

**Projekt**

z dnia 11 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR IX/...../2024  
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU**

z dnia 20 grudnia 2024 r.

**w sprawie wyznaczenia osoby do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy  
urbanistycznej**

Na podstawie art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje:

§ 1. Do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej z inwestorem - „E&W” Sp. z o.o. PROJEKT Spółka komandytowa, ul. Kwiatowa 23, 88-110 Jacewo, wyznacza się .....

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Joanna Balar  
radca prawny  
RdP-243

## Uzasadnienie

**do uchwały Nr IX/...../2024 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 20 grudnia 2024 roku w sprawie wyznaczenia osoby do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej**

Zgodnie z przepisem art. 37e ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej bierze udział osoba wyznaczona przez radę gminy, a w przypadku gdy rada gminy nie wyznaczy takiej osoby - przewodniczący rady gminy.

Przewodniczący rady gminy, lub osoba wyznaczona przez radę gminy bierze udział w imieniu gminy, obok organu wykonawczego, w negocjacjach umowy urbanistycznej i projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Uczestnictwo przedstawiciela organu uchwałodawczego w działaniach prowadzonych przez organ wykonawczy powoduje, że na etapie negocjacji wszystkie organy gminy są w ten proces zaangażowane i mają stałą kontrolę nad tym procesem oraz wiedzę o stopniu jego zaawansowania.

W związku z powyższym Rada Miejska, otrzymując projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego dla inwestycji głównej – planowanych farm fotowoltaicznych oraz inwestycji uzupełniającej tj. dróg publicznych gminnych, w obrębie ewidencyjnym Kosztowo i Dobrzyniewo, który został złożony do Burmistrza Wyrzyska dnia 5 listopada 2024 roku, następnie zmieniony przez inwestora 21 listopada 2024 roku i przekazany do Rady Miejskiej w Wyrzysku w ostatecznej wersji 26 listopada 2024r - do oceny, nie będzie tym faktem zaskoczona i będzie miała szerokie rozeznanie na temat wprowadzony pod jej obrady przez organ wykonawczy gminy.

Podjęcie uchwały nie wywoła żadnych skutków finansowych.