.	2023 r.
1	Budynki mieszkalne	63		3.896.509,33	
2	Budynki gospodarcze	50		228.558,44	
3	Świetlice kluby	10		2.164.196,23	
4	Remizy OSP	7		3.119.457,74	
5	Obiekty sportowe	15		8.167.424,69	
6	Obiekty przedszkolne	3		2.073.612,98	
7	Obiekty szkolne	7		8.223.357,58	
8	Budynek – Wyrzysk ul. Bydgoska 32	1		165.398,64	
9	Ośrodki kultury	2		600.744,36	
10	Wiaty przystankowe	19		92.953,33	
11	Obiekt z basenem	1		2.075.965,37	
12	Budynek gospodarczy przy ul. Bydgoskiej 24a w Wyrzysku	1		3.262,74	
13	Garaż przy PZU Garaże przy ul. Bydgoskiej (Grabówka – 2) Garaże – Wyrzysk Skarbowy (15 stanowisk), Osiek nad Notecią ul. Przemysłowa	29		31.587,71	
14	Budynek administracyjno warsztatowy Pocztowa 15, budynek magazynowy	2		553.054,43	
15	Budynek Plac Wojska Polskiego 19	1		299.301,10	
16	Budynek Osiek n/Not. ul. Piękna 1	1		529.510,96	
17	Budynek byłego Sądu Wyrzysk ul. Bydgoska 24	1		68.949,58	
18	Budynek Urzędu	1		1.012.105,40	

19	Budynek z lokalami socjalnymi Dąbki	1	709.629,21
20	Budynek Wyrzysk ul. Bydgoska 30A	1	29.052,30
21	Budynek administracyjno – biurowy w Osieku nad Notecią przy ul. Leśnej (po byłej Ceramice)	1	191.403,80
22	Amfiteatr w Wyrzysku	1	265.761,56
23	Budynek administracyjny oraz hala warsztatowa ul. Przemysłowa Osiek nad Notecią	2	77.751,00
x	RAZEM	220	34.579.548,48

2.1. Budynki stanowiące własność Gminy Wyrzysk:

Lp.	Adres nieruchomości	Lokale mieszkalne		Lokale użytkowe	
		Liczba lokali	Powierzchnia	Liczba lokali	Powierzchnia
1	Wyrzysk ul.Łączna 3	4	190,30	-	-
2	Wyrzysk ul.Łączna 3A	1	54,80	-	-
3	Wyrzysk ul.Rzeczna 8	3	137,30	-	-
4	Wyrzysk ul.Zduny 2	1	80,6	-	-
5	Polanowo 16	2	91,80	-	-
6	Polanowo 36	3	128,70	-	-
7	Falmierowo 31	3	173,30	-	-
8	Osiek n/Not. ul.Lipowa 1	11	438,6	-	-
9	Polanowo 24	1	44,1	-	-
10	Wyrzysk ul.22 Stycznia 17	3	92,1	-	-
11	Wyrzysk ul. 22 Stycznia 17a	6	299,3		
12	Kościerzyn Wielki 16a	1	71,49	-	-

13	Glesno 9 (lokale mieszkalne w budynku Szkoły podstawowej)	2	71,9	-	-
14	Kosztowo 79 (lokale mieszkalne w budynku Szkoły podstawowej)	3	184,63	-	-
15	Dąbki 23 (lokale socjalne)	16	488,52	-	-
x	Razem	60	2.547,44		

2.2. Wykaz budynków stanowiących współwłasność Gminy i Wspólnot Mieszkaniowych

Lp.	ADRES	Lokale mieszkalne komunalne ogółem		Lokale użytkowe komunalne ogółem		Lokale mieszkalne własnościowe		Lokale użytkowe własnościowe	
		Liczba lokali	Pow. m ²	Liczba lokali	Pow. m ²	Liczba lokali	Pow. m ²	Liczba lokali	Pow. m ²
1	Wyrzysk ul.22 Stycznia 24	1	58,1	-	-	1	54,8	1	119,7
2	Wyrzysk ul. Bydgoska 13	1	52,8	-	-	3	182	-	-
3	Wyrzysk ul. Bydgoska 19	8	292,90	-	-	4	195,6	-	-
4	Wyrzysk ul. Bydgoska 21	8	459,79	-	-	8	463,60	-	-
5	Wyrzysk ul. Bydgoska 25	2	80,80	-	-	7	355,08	-	-
6	Wyrzysk ul. Bydgoska 33	5	278,2	-	-	2	134,15	-	-
7	Wyrzysk ul. Bydgoska 35	7	318,9	-	-	1	81,46	-	-
8	Wyrzysk ul. Bydgoska 37	5	297,2	-	-	3	124,9	-	-

