

Projekt

z dnia 21 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VII/.../2024
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU**

z dnia 29 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bezprzetargowym na czas
oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi najemcami nieruchomości**

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Wyrzysku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi najemcami nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr VII/.../2024
Rady Miejskiej w Wyrzysku
z dnia 29 listopada 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu na czas oznaczony

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia najmu w m ²	Przeznaczenie najmu
1.	Wyrzysk Rzeczna 3	Część działki 15/19	13,63	Pomieszczenie gospodarcze przy budynku mieszkalnym
2.	Wyrzysk Rzeczna 3	Część działki 15/19	9,00	Pomieszczenie gospodarcze przy budynku mieszkalnym
3.	Wyrzysk Bydgoska 19	Część działki 434/4	14,50	Pomieszczenie gospodarcze przy budynku mieszkalnym
4.	Wyrzysk Bydgoska 24	Część działki 240/12	105,30	Pomieszczenie użytkowe z przeznaczeniem na potrzeby archiwalne

Uzasadnienie

do uchwały Nr VII/ /2024 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 listopada 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi najemcami nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wynajmujący wykorzystują pomieszczenia gospodarcze przy budynkach mieszkalnych oraz pomieszczenie użytkowe z przeznaczeniem na potrzeby archiwalne.

Dotychczasowi najemcy zwrócili się z wnioskami o zawarcie kolejnych umów.

Mając na względzie prawidłową realizację zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.