

Wyrzysk, dnia 07.03.2025r.

JGK. 3022.01.2025

Burmistrz w Wyrzysku	
Wpisano	10.03.2025r.
L. dz.	
Skierowano	
Podpis	Pimkoma

Pani
Katarzyna Winiecka -Pawlak
Przewodniczący Komisji
Finansów i Rozwoju Gospodarczego
Rady Miejskiej w Wyrzysku

dotyczy : odpowiedź na pismo nr OR.0012.2.3.2025 z dnia 28.02. 2025r.

Jednostka Gospodarki Komunalnej w Wyrzysku w odpowiedzi na pismo nr OR.0012.2.3.2025 z dnia 28.02.2025 r. przedstawia informację w zakresie analizy sprawozdań finansowych za lata 2022-2024 oraz kształtowanie cen wynajmu lokali usługowych w latach 2020-2024. Zestawienia dotyczą analizy kosztów i przychodów wynajmu lokali opartych na sprawozdaniach finansowych. Przedstawione zadania w analizie kosztów i przychodów pokazują wynik na przestrzeni lat dodatni.

Jednocześnie zaznaczamy, że Jednostka realizuje również zadanie własne gminy polegające na:

- utrzymaniu czystości,
- działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zielonych,
- zimowe utrzymanie dróg i chodników,

analizując, zadania własne nie przynoszą żadnych dochodów a generują koszty, które znacząco wpływają na wynik finansowy.

Stawki cen wynikają z Zarządzeń Burmistrza (przedstawione w tabelach wg.załączników)
Nawiązując do stawek za lokale informujemy, że od roku 2025 stawki uległy zmianie, które znacząco spowodują zwiększenie dochodów.

Z poważaniem

Załączniki:

- 1.Koszty lokale
- 2.Koszty parkomaty, toaleta, kaczkomat
- 3.Przychody pozostałe
- 4.Przychody lokale
- 5.Stawki czynszu

Do wiadomości:

- 1.adresat
- 2.a/a
- 3.Burmistrz Wyrzyska

DYREKTOR
Przywecka
Joanna Przywecka

Lokale mieszkalne – koszty operacyjne

ROK	1.koszty remontowe	2.media	3.utrzymanie bież.	4.Uslugi obce	5.Oplaty i skladki	6.Wynagrodzenie	Razem
2024	215 538,71	396 582,02	44 859,05	249 129,68	43 192,74	0,00	949 302,20
2023	190 756,11	405 273,71	12 747,78	207 858,80	38 560,13	0,00	855 196,53
2022	173 507,32	411 125,53	27 852,18	190 807,17	33 053,02	0,00	836 345,22

OPIS szczegółowy kosztów

- 1.Koszty remontowe- Usługi remontowe-zduńskie,wymiana stolarki drzwi i okna,Fundusze remontowe wspólnot mieszkaniowych
- 2.Media- Energia elektryczna,woda,c.o.,odpady,usł.kanalizacyjne,media wspólnoty mieszkaniowe,szambo
- 3.Utrzymanie bieżące- materiały do remontów,awarii i konserwacji mieszkań,wyposażenie
- 4.Uslugi obce – usł.kominiarskie,przeeglady,zaliczki na wspólnoty mieszkaniowe
- 5.Oplaty i skladki- podatek od nieruchomości,ubezpieczenia majątkowe
6. Wynagrodzenie dot.sprzątania lokali

Lokale użytkowe – koszty operacyjne

ROK	1.koszty remontowe	2.media	3.utrzymanie bieżące	4.Uslugi obce	5.Oplaty i skladki	6.Wynagrodzenie	Razem
2024	10 000,00	82 336,38	3 486,60	35 000,19	24 031,26	36 016,43	190 870,86
2023	2 931,25	90 041,30	10 599,56	36 513,63	22 484,24	34 777,46	197 347,44
2022	1 593,74	66 451,67	5 287,67	28 311,05	19 361,88	29 979,15	150 985,16

OPIS szczegółowy kosztów

- 1.Koszty remontowe- Usługi remontowe-zduńskie,wymiana stolarki drzwi i okna,Fundusze remontowe wspólnot mieszkaniowych
- 2.Media- Energia elektryczna,woda,c.o.,kanalizacyjne,odpady
- 3.Utrzymanie bieżące- materiały do remontów,awarii i konserwacji mieszkań,wyposażenie
- 4.Uslugi obce – usł.kominiarskie,przeeglady,zaliczki na wspólnoty mieszkaniowe
- 5.Oplaty i skladki- podatek od nieruchomości,ubezpieczenia majątkowe
6. Wynagrodzenie dot.sprzątania lokali