9	Wyrzysk ul. Bydgoska 39	2	67,40	-	-	8	344,30	-	-
10	Wyrzysk ul. Grunwaldzka 2	5	201,00	-	-	2	156,20	-	-
11	Wyrzysk ul. Grunwaldzka 3	1	43,1	-	-	6	351,50	-	-
12	Wyrzysk ul. Grunwaldzka 4	5	218,30	-	-	4	170,3	-	-
13	Kosztowo 12	3	147,9	-	-	3	136,30	-	-
14	Wyrzysk ul. Kościuszki 4	1	30,70	-	-	7	376,20	-	-
15	Wyrzysk ul. Kościuszki 6	3	167,4	-	-	3	239,6	-	-
16	Wyrzysk ul. Kościuszki 8	6	284,17	-	-	2	130,66	-	-
17	Wyrzysk ul. Kościuszki 9	3	142,1	-	-	3	215,8	-	-
18	Wyrzysk ul. Kościuszki 10	4	284,50	-	-	3	126,3	-	-
19	Wyrzysk ul. Kościuszki 11	4	216,5	-	-	2	143,14	-	-
20	Wyrzysk ul. PWP 3	2	74,1	-	-	4	222,02	1	60,33
21	Wyrzysk ul. PWP 11	7	231,9	-	-	2	93,3	2	90
22	Wyrzysk ul. PWP 22	4	184,70	-	-	2	91,7	1	39,2
23	Wyrzysk ul. PWP 22 A	2	102,7	-	-	-	-	1	115,7
24	Wyrzysk ul. Pocztowa 5	5	307,5	-	-	2	108,6	-	-
25	Ruda 22	2	88,00	-	-	4	221,30	-	-
26	Ruda 24	2	84,7	-	-	4	224,6	-	-
27	Wyrzysk ul. Rzeczna 1	1	45,70	-	-	7	318,40	-	-
28	Wyrzysk ul. Rzeczna 3	2	90,3	-	-	4	192,7	-	-
29	Wyrzysk ul. Staszica 4	5	274,80	1	8,00	2	136,74	-	-
30	Wyrzysk ul. Pocztowa 5a	2	65,80	-	-	1	63,2	-	-
31	Wyrzysk ul. Staszica 4a	1	34,7	--	-	1	54,6	-	-
32	Wyrzysk ul. Grunwaldzka 5	4	175,60	-	-	4	231,7	-	-
33	Ruda 23	3	122,70	-	-	3	186,60	-	-
34	Kosztowo 80	3	155,4	-	-	5	247,6	-	-

35	Osiek n/Not. ul. Dworcowa 5	2	99,1	-	-	2	99,10	-	-
36	Wyrzysk ul. Bydgoska 24A	4	117,70	-	-	1	45,20	-	-
37	Wyrzysk ul. Bydgoska 22	3	170,9	-	-	5	283,83	1	47,36
38	Wyrzysk ul. Bydgoska 30	3	135,50	-	-	15	672,80	-	-
39	Wyrzysk ul. Bydgoska 31	3	209,60	-	-	3	206,20	-	-
40	Wyrzysk ul. Grunwaldzka 1	1	40,1	-	-	6	370,7 3,0	-	-
41	Wyrzysk ul. Grunwaldzka 10	3	144,70	-	-	24	1.044,90	-	-
42	Wyrzysk ul. Kościuszki 3	3	143,4	-	-	3	210,34	-	-
43	Wyrzysk ul. Kościuszki 12	4	184,80	-	-	3	175,96	-	-
44	Wyrzysk ul. Kościuszki 13	1	43,7	-	-	7	368,3	-	-
45	Wyrzysk ul. Staszica20	3	140,30	-	-	15	644,69	-	-
46	Wyrzysk ul. Przemysłowa 14	3	123,50	-	-	9	380,80	-	-
47	Wyrzysk ul. Przemysłowa 14A	3	144,70	-	-	10	456,90	-	-
48	Wyrzysk ul. Bydgoska 27	3	154,60	-	-	21	989,70	1	112,2
49	Wyrzyska ul. Grunwaldzka 6	1	46,4	-	-	-	-	-	-
50	Wyrzysk ul. Bydgoska 19B	1	31,00	-	-	1	34,00	-	-
x	RAZEM	160	7.610,36	1	8,00	242	12.361,37	8	584,49

3. Inne budowle stanowiące własność Gminy Wyrzysk

	2023 r. wartość zł
Wyszczególnienie	
1.Drogi gminne, ulice, infrastruktura, place zabaw, pozostałe	62.805.079,38

2.Place targowe Wyrzysk, Osiek	34.022,87
3.Ujęcia wody,wodociągi,studnie	189.668,47
4.Budowle, urządzenia i sieci związane z kanalizacją i oczyszczaniem ścieków	15.936.348,97
5.Szamba i zbiorniki na nieczystości	114.407,45
6.Ogrodzenia	216.752,83
7.Oświetlenia ulic, linie energetyczne	968.212,10
8 .Wysypisko śmieci Bagdad	796.395,43
9. Kotły c.o.	1.283.274,75
10. PSZOK Osiek nad Notecią	199.979,88
RAZEM	82.544.142,13

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach ,udziałach w spółkach, akcjach oraz dane dotyczące posiadania :

1 . Grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Wyrzysk wg stanu na 31.12.2023 r.

