

Projekt

z dnia 20 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR IV/...../2024
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU**

z dnia 30 sierpnia 2024 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie
amfiteatru w Wyrzysku**

Na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Wyrzysku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie amfiteatru w Wyrzysku, zwany dalej planem.

2. Zmiana planu obejmuje ustalenia tekstowe wyszczególnione w § 2 niniejszej uchwały oraz uzupełnienie graficzne rysunku planu (załącznika nr 1 do planu) o zakres ustaleń przedstawiony w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały stanowiącej rysunek zmiany planu.

3. Integralną częścią planu są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu, wykonany na wtórniku mapy ewidencyjnej w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu po jego wyłożeniu do publicznego wglądu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne zmiany planu.

§ 2. W uchwale nr XIII/133/2019 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 30 sierpnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie amfiteatru w Wyrzysku (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2019 r. poz. 7622), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 ust. 2 pkt 4 kropkę na końcu jednostki redakcyjnej zastępuje się średnikiem i dodaje się nowe pkt 5 i 6, w brzmieniu:

„5) szerokość elewacji – szerokość elewacji frontowej, rozumianej jako elewacja od strony frontu działki;

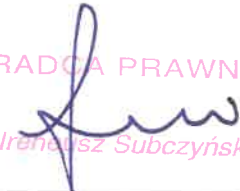
6) front działki – tę część granicy działki budowlanej, która przylega do drogi publicznej, drogi wewnętrznej lub granicy działki obciążonej służebnością drogową, z której odbywa się główny wjazd na działkę.”;

2) w § 15 ust. 3 pkt 2 lit. b kropkę na końcu jednostki redakcyjnej zastępuje się średnikiem i dodaje się nowy pkt 3 w brzmieniu: „3) realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym gminnym - wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe ciągi piesze, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa – w zasięgu obszaru określonego w rysunku planu jako „zakres inwestycji celu publicznego”.”;

3) załącznik nr 1 uzupełnia się w granicach terenu 2KX o oznaczenia zawarte w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

RADCA PRAWNY

Ireneusz Subczyński

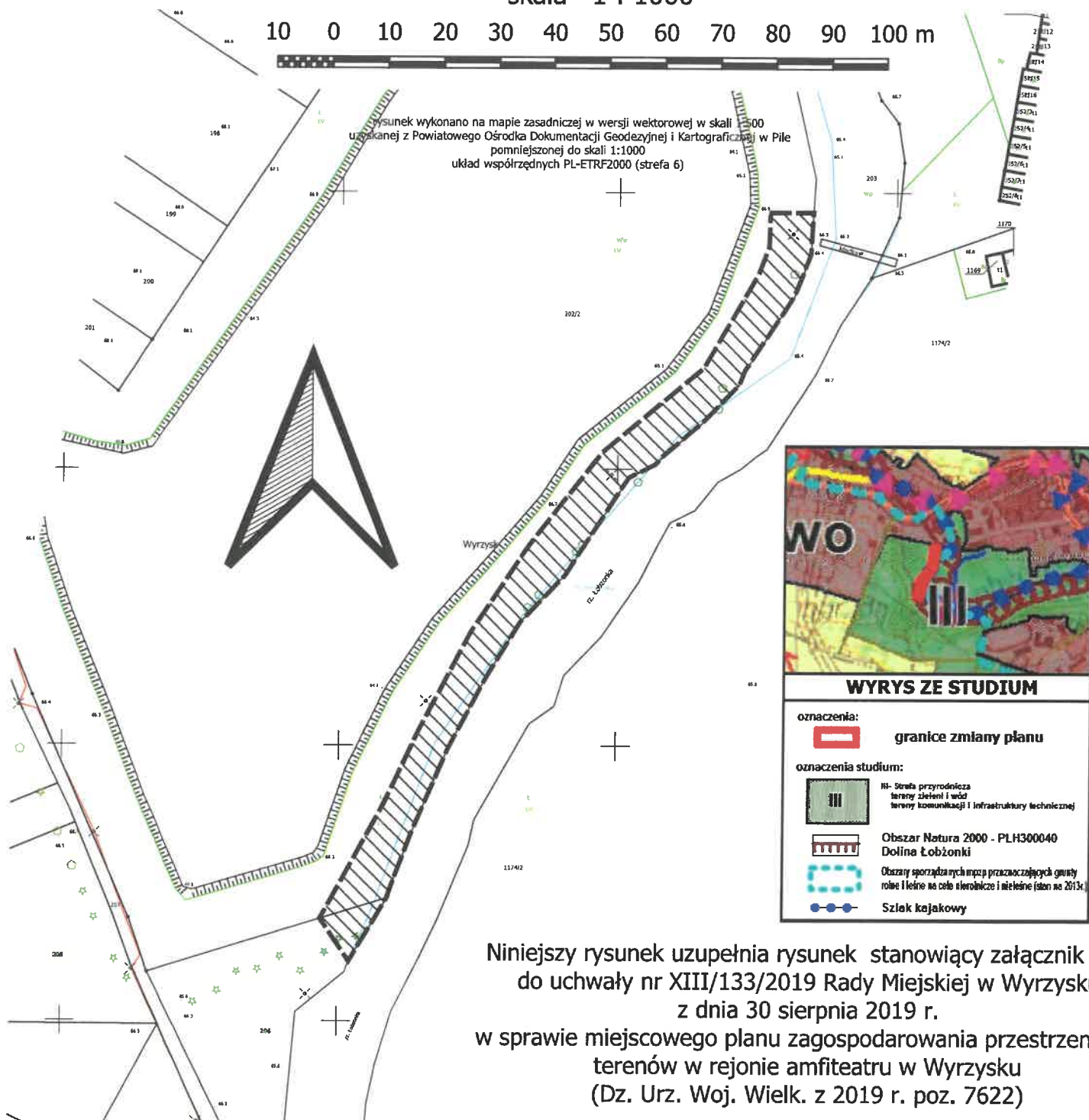
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW W REJONIE AMFITEATRU W WYRZYSKU