GLÓWNY KSIĘGOWY

Emilia Gryspińska

Parkomaty,toalety,opłaty targowe – koszty operacyjne

ROK	1.parkomatu	2.toalety	3.kaczkomat	4.targowisko	Razem
2024	112 726,99	14 014,00	363,85	2 014,70	129 119,54
2023	86 306,70	14 418,50	0,00	246,60	100 971,80
2022	72 906,88	17 102,44	0,00	411,91	90 421,23

OPIS szczegółowy kosztów

- 1.Koszty parkomatu:materiały,naprawy parkomatu,wynagrodzenie pracownika,przeeglady
- 2.Koszty toalet:materiały pozostale,wynagrodzenie
- 3.Koszty kaczkomat:karma, wrzutnik
- 4.Koszty targowiska:materiały biurowe, materiały do oznakowania targowiska

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Emilia Gryspińska

Pozostałe przychody za okres 2022-2024

ROK	1.Parkomaty	2.opłata targowa	3.Pozostałe	Razem
2024	306 066,80	95 028,00	5 286,20	406 381,00
2023	281 513,55	93 592,00	3 285,64	378 391,19
2022	253 347,08	83 122,00	2 861,02	339 330,10

OPIS szczegółowy przychodów:

1. Parkomaty dochody obejmują: dodatkowe opłaty za parkowanie
2. Opłata targowa dotyczy: wpływu z opłaty targowej
3. Pozostałe wpływy obejmują: toaleta miejska, kaczkomat

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Emilia
Emilia Gryszpińska

Lokale mieszkalne- przychody

ROK	1.Czynsz najmu i dzierz.	2.media	Razem
2024	758 032,37	393 155,27	1 151 187,64
2023	690 487,87	441 436,11	1 131 923,98
2022	618 900,88	450 335,69	1 069 236,57

OPIS szczegółowy przychodów

- 1.Czynsz najmu i dzierzawy- dotyczy lokali mieszkalnych oraz pomieszczeń gospodarczych
- 2.Media- wpływy z opłaty za wodę,kanalizację,szambo,odpady kom.,c.o.,wspólnoty

Lokale użytkowe – przychody

ROK	1.wpływ z najmu i dzierz.	2.media	Razem
2024	277 854,53	190 690,65	468 545,18
2023	248 243,75	188 705,54	436 949,29
2022	302 836,24	132 010,96	434 847,20

OPIS szczegółowy przychodów

- 1.Czynsz najmu i dzierzawy- dotyczy lokali użytkowych oraz garaże i ogrody
- 2.Media- wpływy z opłaty za wodę,kanalizację,c.o.

GLÓWNY KSIĘGOWY
Emilia Gryszińska

ZARZĄDZENIE Nr 0050.234.2020

Burmistrza Wyrzyska

z dnia 28 grudnia 2020 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu minimalnych stawek czynszu dzierżawnego, czynszu najmu nieruchomości oraz minimalnych opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących mienie komunalne Gminy Wyrzysk

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz 1990 oraz § 5 pkt 1 Uchwały Nr X/81/2015 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 28 sierpnia 2015 roku w sprawie zasad korzystania z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej i sposobu ustalenia opłat za ich korzystanie (Dz. Urzęd. Woj. Wielkop. z dnia 03.09.2015 r., poz. 5109) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego oraz czynszu najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Wyrzysk określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się minimalne opłaty za korzystanie z obiektu użyteczności publicznej stanowiącego własność Gminy Wyrzysk określone w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Ustala się minimalne opłaty za korzystanie z obiektu użyteczności publicznej stanowiącego własność Gminy Wyrzysk określone w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.

4. Ustala się minimalne opłaty za korzystanie ze świetlic wiejskich oraz Klubu Miejskiego w Wyrzysku określone w załączniku nr 4 do niniejszego zarządzenia.

5. Ustala się minimalne opłaty za korzystanie z pozostałych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących własność Gminy Wyrzysk określone w załączniku nr 5 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Terminy wnoszenia opłat zostaną określone w umowie.