Miejscowość	Powierzchnia w ha 2023 r.	Wartość w zł w 2023 r.
Wyrzysk ul. Przemysłowa - działka oznaczona numerem 1083	0,0241 ha	7.031,00
Falmierowo – działka nr 35/2	1,7355 ha	38.007,00
Osiek nad Notecią- działka nr 202/98	0,3008 ha	87.175,00

2. Aporty i udziały w spółkach Gminy Wyrzysk na 31.12.2023 rok

Wyszcz.	GRUNTY		BUDYNKI		BUDOWLE	Urządzenia	WKŁAD	OGÓLEM
	pow.	wartość	ilość	wartość	Wartość w zł	Wartość w zł	w zł	w zł
WTBS Spółka z.o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	0	435.795,16	865.414,58
PWiK Spółka z.o.o.	4,3361	512.282	19	799.821	6.401.413,36	11.578.248,00	687.755,64	19.979.520,00
Spółdzielnia Socjalna „Nowe Horyzonty”	0	0	0	0	0	0	20.000,00	20.000,00

RAZEM	7,2907	717.420	23	904.061	6.521.654,78	11.578.248,00	1.143.550,80	20.864.934,58
--------------	---------------	----------------	-----------	----------------	---------------------	----------------------	---------------------	----------------------

3. Środki transportu stanowiące własność Gminy Wyrzysk wg stanu na 31.12.2023 r.

Lp	Nazwa środka trwałego	Wartość w zł w 2023 roku	Rok produkcji	Jednostka użytkująca środków transportu
1	Równiarka	11.285,00	2006	Jednostka Gospodarki Komunalnej
2	Samochód pożarniczy Polonez DC 1,6	70.489,06	1997	OSP Falmierowo
3	Samochód ŻUK A06	5.020,00	1984	OSP Kosztowo
4	Samochód osobowy Citroen	62.215,45	2012	Urząd Miejski - Straż Miejska
5	Samochód ciężarowy FORD	39.999,99	2004	Jednostka Gospodarki Komunalnej
6	Przyczepa OPC-1070	4.270,00	1988	Jednostka Gospodarki Komunalnej
7	Autobus Mercedes Benz	115.900,00	1989	Samorządowa Administracja Placówek
8	VOLKSWAGEN Transporter T5	24.477,00	2007	Ośrodek Sportu i Rekreacji
9	Ciągnik rolniczy	62.644,69	2014	Jednostka Gospodarki Komunalnej
10	Przyczepa rolnicza	9.668,50	2016	Jednostka Gospodarki Komunalnej
11	Ciągnik MTZ BELARUS z osprzętem	170.146,96	2016	Jednostka Gospodarki Komunalnej
12	Samochód specjalny Ford Transit	24.000,00	2005	OSP Kosztowo
13	Samochód ciężarowy CITROEN	82.562,26	2021	Jednostka Gospodarki Komunalnej
14	Ciągnik rolniczy ARBOS 2025	87.036,54	2021	Jednostka Gospodarki Komunalnej
x	RAZEM	769.715,45		

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji za 2022 rok:

1. Zmiany w zasobach gruntów komunalnych wymienionych w pozycji I.1.

Miejscowość	Powierzchnia w ha 2022 r.	Wartość w zł 2022 r.	Powierzchnia w ha 2023 r.	Wartość w zł 2023 r.
Auguścín	11,6563	488.348,91	11,6461	488.123,16
Bagdad	7,0550	102.712,83	6,0970	102.070,46
Bąkowo	10,7276	671.311,76	10,7276	671.311,76
Dobrzyniewo	4,2501	250.869,59	4,2501	250.869,59
Dąbki	1,1765	88.197,29	1,1765	88.197,29
Falmierowo	15,4426	765.279,80	15,6754	806.485,75
Glesno	16,0336	1.208.346,16	16,0336	1.208.346,16
Gromadno	18,8598	1.820.078,48	18,8598	1.820.078,48
Karolewo	4,5900	97.837,00	4,5900	97.837,00
Klawek	1,6507	140.137,76	1,6507	140.137,76
Konstantynowo	1,9892	44.519,48	1,9860	44.512,75
Kosztowo	20,0374	1.749.256,93	20,0374	1.749.256,93
Kościerzyn Wielki	13,6646	950.962,12	13,6646	950.962,12
Młotkówko	6,8184	365.216,07	6,8184	365.216,07
Polanowo	7,6549	276.533,48	7,8049	319.538,48
Osiek n/Not	43,6830	3.497.526,84	43,7830	3.446.287,84
Ruda	3,1325	23.688,57	3,1325	23.688,57
Rzęszkowo	6,1425	379.406,20	6,1425	379.406,20
Wyrzysk Skarbowy	8,9326	470.295,87	8,9326	470.295,87
Wyciąg	2,4200	26.969,00	2,4200	26.969,00
Żelazno	4,5980	485.097,23	4,5980	485.097,23
Żuławka	6,7400	300.462,00	6,7400	300.462,00
Bielawy Nowe	3,7345	238.815,69	3,7345	238.815,69
Razem Gmina	220,9898	14.441.869,06	220,5012	14.473.966,16
Wyrzysk Miasto	92,2472	4.603.712,40	92,3876	4.668.372,17
Razem Miasto i	313,2370	19.045.581,46	312,8888	19.142.338,33
Gmina				

- Zmiany w zasobach gruntów komunalnych związane są ze:
- sprzedażą prawa własności,
- przejściem nieruchomości z mocy prawa na własność Gminy (komunalizacja),
- odpłatnym nabyciem przez Gminę Wyrzysk prawa własności nieruchomości (m. Wyrzysk),
- uzgodnieniem danych.

