

Projekt

z dnia 18 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU

z dnia 30 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Wyrzysk położonej w obrębie Ruda służebnością gruntową**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), art.13 ust. 1 oraz art. 14 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r., Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 4 uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr 169, poz. 2828), Rada Miejska w Wyrzysku uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej na czas nieoznaczony służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wyrzysk położonej w obrębie 0018 Ruda, oznaczonej numerem działki 113/2, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży V Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku numer KW PO2H/00014333/7, na rzecz Skarbu Państwa – w dyspozycję Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą przy ul. Fredry 12, 61-701 Poznań.

§ 2. Przedmiotem służebności określonej w § 1 będzie prawo przejazdu i przechodu z działki oznaczonej numerem 50/16 (nieruchomość władająca) zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży V Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku numer KW PO2H/00016693/2 na rzecz jej każdorazowego właściciela przez działkę oznaczoną numerem 113/2 (nieruchomość obciążona).

2. Przebieg służebności oznaczono kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

radca prawny
Bdp-243

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000
Województwo: wielkopolskie
Powiat: pilski
Jedn. ewid.: Wyrzysk - obszar wiejski
Obręb: 0018 RUDA

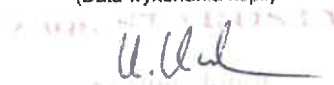
Oznaczenie sprawy:
WGK.6642.1.4057.2024

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

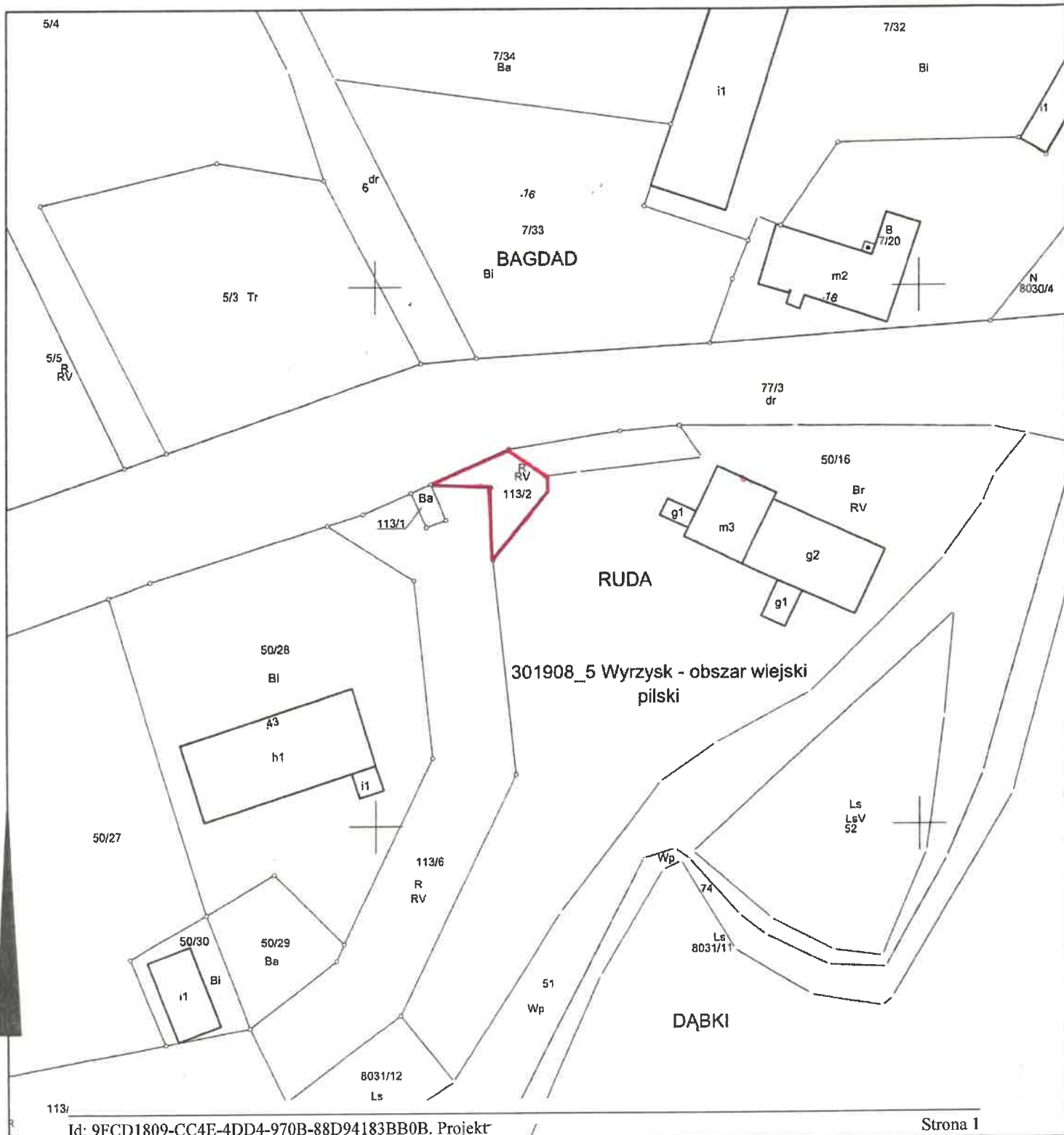
Załącznik do uchwały Nr
....Rady Miejskiej w Wyrzysku
z dnia 30 września 2024 r.
P.3019.2014.20
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