§ 3. Ustalony w umowie czynsz dzierżawny, czynsz najmu nieruchomości oraz opłata za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących mienie komunalne Gminy Wyrzysk będzie podlegała corocznej waloryzacji według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

§ 4. W przypadku nie opuszczenia nieruchomości po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy, umowy najmu, umowy za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, zajęcia nieruchomości bez tytułu prawnego naliczana będzie opłata z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości w wysokości czynszu oraz ustalonej opłaty wynikającej z dotychczasowej umowy lub obowiązujących stawek.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 6. Traci moc zarządzenie nr 0050.30.2020 Burmistrza Wyrzyska z dnia 24 stycznia 2020 roku w sprawie ogłoszenia wykazu minimalnych stawek czynszu dzierżawnego, czynszu najmu nieruchomości oraz minimalnych opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących mienie komunalne Gminy Wyrzysk.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku.

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 0050.234.2020
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 28 grudnia 2020 roku

**WYKAZ MINIMALNYCH STAWEK CZYNSZU DZIERŻAWNEGO ORAZ CZYNSZU
NAJMU NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE
GMINY WYRZYSK**

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka czynszu netto	Płatność	Należy podatek VAT
1	Pomieszczenia przeznaczone na cele handlowe	10,20 zł/m ²	miesięczna	23,00%
2.	Pomieszczenia przeznaczone na cele gastronomiczne	10,20 zł/m ²	miesięczna	23,00%
3	Pomieszczenia przeznaczone na usługi bankowe , notarialne kancelarie adwokackie	16,20 zł/m ²	miesięczna	23,00%
4	Pozostałe usługi	7,80 zł/m ²	miesięczna	23,00%
5	Pomieszczenia wykorzystywane na cele administracyjno-biurowe	7,80 zł/m ²	miesięczna	23,00%
6	Pomieszczenia wykorzystywane na usługi w zakresie ochrony zdrowia	12,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
7	Pomieszczenia wykorzystywane przez samorządowe i rządowe jednostki organizacyjne	0,10 zł/m ²	miesięczna	23,00%
8	Pomieszczenia wykorzystywane przez Kluby Sportowe na realizację zadań statutowych	0,20 zł/m ²	miesięczna	23,00%
9	Boks garażowy (garaż + grunt)	6,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
10	Pomieszczenia wykorzystywane na cele gospodarcze przy budynkach mieszkalnych (szopki, pomieszczenia składowe)	6,00 zł/m ²	rocznie	23,00%
11	Grunty przeznaczone pod czasową lokalizację kiosków handlowych	4,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
12	Grunty przeznaczone pod lokalizację stoisk handlowych nie związanych z gruntem (wystawki przed sklepami itd.)	11,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
13	Grunty przeznaczone pod lokalizację garaży	11,00 zł/m ²	rocznie	23,00%

14	Grunty pod pomieszczeniami gospodarczymi przy budynkach mieszkalnych	5,00 zł/m ²	rocznie	23,00%
15	Grunty przeznaczone na ogródki przydomowe, tereny zieleni urządzonej dla własnych potrzeb a) do 50 m ² b) od 51 m ² do 100 m ² c) od 101 m ² do 500 m ² d) od 501 m ² do 1500 m ² e) od 1501 m ² do 3000 m ² e) pow. 3001 m ²	1,50 zł/m ² 1,00 zł/m ² 0,50 zł/m ² 0,25 zł/m ² 350 zł – rocznie 400 zł – rocznie	rocznie	23,00%
16	Grunty wykorzystywane na hodowlę zwierząt dla własnych potrzeb a) do 50 m ² b) od 51 m ² do 100 m ² c) pow. 100 m ²	1,50 zł/m ² 1,00 zł/m ² 0,50 zł/m ²	rocznie	23,00%
17	Grunty użytkowane na cele składowo - magazynowe, palce manewrowe , dojazdy a) do 1000 m ² b) od 1001 m ² do 2000 m ² c) od 2001m ² do 3000m ² d) powyżej 3000m ²	3,00 zł/m ² 2,50 zł/m ² 1,30 zł/m ² 0,30 zł/m ²	rocznie	23,00%
18	Grunty wykorzystywane pod działalność rozrywkową (cyrk, wesołe miasteczko, festyny, itp podczas organizowanych imprez) 1. do 100m ² 2. od 101 m ² do 200 m ² 3. pow. 200 m ²	2,00 zł/m ² 0,90 zł/m ² 0,70 zł/m ²	dziennie	23,00%
19	Grunty wykorzystywane pod stoiska handlowe podczas organizowanych imprez	10 zł/m ²	dziennie	23,00%
20	Grunty położone przy budynkach mieszkalnych wykorzystywane przez wspólnoty mieszkaniowe na cele związane z funkcjonowaniem budynku mieszkalnego	0,50 zł/m ²	rocznie	23,00%
21	Place manewrowe utwardzone związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	5,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%