2. Zmiany w obiektach i budynkach stanowiących własność Gminy Wyrzysk wymienionych w pozycji I.2.

Lp	Wyszczególnienie	2022 r.		2023 r.	
		Ilość	Wartość w zł	Ilość	Wartość w zł.
1	Budynki mieszkalne	63	2.878.450,53	63	3.896.509,33
2	Budynki gospodarcze	49	228.558,44	50	228.558,44
3	Świetlice kluby	10	2.018.199,88	10	2.164.196,23
4	Remizy OSP	7	3.049.892,74	7	3.119.457,74
5	Obiekty sportowe	14	8.090.135,73	15	8.167.424,69
6	Obiekty przedszkolne	3	2.073.612,98	3	2.073.612,98
7	Obiekty szkolne	7	8.223.357,58	7	8.223.357,58
8	Budynek – Wyrzysk ul. Bydgoska 32	1	165.398,64	1	165.398,64
9	Ośrodki kultury	2	600.744,36	2	600.744,36
10	Wiaty przystankowe	18	92.953,33	19	92.953,33
11	Obiekt z basenem	1	2.059.408,84	1	2.075.965,37
12	Budynek gospodarczy ul. Bydgoska 24 a	1	3.262,74	1	3.262,74
13	Garaż przy PZU Garaże przy ul. Bydgoskiej (Grabówka – 2) Garaże Wyrzysk Skarbowy (15), Osiek nad Notecią ul. Przemysłowa (11)	18	29.429,71	29	31.587,71
14	Budynek warsztatowo magazynowy, budynek magazynowy (Wyrzysk ul. Pocztowa 15)	2	553.054,43	2	553.054,43
15	Budynek Plac Wojska Polskiego 19	1	299.301,10	1	299.301,10
16	Budynek Osiek n/Not. ul. Piękna 1	1	464.322,35	1	529.510,96
17	Budynek byłego Sądu Wyrzysk ul. Bydgoska 24	1	68.949,58	1	68.949,58
18	Budynek Urzędu	1	1.012.105,40	1	1.012.105,40
19	Budynek z lokalami socjalnymi Dąbki	1	709.629,21	1	709.629,21
20	Budynek Wyrzysk ul. Bydgoska 30A	1	29.052,30	1	29.052,30
21	Budynek administracyjno – biurowy oraz budynek portierni w Osieku nad Notecią przy ul. Leśnej (po byłej Ceramice)	2	195.310,00	1	191.430,80
22	Amfiteatr w Wyrzysku	-	-	1	265.761,56
23	Budynek administracyjny oraz hala warsztatowa ul. Przemysłowa Osiek nad Notecią	-	-	2	77.751,00
RAZEM		204	32.845.129,87	220	34.579.548,48

Różnice w ilości i wartości budynków wynikają z :

- pozycja 1 – zmiana wartości wynika ze sprzedaży lokali mieszkalnych, wykonanej termomodernizacji budynku przy ul. Łącznej 3 i 3A w Wyrzysku oraz z ujawnienia wartości budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Lipowej 1 w Osieku nad Notecią,
- pozycja 2 – uzgodnienie danych,
- pozycja 3 – zwiększenie wartości środka trwałego świetlica w Kościerzynie Wielkim w związku z wykonanym remontem za kwotę 145.996,35 zł,

- pozycja 4- zwiększenie wartości środka trwałego: remiza w Osieku nad Notecią (dobudowa pomieszczenia gospodarczego) za kwotę 69.565,00 zł,
- pozycja 5
 - 1) przyjęcie na stan środków trwałych: boisko sportowe w Kościerzynie Wielkim (montaż krzesełek na trybunach) za kwotę 28.290,00 zł,
 - 2) zwiększenie wartości środka trwałego Hala sportowa w Wyrzysku- podłączenie do instalacji elektrycznej nagrzewnic, wykonanie instalacji energetycznej w gruncie , montaż dodatkowych grzejników za kwotę 48.998,96 zł,
- pozycja 10 – uzgodnienie danych,
- pozycja 11 – zwiększenie wartości środka trwałego – wykonanie opaski betonowej i odwodnienia za kwotę 16.556,53 zł,
- pozycja 13 – przyjęcie na stan środków trwałych garaży w Osieku nad Notecią przy ul. Przemysłowej za kwotę 2.158,00 zł,
- pozycja 16 – zwiększenie wartości środka trwałego w związku z wykonaną termomodernizacją budynku za kwotę 65.188,61 zł,
- pozycja 21 – zdjęcie ze stanu budynku portierni (rozbiórka),
- pozycja 22 – przyjęcie na stan środków trwałych obiektu Amfiteatru w Wyrzysku za kwotę 265.761,56 zł,
- pozycja 23 – przyjęcie na stan środków trwałych budynku administracyjnego przy ul. Przemysłowej w Osieku nad Notecią za kwotę 28.200,00 zł oraz hali warsztatowej za kwotę 49.551,00 zł