RYSUNEK ZMIANY PLANU

skala 1 : 1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Rysunek wykonano na mapie zasadniczej w wersji wektorowej w skali 1:500
uzyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pile
pomniejszonej do skali 1:1000
układ współrzędnych PL-ETRF2000 (strefa 6)



WYRYS ZE STUDIUM	
oznaczenia:	
	granice zmiany planu
oznaczenia studium:	
	Strefa przyrodnicza tereny zielone i wody tereny komunikacji i infrastruktury technicznej
	Obszar Natura 2000 - PLH300040 Dolina Łobzonki
	Obszary sporządzonej przez prowadzących granicy rolnej i leśnej na cele ekologiczne i nieleśne (stan na 2013r.)
	Śluzk kajakowy

Niniejszy rysunek uzupełnia rysunek stanowiący załącznik nr 1
do uchwały nr XIII/133/2019 Rady Miejskiej w Wyrzysku
z dnia 30 sierpnia 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenów w rejonie amfiteatru w Wyrzysku
(Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2019 r. poz. 7622)

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ ZMIANY PLANU:

- granica zmiany planu (w zakresie rysunku)
- zakres inwestycji celu publicznego

załącznik nr 1
do uchwały nr ...
Rady Miejskiej w Wyrzysku
z dnia ...

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IV/...../2024
Rady Miejskiej w Wyrzysku
z dnia 30 sierpnia 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu po jego wyłożeniu
do publicznego wglądu**

Stosownie do przepisów art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), nie dokonuje się żadnego rozstrzygnięcia w niniejszej sprawie. W terminie do składania uwag (do 24 maja 2024 roku) nie wpłynęła żadna uwaga, toteż niniejsze rozstrzygnięcie jest bezprzedmiotowe.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Stosownie do przepisów art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688),

Rada Miejska w Wyrzysku rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gmin, zapisanymi w niniejszej zmianie planu są zapisane wprost inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym gminnym - wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe ciągi piesze, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa – w zasięgu obszaru określonego w rysunku niniejszej zmiany planu.

2. Ustala się następujący sposób realizacji zapisanych w niniejszym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – realizacja sukcesywna – wg potrzeb, w tym także w ramach inwestycji odrębnych od ustaleń planu oraz także obejmujących obszar inny niż objęty ustaleniami niniejszego planu.