22	Tereny wykorzystywane tymczasowo na cele rekreacyjne	1,60 zł/m ²	miesięczna	23,00%
23	Grunty nie stanowiące pasa drogowego przeznaczone pod lokalizację reklamy	12,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
24	Grunty wykorzystywane przez organizacje pożytku publicznego 1. do 100 m ² 2. od 101 do 1000 m ² 3. od 1001 do 2000 m ² 4. powyżej 2000 m ²	1,00 zł/ m ² 0,10 zł/ m ² 0,07 zł/ m ² 100 zł miesięcznie	miesięczna	23,00%
25	Grunty wykorzystywane przez Stowarzyszenia, Towarzystwa, Fundacje i inne organizacje prowadzące działalność statutową 1. do 100 m ² 2. od 101 do 1000 m ² 3. od 1001 do 2000 m ² 4. powyżej 2000 m ²	2,00 zł 0,10 zł/ m ² 0,07 zł/ m ² 180 zł miesięcznie	miesięczna	23,00%
26	Grunty wykorzystywane przez Kluby Sportowe na prowadzenie działalności statutowej	0,10 zł/m ²	rocznie	23,00%
27	Grunty orne za 1 ha	500,00 zł/ha	rocznie	zw
28	Użytki zielone za 1 ha	300,00 zł/ha	rocznie	zw
29	Zajęcie powierzchni budynku w celu umieszczenia reklamy na budynkach stanowiących w 100% własność Gminy Wyrzysk	50,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
30	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	4 zł/m ²	miesięcznie	23,00%
31	Grunty przeznaczone na tymczasowe przechowywanie, składowanie lub magazynowanie odpadów problemowych i wielkogabarytowych o charakterze komunalnym powstałych na nieruchomościach zamieszkałych.	4 zł/m ²	miesięcznie	23,00%

Załącznik nr 2
do zarządzenia nr 0050.234.2020
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 28 grudnia 2020 roku

**WYKAZ MINIMALNYCH OPŁAT ZA KORZYSTANIE Z BASENU STANOWIĄCEGO
WŁASNOŚĆ GMINY WYRZYSK**

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka opłaty wraz z 23% podatkiem VAT	Płatność
1	Dzieci do lat 3	0,00 zł	godzinę
2	Bilet normalny	10,00 zł	godzinę
3	Bilet ulgowy dla uczniów szkół średnich, studentów do 25 lat, emeryci i renciści (po okazaniu ważnej legitymacji)	7,00 zł	godzinę
4	Bilet ulgowy dla dzieci od 3 lat; uczniów szkoły podstawowej (po okazaniu ważnej legitymacji)	6,00 zł	godzinę
5	Rezerwacja basenu	150,00 zł	godzinę
6	Bilet rodzinny (1 lub 2 osoby dorosłe oraz dzieci do 16 lat po okazaniu ważnej legitymacji - łącznie max 3 osoby)	5,00 zł / za osobę	godzinę
7	Udział w zajęciach zorganizowanych przez „Szkółkę Pływacką OSIR”	13,00 zł	godzinę
8	Aquaerobik	15,00 zł	pojedyncze zajęcia
9	Karnet aquaerobik	13,00 zł	jedno wejście
10	Karnet - 12 wejść dla osób dorosłych (do wykorzystania w terminie 3 miesięcy)	100,00 zł	12 godzin
11	Karnet - 12 wejść dla młodzieży w wieku od 16-18 lat (do wykorzystania w terminie 3 miesięcy)	50,00 zł	12 godzin
12	Zgubienie lub trwałe uszkodzenie klucza od szafki (na ubrania i buty)	40,00 zł	-

- Limit czasowy - 1 wejście 60 min (płatny czas pobytu na basenie obejmuje także czynności: rozbierania się i ubierania się oraz suszenia. Przekroczenie limitu czasowego (dopłata - 1 min. /0,40 zł).