3. Zmiany w innych ważniejszych budowlach stanowiących własność Gminy Wyrzysk wymienionych w pozycji I.3.

Wyszczególnienie	2022 r. wartość w zł	2023 r. wartość w zł.
1.Drogi gminne, parkingi, ulice, infrastruktura, place zabaw, tereny rekreacyjne, pozostałe	49.345.943,72	62.805.079,38
2.Place targowe Wyrzysk, Osiek	34.022,87	34.022,87
3.Ujęcia wody, wodociągi, studnie	189.668,47	189.668,47
4.Budowle, urządzenia i sieci związane z kanalizacją i oczyszczaniem ścieków, odwodnieniem	15.936.348,97	15.936.348,97

5.Szamba i zbiorniki na nieczystości	114.407,45	114.407,45
6.Ogrodzenia	216.752,83	216.752,83
7. Oświetlenia ulic, linie energetyczne	920.552,41	968.212,10
8.Wysypisko śmieci Bagdad	796.395,43	796.395,43
9. Kotły c.o.	1.283.274,75	1.283.274,75
10. PSZOK Osiek nad Notecią	341.311,75	199.979,88
RAZEM	69.178.678,65	82.544.142,13

Różnice w ilości i wartości wynikają z :

➤ pozycja 1

1) przyjęcie na stan środków trwałych:

- ul. 11 Listopada w Osieku nad Notecią: budowa nawierzchni ciągu pieszo – jezdni z betonowej kostki brukowej wraz z wjazdami, oświetleniem ulicznym i chodnikiem (trzy docinki: 1) 5m x 208m; 2) 5,5m x 68m; 3) 4,5m x 23m) za kwotę 718.325,43 zł,
- chodnik przy wiacie przystankowej w Żelaźnie o pow. 36,75m² za kwotę 11.869,50 zł;
- ul. Kalinowa w Wyrzysku – budowa nawierzchni z betonowej kostki brukowej o długości 230m i szerokości 5,5m wraz z chodnikiem, zjazdami, dojazdami, kanalizacją deszczową, lampami hybrydowymi za kwotę 1.706.980,49 zł,
- ul. Sosnowa w Wyrzysku- budowa nawierzchni z betonowej kostki brukowej o długości 126m i szerokości 5m, z infrastrukturą techniczną w postaci kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego za kwotę 495.678,83 zł,
- ul. Modrzewiowa w Wyrzysku – budowa nawierzchni z betonowej kostki brukowej o długości 422m i szerokości 5m z infrastrukturą techniczną w postaci kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego za kwotę 1.655.250,40 zł,
- droga gminna numer G 129335 w Konstantynowie – budowa jezdni z o nawierzchni bitumicznej, długości 300m i szerokości 4m wraz z wjazdami oraz wyprofilowaniem poboczy gruntowych za kwotę 721.186,54 zł,
- ul. 2 Maja w Osieku nad Notecią – budowa nawierzchni z betonowej kostki brukowej o długości 188m i szerokości 5m wraz z wjazdami, chodnikiem i oświetleniem ulicznym za kwotę 532.068,31 zł,
- ul. Jasna w Osieku nad Notecią – budowa nawierzchni z betonowej kostki brukowej o długości 400m i szerokości 5m wraz z wjazdami, placem do zawracania, oświetleniem ulicznym, infrastrukturą techniczną w postaci drenażu francuskiego odprowadzającego wody opadowe i roztopowe za kwotę 1.093.788,63 zł,
- plac zabaw na Osiedlu Kwiatowym w Wyrzysku – zakup urządzeń za kwotę 55.239,36 zł,

2) zwiększenie wartości środków trwałych:

- ul. Akacyjowa w Wyrzysku – wykonanie nawierzchni z betonowej kostki brukowej o długości 319m i szerokości 5,5m wraz z chodnikami, zjazdami, dojazdami, kanalizacją deszczową oraz oświetleniem za kwotę 1.666.455,55 zł,
- ul. Wierzbowa w Wyrzysku – wykonanie nawierzchni bitumicznej o długości 500m i szerokości 5,5m wraz z dojazdami, zjazdami i lampami za kwotę 1.554.180,81 zł,
- miejsca postojowe przy świetlicy w Kosztowie – utwardzenie terenu przy świetlicy za kwotę 24.580,32 zł,
- kładka dla pieszych w Kosztowie – dokumentacja projektowa za kwotę 10.800,00 zł,
- droga gminna nr 47 w Komorowie – utwardzenie nawierzchni betonową kostką brukową o pow. 98m² za kwotę 54.821,10 zł,
- droga gminna G 129315P Kławek Falmierowo w wysokości 210,24 zł,
- ul. Pod Czubatką w Wyrzysku – przebudowa kanalizacji deszczowej za kwotę 12.474,17 zł,
- ul. Kościuszki w Wyrzysku – nawierzchnia z betonowej kostki brukowej o pow. 1750m², chodniki o pow. 285 m², odwodnienie jezdni, zjazdu na posesje, zatoka postojowa, wymiana opraw oświetleniowych oraz słupów za kwotę 858.234,88 zł,
- ul. Cisowa w Wyrzysku – nawierzchnia z betonowej kostki brukowej o długości 36,7m i szerokości 5m wraz z infrastrukturą techniczną w postaci kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego za kwotę 149.579,77 zł,
- ul. Podgórna w Osieku nad Notecią – opłata za pozwolenie wodnoprawne w wysokości 460,10 zł,
- plac zabaw w Polanowie montaż ogrodzenia za kwotę 20.910,00 zł,
- plac zabaw w Wyrzysku Skarbowym – zakup urządzeń za kwotę 10.983,90 zł,
- plac zabaw przy ul. Sportowej w Osieku nad Notecią – zakup urządzeń za kwotę 14.940,84 zł,
- Ruda uzupełnienie placu rekreacyjnego za kwotę 17.600,34 zł,
- teren sportowy w Rzęszkowie – przyłączenie do sieci energetycznej za kwotę 127,99 zł oraz zakup urządzenia za kwotę 4.000,00 zł,
- wiata rekreacyjna w Dąbkach (zabudowa wiaty) za kwotę 18.258,71 zł,
- wiata rekreacyjna w Gleśnie – uzupełnienie stolarki okiennej, wykonanie posadzki oraz podejścia wod-kan za kwotę 42.040,82 zł,
- teren sportowo – rekreacyjny w Dobrzyniewie- zakup urządzeń za kwotę 36.957,00 zł,
- przeniesienie z poz. 10 - elektroniczna waga samochodowa wraz z dokumentacją za kwotę 141.331,87 zł,