12-09-2024

(Data wykonania kopii)



(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)



Uzasadnienie

do uchwały Nr V/ /2024 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 30.09.2024 r., w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wyrzysk położonej w obrębie Ruda służebnością gruntową.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Na podstawie art. 14 ust 2 ww. ustawy nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być nieodpłatnie obciążane na rzecz jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być nieodpłatnie obciążane na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi. Zgodnie z art. 14 ust 5 zawarcie umów w sprawach, o których mowa w ust. 1-4, wymaga uprzedniej zgody wojewody w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, z wyłączeniem czynności prawnych, dokonywanych przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa albo zgody odpowiednio rady lub sejmiku w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego.

Ustanowienie służebności nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, dlatego też ustanowienie służebności gruntowej może nastąpić zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w/w ustawy za zgodą rady gminy. Ponadto zgodnie z § 11 ust. 4 uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku obciążenie nieruchomości gminy ograniczonymi prawami rzeczowymi innymi niż wymienione w ust. 2 i 3 wymagają wyrażenia zgody przez radę. Służebność gruntowa polega między innymi na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej zgodnie z art. 285 Kodeksu cywilnego.

W związku z wybudowaniem przepompowni ścieków na działce oznaczonej numerem 50/16 zgodnie z decyzją Burmistrza Wyrzyska o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 30.11.2011 r., znak: ZP 7331-50/10 z urzędu zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie dokonania podziału przedmiotowej nieruchomości, który umożliwi nieodpłatne przekazanie na rzecz gminy Wyrzysk nowowydzielonej działki gruntu zabudowanej zgodnie z powyższym.

Zgodnie z art. 93 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej. Celem tego przepisu jest to, aby w wyniku podziału tworzone były tylko takie nowe działki, które mają samodzielny dostęp do dróg publicznych. Obecnie pomimo bezpośredniego przylegania działki nr 50/16 do drogi publicznej – S10 dostęp odbywa się przez działkę stanowiącą własność Gminy Wyrzysk oznaczoną numerem 113/2.

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad pismem znak: O.PO.Z-3.4241.138.2024.kj z dnia 19.08.2024 r. negatywnie zaopiniowała możliwość lokalizacji bezpośredniego zjazdu zwykłego z drogi krajowej nr 10 do działki 50/16 z jednoczesną informacją, że przedmiotowa nieruchomość skomunikowana winna być z drogą krajową nr 10 poprzez działkę nr 113/2 posiadającą bezpośredni dostęp do drogi krajowej.

Ustanowienie służebności nastąpi nieodpłatnie.

Mając na uwadze powyższe oraz pismo Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddział Terenowy w Poznaniu znak: POZ.WKUZ.PI.4201.82.2024.DKL.1 z dnia 13.08.2024 r. o ustanowienie nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 113/2, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.