Załącznik nr 3
do zarządzenia nr 0050.234.2020
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 28 grudnia 2020 roku

**WYKAZ MINIMALNYCH OPŁAT ZA KORZYSTANIE Z HALI SPORTOWEJ W
OSIEKU N/NOT. STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY WYRZYSK**

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka opłaty wraz z 23% podatkiem VAT	Płatność
1	Karnet aerobik	8,00 zł	jedno wejście
2	Aerobik	10,00 zł	pojedyncze zajęcia
3	Karnet Step Dance	10,00 zł	jedno wejście
4	Step Dance	12,00 zł	pojedyncze zajęcia
5	Najem sali fitness	30,00 zł	godzinę
6	Wynajem boiska głównego z zapleczem hali	50,00 zł	godzinę
7	Pakiet dla firm i instytucji (do 100 osób) na zajęcia sportowe i inne imprezy kulturalne, wystawy	100,00	godzinę
8	Baner reklamowy wewnątrz hali 250 x 125 cm	30,00 zł	miesięcznie
		300,00 zł	rocznie
9	Wynajem sprzętu nagłaśniającego	50,00 zł	dziennie
10	Wynajem stołów i krzeseł	50,00 zł	dziennie

Załącznik nr 4
do zarządzenia nr 0050.234.2020
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 28 grudnia 2020 roku

**WYKAZ MINIMALNYCH OPŁAT ZA KORZYSTANIE ZE ŚWIETLIC WIEJSKICH
ORAZ KLUBU MIEJSKIEGO W WYRZYSKU**

L. p.	Miejscowość	Adres	Pomieszczenia świetlicy wynajmowane do 3 godz.	Za każdą kolejną rozpoczętą godzinę	Pomieszczenia świetlicy wynajmowane na jedną dobę/na każdą dobę
1	Auguścín	Auguścín 42 89-300 Wyrzysk	60 zł + 23 %VAT	18 zł + 23 %VAT	120 zł + 23 %VAT
2	Bąkowo	Bąkowo 36 89-333 Osiek n/Not	60 zł + 23 %VAT	18 zł + 23 %VAT	150 zł + 23 %VAT
3	Dobrzyniewo	Dobrzyniewo 29 89-311 Falmierowo	60 zł + 23 %VAT	18 zł + 23 %VAT	150 zł + 23 %VAT
4	Falmierowo	Falmierowo 31 89-311 Falmierowo	60 zł + 23 %VAT	18 zł + 23 %VAT	160 zł + 23 %VAT
5	Gromadno	Gromadno 55 89-311 Falmierowo	60 zł + 23 %VAT	18 zł + 23 %VAT	150 zł + 23 %VAT
6	Konstantynowo	Konstantynowo 30 89-333 Osiek n/Not	60 zł + 23 %VAT	18 zł + 23 %VAT	110 zł + 23 %VAT
7	Kosztowo	Kosztowo 86A 89-300 Wyrzysk	60 zł + 23 %VAT	18 zł + 23 %VAT	200 zł + 23 %VAT
8	Kościerzyn Wielki	Kościerzyn Wielki 16A 89-311 Falmierowo	60 zł + 23 %VAT	18 zł + 23 %VAT	200 zł + 23 %VAT
9	Osiek n/Not – przy OSP	ul. Główna 22A 89-333 Osiek n/Not	60 zł + 23 %VAT	18 zł + 23 %VAT	210 zł + 23 %VAT
10	Polanowo	Polanowo 36 89-300 Wyrzysk	60 zł + 23 %VAT	18 zł + 23 %VAT	110 zł + 23 %VAT
11	Wyrzysk Skarbowy	Wyrzysk Skarbowy 14 89-300 Wyrzysk	60 zł + 23 %VAT	18 zł + 23 %VAT	150 zł + 23 %VAT
12	Klub Miejski w Wyrzysku	ul. Targowisko 3 89-300 Wyrzysk	60 zł + 23 %VAT	18 zł + 23 %VAT	150 zł + 23 %VAT

Załącznik nr 5
do zarządzenia nr 0050.234.2020
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 28 grudnia 2020 roku

**WYKAZ MINIMALNYCH OPŁAT ZA KORZYSTANIE Z POZOSTAŁYCH OBIEKTÓW
I URZĄDZEŃ UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY
WYRZYSK**