➤ pozycja 7

zwiększenie wartości środka trwałego: oświetlenie drogowe w Młotkówku –dokumentacja oraz montaż jednej lampy oświetleniowej za kwotę 14.825,32 zł;

➤ pozycja 10

zmniejszenie wartości środka trwałego Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Osieku nad Notecią- elektroniczna waga samochodowa wraz z dokumentacją za kwotę 141.331,87 zł (przeniesiono do poz. 1).

4. Zmiany dotyczące aportów i udziałów w spółkach Gminy Wyrzysk wymienionych w pozycji II.2.

Wyszczególnie	GRUNTY		BUDYNKI		Budowle	Urządzenia	Wkład	Ogółem
	pow.ha	wartość	ilość szt.	wartość zł	wartość w zł	Wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł
2003 rok								
WTBS Sp.z o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	0	4.497,34	434.116,76
2004 rok								
WTBS Sp.z o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	0	4.497,34	434.116,76
2005 rok								
WTBS Sp.z o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	0	24.229,92	453.849,34
2006 rok								
WTBS Sp.z o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	0	241.288,30	670.907,72
2007 rok								
WTBS Sp.z o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	0	435.795,16	865.414,58
2003 rok								
PWiK Sp.z o.o.	1,4602	48.932,00	9	119.500,00	2.734.445,36	0	12.738,64	2.915.616,00
2004 rok								
PWiK Sp. z.o.o.	2,1109	70.874,00	11	139.821,00	3.010.333,36	0	15.066,64	3.236.095,00
2005 rok								
PWiK Sp. z.o.o.	2,1109	70.874,00	11	139.821,00	3.010.333,36	0	14.027,64	3.235.056,00
2006 rok								
PWiK Sp. z.o.o.	2,1109	70.874,00	11	139.821,00	3.010.333,36	0	14.027,64	3.235.056,00
2008 rok								
PWiK Sp. z o.o.	2,1109	70.874,00	11	139.821,00	3.010.333,36	0	162.131,64	3.383.160,00
2009 rok								
PWiK Sp. z o.o.	4,3361	512.282,00	19	799.821,00	6.401.413,36	11.578.248, 00	295.715,64	19.587.480,00
2010 rok								
PWiK Sp. z	4,3361	512.282,00	19	799.821,00	6.401.413,36	11.578.248,	429.299,64	19.721.064,00

o.o.						00		
2011 rok								
PWiK Sp. z	4,3361	512.282,00	19	799.821,00	6.401.413,36	11.578.248,	478.667,64	19.770.432,00
o.o.						00		
2013 rok								
PWiK Sp. z	4,3361	512.282,00	19	799.821,00	6.401.413,36	11.578.248,	687.755,64	19.979.520,00
o.o.						00		
2003 rok								
AGROPLON	0	0	0	0	0	0	10.000,00	10.000,00
2004 rok								
AGROPLON	0	0	0	0	0	0	10.000,00	10.000,00
2005 rok								
AGROPLON	0	0	0	0	0	0	10.000,00	10.000,00
2006 rok								
AGROPLON	0	0	0	0	0	0	10.000,00	10.000,00
2014 rok								
AGROPLON	0	0	0	0	0	0	0	0
2005 rok								
Spółka PK „NOTEĆ”	0	0	0	0	0	0	1.700,00	1.700,00
2006 rok								
Spółka PK „NOTEĆ”	0	0	0	0	0	0	1.700,00	1.700,00
2009 rok								
Spółka PK „NOTEĆ” (sprzedaż udziałów)	0	0	0	0	0	0	0	0
2015 rok								
Spółdzielnia socjalna „Nowe Horyzonty”	0	0	0	0	0	0	20.000,00	20.000,00

5. Zmiany w środkach transportu

Lp	Nazwa środka trwałego	Wartość w zł w 2022 roku	Wartość w zł w 2023 roku
1	Równiarka	11.285,00	11.285,00
2	Samochód pożarniczy Polonez DC 1,6	70.489,06	70.489,06
3	Samochód ŻUK A06	5.020,00	5.020,00
4	Samochód ŻUK A18H	27.681,80	0,00
5	Samochód ŻUK A151C	4.854,70	0,00
6	Samochód osobowy Citroen	62.215,45	62.215,45