3. Ustala się jako zasadę finansowania ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, finansowanie ww. inwestycji z budżetu gminy oraz ewentualnie ze środków zewnętrznych, zgodnie z postanowieniami odrębnych umów lub porozumień.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr IV/...../2024
Rady Miejskiej w Wyrzysku
z dnia 30 sierpnia 2024 r.

Załącznik4.gml - Dane przestrzenne zmiany planu

Uzasadnienie

do uchwały Nr IV/...../2024 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 30 sierpnia 2024 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie amfiteatru w Wyrzysku

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie amfiteatru w Wyrzysku nastąpiło w celu ułatwienia interpretacji ustaleń zmienianego planu dotyczących szerokości elewacji frontowych oraz umożliwienia realizacji inwestycji celu publicznego na terenie 2KX polegających na wydzielaniu gruntów pod publicznie dostępne samorządowe ciągi piesze, a także ich urządzaniu, w tym budowie lub przebudowie – w zasięgu obszaru określonego w rysunku zmiany planu.

Zarówno Burmistrz Wyrzyska, jak i Rada Miejska w Wyrzysku, uznały sporządzenie niniejszej zmiany planu za działanie słuszne, czego wyrazem były właściwe do kompetencji tych organów działania, których efektem końcowym jest przyjęcie niniejszej uchwały, poprzedzone wykonaniem wszystkich wymaganych czynności proceduralnych wynikających z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Zmiana planu nie wpływa na zakres spełnienia wymogów przez zmieniany plan miejscowy w zakresie wynikającym z przepisów art. 1 ust. 2-4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podjęcie niniejszej uchwały nie rodzi nowych, w stosunku do zmienianego planu, znaczących zobowiązań dla budżetu gminy, toteż nie ma znacznego wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy. Ustalenia planu nie naruszają w istotny sposób interesu prawnego właścicieli nieruchomości położonych w granicach planu.

Zakres zmian odpowiada treści przepisów art. 67 ust. 3 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), a w szczególności:

1) nie mają zastosowania przepisy art. 67 ust. 3 pkt 1 ww. ustawy zmieniającej, nakazujące stosowanie przepisów art. 2 pkt 28-35, art. 15 ust. 2 pkt 6, ust. 3 pkt 11-13 ustawy zmienianej (ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą zmieniającą, mimo że w przypadku niniejszej zmiany planu nie wystąpiono o opinie i uzgodnienia przed dniem wejścia w życie ustawy zmieniającej, ponieważ zakres zmian nie obejmuje zakresu regulowanego przez ww. przepisy art. 2 pkt 28-35, art. 15 ust. 2 pkt 6, ust. 3 pkt 11-13 ustawy zmienianej;

2)zastosowano przepisy art. 16 ust. 1a oraz art. 17 pkt 6 ustawy zmienianej, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą zmieniającą;

3)przepisy art. 15 ust. 1 i art. 20 ustawy zmienianej zastosowano w brzmieniu dotychczasowym (co należy stosować do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie), bez wyłączenia obowiązku sporządzenia przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz bez wyłączenia obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium – ponieważ niniejsza zmiana planu nie służy wyłącznie realizacji celu publicznego, ani lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych;

4)w pozostałym zakresie zastosowano przepisy w brzmieniu dotychczasowym ponieważ uchwała o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu rozumiana jako wszczęcie postępowania, została podjęta (postępowanie zostało wszczęte), a proces sporządzania zmiany planu (postępowanie) nie zostało zakończone przed dniem wejścia w życie ustawy zmieniającej.

Przed podjęciem niniejszej uchwały Rada Miejska w Wyrzysku, stosownie do przepisów art. 20 ust. 1 stwierdziła, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmieniane niniejszą uchwałą, nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk, przyjętego uchwałą Nr XXXVI/329/2013 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 listopada 2013 roku, zmienionego uchwałą nr XL/329/2017 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 24 listopada 2017 roku.

Wobec powyższego przyjęcie ww. uchwały jest zasadne.