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka opłaty netto	Płatność	Należy podatek VAT
1	Pomieszczenie sali konferencyjno - szkoleniowej	60,00 zł	godzinę	23,00%
2	Pomieszczenia świetlicy wykorzystywane w celu przeprowadzenia lekcji tańca – do 3 godzin	100,00 zł	Za jednorazowy wynajem	23,00%
3	Pozostałe pomieszczenia w budynkach OSP wykorzystywane w celu zorganizowania imprezy okolicznościowej	0,48 zł/m2	dziennie	23,00%
4	Pozostałe pomieszczenia w budynku OSP wykorzystywane w celu przeprowadzenia zebrania, pokazu, szkolenia, pogadanki, kursu:			
	1) do 3 godz.	60,00 zł	za jednorazowy wynajem	23,00%
	2) za każdą kolejną rozpoczętą godzinę	18,00 zł	za jednorazowy wynajem	23,00%
5	Amfiteatr w Wyrzysku	100,00 zł	godzinę	23,00%
6	Pomieszczenia dla Stowarzyszeń, Towarzystw i innych organizacji na prowadzenie działalności statutowej, nie osiągających dochodów z innej działalności	0,10 zł/m2	miesięczna	23,00%
7	Pomieszczenia wykorzystywane przez podmioty pożytku publicznego nie osiągające dochodów z innej działalności	0,10 zł/m2	miesięczna	23,00%
8	Stadiony wykorzystywane na cele inne niż sportowe	300 zł	dziennie	23,00%

9	Baner reklamowy na okres 7 m-cy (w sezonie) na kompleksie ORLIK w Osieku n/Not i w Wyrzysku	30,00 200,00	miesięcznie jednorazowa opłata za okres 7 m-cy	23,00% 23,00%
10	Kort bez oświetlenia, bilet normalny	12,00 zł	godzinę	23,00%
11	Kort z oświetleniem, bilet normalny	16,00 zł	godzinę	23,00%
12	Bilet najmu kortu osobom do lat 18	10,00 zł	godzinę	23,00%
13	Boisko o nawierzchni sztucznej (poliuretanowej, sztuczna trawa itp.) bez oświetlenia wynajmowane przez osoby fizyczne	15,00 zł	godzinę	23,00%
14	Boisko o nawierzchni sztucznej (poliuretanowej, sztuczna trawa itp.) z oświetleniem wynajmowane przez osoby fizyczne	25,00 zł	godzinę	23,00%
15	Boisko o nawierzchni sztucznej (poliuretanowej, sztuczna trawa itp.) bez oświetlenia wynajmowane przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą	25,00 zł	godzinę	23,00%
16	Boisko o nawierzchni sztucznej (poliuretanowej, sztuczna trawa itp.) z oświetleniem wynajmowane przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą	30,00 zł	godzinę	23,00%

ZARZĄDZENIE Nr 0050.187.2020
BURMISTRZA WYRZYSKA
z dnia 24 września 2020 roku

w sprawie ustalenia miesięcznych stawek bazowych czynszu dla lokali tworzących mieszkaniowy zasób gminy Wyrzysk

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.611) oraz uchwały Rady Miejskiej w Wyrzysku Nr LII/440/2018 z dnia 18 października 2018 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Wyrzysk na lata 2018-2023, zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się miesięczne stawki bazowe czynszu w wysokości 5,98 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w mieście i 4,60 zł za 1 m² na terenie wsi.

§ 2. Ustala się stawkę czynszu za najem lokali socjalnych w wysokości 1,55 zł za 1m² powierzchni użytkowej.

§ 3. Wysokość czynszu w zależności od czynników będących kryteriami wartości użytkowej lokali określa się w tabeli stawek czynszu za lokale mieszkalne, będącej załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 0050.139.2019 Burmistrza Wyrzyska z dnia 16 października 2019 r. w sprawie ustalenia miesięcznych stawek bazowych czynszu dla lokali tworzących mieszkaniowy zasób gminy Wyrzysk.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Jednostki Gospodarki Komunalnej w Wyrzysku.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 października 2020 r.

Tabela
stawek czynszu za lokale mieszkalne i socjalne
 Stawka bazowa czynszu za 1m² powierzchni użytkowej miesięcznie wynosi

L.p.	Standard	Numer standardu	% obniżki	Strefa	
				Miasto	Wieś
				stawka	stawka
1	c.o. łazienka, w-k ,wc	1	-	5,98	4,60
2	c.o. w-k , wspólne wc ciemna kuchnia	2	17	4,96	-
3	co., w-k, wspólne wc	3	5	5,68	-
4	łazienka, wc, w-k	4	10	5,38	4,14
5	łazienka wc, w-k. poddasze	5	15	5,08	-
6	ciemna kuchnia wc, w-k, łazienka	6	15	5,08	-
7	suterena, wc, w-k, łazienka	7	15	5,08	-
8	wspólna łazienka, wc, w-k	8	12	5,26	-
9	wc, w-k,	9	20	4,78	3,68
10	poddasze suterena, wc, w-k	10	25	4,49	3,45
11	w-k	11	30	4,19	3,22
12	Poddasze, w-k.	12	35	3,89	2,99
13	wodociąg	13	35	3,89	2,99
14	wodociąg, poddasze	14	40	3,59	2,76
15	budynki w złym stanie technicznym	15	40	3,59	2,76
16	lokale socjalne ¹	16	74	-	1,55