7	Samochód ciężarowy Ford	39.999,99	39.999,99
8	Przyczepa OPC-1070	4.270,00	4.270,00
9	Autobus Mercedes Benz	115.900,00	115.900,00
10	VOLKSWAGEN Transporter T5	24.477,00	24.477,00
11	Ciągnik rolniczy	62.644,69	62.644,69
12	Przyczepa rolnicza	9.668,50	9.668,50
13	Ciągnik MTZ BELARUS z osprzętem	170.146,96	170.146,96
14	Samochód specjalny Ford Transit	24.000,00	24.000,00
15	Samochód ciężarowy CITROEN	82.562,26	82.562,26
16	Ciągnik rolniczy ARBOS 2025	87.036,54	87.036,54
x	RAZEM	802.251,95	769.715,45

Różnice wynikają ze sprzedaży środków transportu (poz. 4 i 5).

IV. Użytkowanie wieczyste ustanowione na gruntach stanowiących własność Gminy Wyrzysk

1. Grunty w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych :

Stan na 31.12.2023 r.

Położenie gruntów	Powierzchnia w ha	Wartość gruntów w zł
1) wieś Falmierowo	0,9059	18.800,86
2) wieś Kosztowo	2,2148	42.128,82
3) wieś Kościerzyn Wielki	0,1360	2,04
4) wieś Osiek n/Not.	0,5747	14.658,87
5) wieś Polanowo	0,3993	6,00
Razem Gmina	4,2307	75.596,59
Razem Miasto	5,9874	309.950,57
Ogółem Gmina i Miasto	10,2181	385.547,16

2. Zmiany w gruntach w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych wymienionych w pozycji IV.1.

Położenie gruntów	2022 r. powierzchnia ha	2022 r. wartość gruntów zł	2023 r. powierzchnia ha	2023 r. wartość gruntów zł
na terenie miasta	5,9874	309.950,57	5,9874	309.950,57
na terenie gminy	4,3364	76.981,91	4,2307	75.596,59
Razem	10,3238	386.932,48	10,2181	385.547,16

Różnice wynikają z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

V. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania:

1. Planowane i uzyskane dochody w 2023 roku wg stanu na 31.12.2023r r. w dziale 700, rozdziale 70005

Wyszczególnienie źródła dochodu	Planowany dochód w 2023 rok	Wykonanie w 2023 roku	% wykonania planu w 2023 roku
Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności	5.000,00	2.077,00	41,54
Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	96.878,00	100.289,64	103,52
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	605.000,00	144.487,63	23,88
Opłata adiacencka	37.000,00	41.559,08	112,32
Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	25.951,00	25.896,33	99,79
Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	711.000,00	251.777,89	35,41
Razem	1.480.829,00	566.087,57	38,23

2. Planowane dochody majątkowe na 2024 rok

Dochody majątkowe w budżecie Gminy Wyrzysk w dziale 700, rozdziale 70005 na 2024 rok stanowią kwotę 498.000,00 zł, co stanowi 0,59 % ogólnej kwoty dochodów budżetowych.

Struktura planowanych dochodów majątkowych na 2024 rok przedstawia się następująco:

Lp	dział 700 rozdział 70005	Planowany dochód na 2024 rok w zł.
1	§ 0760 Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	38.000,00
2	§ 0770 Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	460.000,00
	Razem	498.000,00

V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego :

Wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości odbywa się na podstawie zapisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz zapisów uchwały Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz.Urz. Woj. Wiel. Nr 169, poz. 2828).

1. Powierzchnie i wartość gruntów mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2023 r.

- powierzchnia **312,8888 ha**
- wartość **19.142.338,33 zł**

2. Grunty wydzierżawione osobom fizycznym i prawnym wg stanu na dzień 31.12.2023 r.

Wyszczególnienie	Razem
1.grunty na cele rolne, ogródki przydomowe, zieleni urządzonej	5,4830
2.grunty pod lokalizację garaży	0,0861

3.grunty na cele składowe, magazynowe,inne	0,0274
4.grunty związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	0,0353
5.grunty wydzierżawione innym podmiotom	1,3596
Razem	6,9914

3. Zagospodarowanie gruntów komunalnych w latach 2022-2023

Wyszczególnienie	2022 rok	2023 rok
	pow. w ha	pow. w ha
1.grunty na cele rolne	6,7838	5,4830
2.grunty pod lokalizację garaży	0,0807	0,0861
3.grunty na cele składowe, magazynowe,inne	1,0083	0,0274
4.grunty pod lokalizację kiosków handlowych	0,0353	0,0353
5.grunty wydzierżawione innym podmiotom	1,3382	1,3596
Razem	9,2463	6,9914

4. Grunty nie zagospodarowane wg stanu na dzień 31.12.2023 r.

Wyszczególnienie	2023 rok
Lasy, grunty leśne, zadrzewione, zakrzewione	22,5480
Wody płynące	0,2624
Rowy	0,2179
Inne tereny (tereny osiedlowe, rekreacyjno –wypoczynkowe, różne,zabudowane, niezabudowane, rolne)	96,4100
drogi	186,4591
Razem	305,8974

5. Służebności (drogowe) ustanowione na gruntach stanowiących własność Gminy Wyrzysk.

Lp	Nieruchomość obciążona służebnością	Nieruchomość władająca	Wartość służebności	Data umowy
1	456/8 Wyrzysk	456/7	3.350,00 zł	22.05.2009 na czas nieokreślony
2	240/12 Wyrzysk	240/7	270,00 zł	28.09.2007 na czas nieokreślony
3	346/1 346/2 346/3 Wyrzysk Skarbowy	340, 341, 342	572,00 zł	5.11.2008 r. na czas nieokreślony
4	265/30 Wyrzysk	265/27	1.566,72 zł	21.10.2010 r. na czas nieokreślony
5	488/23 i 488/24 Wyrzysk	488/22	4.782,40 zł	06.05.2010 r. na czas nieokreślony
6	168/3 Wyrzysk	168/16	4.918,77 zł	Od dnia 16.03.2020 r. na czas nieoznaczony

6. Wydatki związane z utrzymaniem mienia komunalnego

Ze względu na użytkowanie obiektów mienia komunalnego Gminy Wyrzysk przez jednostki budżetowe, zakłady budżetowe, osoby prawne, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem gminy, stowarzyszenia wykonujące zadania własne gminy, a przez to różne rozumienie wydatków związanych z jego utrzymaniem, w informacji niniejszej o stanie mienia komunalnego nie przedstawiono wielkości wydatków związanych z utrzymaniem mienia komunalnego.

Utrzymanie budynków komunalnych wymaga nakładów na remonty, naprawy i konserwację urządzeń w celu utrzymania odpowiedniego stanu posiadanych zasobów. W miarę posiadanych środków finansowych przeprowadzane są drobne remonty istniejącej substancji

mieszkaniowej i lokali użytkowych. Ogółem nakłady poniesione na remonty (bez drobnych napraw i usuwania awarii) w 2023 roku wyniosły 84.731,00 zł, w tym: na lokale mieszkalne 67.088,38 zł (naprawa dachów, kominów, remont ogrodzenia, balkonów, wymiana instalacji elektrycznej, stolarki okiennej i drzwiowej), lokale użytkowe 17.642,62 zł (remont pieca c.o., montaż instalacji alarmowej, pozostałe prace remontowe).

7. Najem pomieszczeń w ważniejszych budynkach użytkowych stanowiących własność Gminy:

Wyszczególnienie	Podmiot	Powierzchnia m ²
Wyrzysk Bydgoska 32	1.MGOK Wyrzysk	37,90
	2.Towarzystwo Przyjaciół Wyrzyska	46,20
	3.Koło Łowieckie Bażant	55,20
	4.Polski Związek Wędkarski Koło Wyrzysk	22,20
	5.Prywatny przedsiębiorca	38,50
	6. Ośrodek Doradztwa Rolniczego	39,90
	7. Polski Związek Gołębi Poczтовых	25,00
	8. MGOPS	55,10
	9. Powiatowy Związek Spółek Wodnych	21,10
Wyrzysk ul. Parkowa Hala Sportowa	Międzyzakładowy Klub Sportowy Łobzonka	640,00
zaplecze socjalno - użytkowe	Międzyzakładowy Klub Sportowy Łobzonka	582,00
Wyrzysk Bydgoska 24	1. Kancelaria Notarialna	39,00
	2. Wydział Ksiąg Wieczystych + Kurator	301,80
	3. WTBS Sp. z o.o.	30,70
Osiek n/Not. ul. Piękna 1	1. Przychodnia Medycyny Rodzinnej	205,20
	2. Gabinet stomatologiczny	19,60
Wyrzysk ul. Plac Wojska Polskiego 19	1. N.Z.O.Z	110,90
	2. Prywatny przedsiębiorca	23,00
	3. Gabinet fizjoterapeutyczny	19,00
	4. Indywidualna Praktyka Pielęgniarska	22,30
	5. Gabinet laryngologiczny	37,80
	6. Gabinet Okulistyczny	20,30
	7. Zakład Optyczny	26,10
	8. Centrum Pomocy Specjalistycznej REMEDIUM	73,00
	9. NZOZ	123,50
	10. MGOPS	44,90
	11. Prywatny przedsiębiorca	14,50

	12. Indywidualna Praktyka Stomatologiczna	42,00
	13. Ośrodek Sportu i Rekreacji	52,10
Osiek n/Not. ul. Sportowa	Klub Sportowy	520,6
Kościerzyn Wielki	Ludowy Zespół Sportowy	55,00

8. Relacje pomiędzy dochodami majątkowymi a nakładami ponoszonymi na jego utrzymanie:

ze względu na różnice interpretacyjne w zakresie określenia wydatków związanych z utrzymaniem mienia komunalnego, o których mowa w ust. 6, a zatem nie określenie wielkości wydatków ponoszonych na utrzymanie mienia komunalnego, brak możliwości przedstawienia w niniejszej informacji relacji pomiędzy dochodami z mienia a nakładami ponoszonymi na jego utrzymanie.

BURMISTRZ

Bogusława Jagodzińska