¹ dotyczy budynku Dąbki 23

wyjaśnienie skrótu (w-k)-instalacja wodno-kanalizacyjna

ZARZĄDZENIE Nr 0050.219.2021

Burmistrza Wyrzyska

z dnia 28 grudnia 2021 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu minimalnych stawek czynszu dzierżawnego, czynszu najmu nieruchomości oraz minimalnych opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących mienie komunalne Gminy Wyrzysk

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz 1899 ze zm.) oraz § 5 pkt 1 Uchwały Nr X/81/2015 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 28 sierpnia 2015 roku w sprawie zasad korzystania z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej i sposobu ustalenia opłat za ich korzystanie (Dz. Urzęd. Woj. Wielkop. z dnia 03.09.2015 r., poz. 5109) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego oraz czynszu najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Wyrzysk określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się minimalne opłaty za korzystanie z obiektu użyteczności publicznej stanowiącego własność Gminy Wyrzysk określone w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Ustala się minimalne opłaty za korzystanie z obiektu użyteczności publicznej stanowiącego własność Gminy Wyrzysk określone w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.

4. Ustala się minimalne opłaty za korzystanie ze świetlic wiejskich oraz Klubu Miejskiego w Wyrzysku określone w załączniku nr 4 do niniejszego zarządzenia.

5. Ustala się minimalne opłaty za korzystanie z pozostałych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących własność Gminy Wyrzysk określone w załączniku nr 5 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Terminy wnoszenia opłat zostaną określone w umowie.

§ 3. Ustalony w umowie czynsz dzierżawny, czynsz najmu nieruchomości oraz opłata za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących mienie komunalne Gminy Wyrzysk będzie podlegała corocznej waloryzacji według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

§ 4. W przypadku nie opuszczenia nieruchomości po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy, umowy najmu, umowy za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, zajęcia nieruchomości bez tytułu prawnego naliczana będzie opłata z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości w wysokości czynszu oraz ustalonej opłaty wynikającej z dotychczasowej umowy lub obowiązujących stawek.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 6. Traci moc zarządzenie nr 0050.84.2021 Burmistrza Wyrzyska z dnia 31 maja 2021 roku w sprawie ogłoszenia wykazu minimalnych stawek czynszu dzierżawnego, czynszu najmu nieruchomości oraz minimalnych opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących mienie komunalne Gminy Wyrzysk.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 0050.219.2021
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 28 grudnia 2021 roku

**WYKAZ MINIMALNYCH STAWEK CZYNSZU DZIERŻAWNEGO ORAZ CZYNSZU
 NAJMU NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE
 GMINY WYRZYSK**

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka czynszu netto	Płatność	Należy podatek VAT
1	Pomieszczenia przeznaczone na cele handlowe	10,20 zł/m ²	miesięczna	23,00%
2.	Pomieszczenia przeznaczone na cele gastronomiczne	10,20 zł/m ²	miesięczna	23,00%
3	Pomieszczenia przeznaczone na usługi bankowe , notarialne kancelarie adwokackie	20,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
4	Pozostałe usługi	10,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
5	Pomieszczenia wykorzystywane na cele administracyjno- biurowe	10,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
6	Pomieszczenia wykorzystywane na usługi w zakresie ochrony zdrowia	20,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
7	Pomieszczenia wykorzystywane przez samorządowe i rządowe jednostki organizacyjne	0,10 zł/m ²	miesięczna	23,00%
8	Pomieszczenia wykorzystywane przez Kluby Sportowe na realizację zadań statutowych	0,20 zł/m ²	miesięczna	23,00%
9	Pomieszczenia wykorzystywane na cele składowo – magazynowe	4,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
10	Boks garażowy (garaż + grunt)	6,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
11	Pomieszczenia wykorzystywane na cele gospodarcze przy budynkach mieszkalnych (szopki, pomieszczenia składowe)	6,00 zł/m ²	rocznie	23,00%
12	Grunty przeznaczone pod lokalizację stoisk handlowych nie związanych z gruntem (wystawki przed sklepami itd.)	12,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
13	Grunty przeznaczone pod lokalizację garaży	12,00 zł/m ²	rocznie	23,00%
14	Grunty pod pomieszczeniami gospodarczymi przy budynkach mieszkalnych	6,00 zł/m ²	rocznie	23,00%

15	<p>Grunty przeznaczone na ogródki przydomowe, tereny zieleni urządzonej dla własnych potrzeb</p> <p>a) do 50 m² b) od 51 m² do 100 m² c) od 101 m² do 500 m² d) od 501 m² do 1500 m² e) od 1501 m² do 3000 m² e) pow. 3001 m²</p>	<p>1,50 zł/m² 1,00 zł/m² 0,50 zł/m² 0,25 zł/m² 350 zł – rocznie 400 zł – rocznie</p>	rocznie	23,00%
16	<p>Grunty wykorzystywane na hodowlę zwierząt dla własnych potrzeb</p> <p>a) do 50 m² b) od 51 m² do 100 m² c) pow. 100 m²</p>	<p>2,00 zł/m² 1,50 zł/m² 1,00 zł/m²</p>	rocznie	23,00%
17	<p>Grunty użytkowane na cele składowo - magazynowe, palce manewrowe , dojazdy</p> <p>a) do 1000 m² b) od 1001 m³ do 2000 m² c) od 2001m² do 3000m² d) powyżej 3000m²</p>	<p>4,00 zł/m² 3,00 zł/m² 1,80 zł/m² 0,80 zł/m²</p>	rocznie	23,00%
18	<p>Grunty wykorzystywane pod działalność rozrywkową (cyrk, wesole miasteczko, festyny, itp podczas organizowanych imprez)</p> <p>1. do 100m² 2. od 101 m² do 200 m² 3. pow. 200 m²</p>	<p>4,00 zł/m² 2,90 zł/m² 2,70 zł/m²</p>	dziennie	23,00%
19	<p>Grunty wykorzystywane pod stoiska handlowe podczas organizowanych imprez, sprzedaż okazjonalna itp.</p> <p>1. do 3 dni 2. od 4 do 5 dni 3. od 6 do 7 dni 4. pow. 7 dni</p>	<p>12 zł/m² 10 zł/m² 8 zł/m² 6 zł/m²</p>	dziennie	23,00%
20	<p>Grunty położone przy budynkach mieszkalnych wykorzystywane przez wspólnoty mieszkaniowe na cele związane z funkcjonowaniem budynku mieszkalnego</p>	0,50 zł/m ²	rocznie	23,00%
21	<p>Place manewrowe utwardzone związane z prowadzeniem działalności gospodarczej</p>	7,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
22	<p>Tereny wykorzystywane tymczasowo na cele rekreacyjne</p>	2,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%

23	Grunty nie stanowiące pasa drogowego przeznaczone pod lokalizację reklamy	25,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
24	Grunty wykorzystywane przez organizacje pożytku publicznego 1. do 100 m ² 2. od 101 do 1000 m ² 3. od 1001 do 2000 m ² 4. powyżej 2000 m ²	1,00 zł/ m ² 0,10 zł/ m ² 0,07 zł/ m ² 100 zł miesięcznie	miesięczna	23,00%
25	Grunty wykorzystywane przez Stowarzyszenia, Towarzystwa, Fundacje i inne organizacje prowadzące działalność statutową 1. do 100 m ² 2. od 101 do 1000 m ² 3. od 1001 do 2000 m ² 4. powyżej 2000 m ²	2,00 zł 0,10 zł/ m ² 0,07 zł/ m ² 180 zł miesięcznie	miesięczna	23,00%
26	Grunty wykorzystywane przez Kluby Sportowe na prowadzenie działalności statutowej	0,10 zł/m ²	rocznie	23,00%
27	Grunty orne za 1 ha	700,00 zł/ha	rocznie	zw
28	Użytki zielone za 1 ha	400,00 zł/ha	rocznie	zw
29	Zajęcie powierzchni budynku w celu umieszczenia reklamy na budynkach stanowiących w 100% własność Gminy Wyrzysk	80,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
30	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	8 zł/m ²	miesięcznie	23,00%
31	Grunty przeznaczone na tymczasowe przechowywanie, składowanie lub magazynowanie odpadów problemowych i wielkogabarytowych o charakterze komunalnym powstałych na nieruchomościach zamieszkałych.	10 zł/m ²	miesięcznie	23,00%

Załącznik nr 2
do zarządzenia nr 0050.219.2021
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 28 grudnia 2021 roku

**WYKAZ MINIMALNYCH OPŁAT ZA KORZYSTANIE Z BASENU STANOWIĄCEGO
WŁASNOŚĆ GMINY WYRZYSK**

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka opłaty wraz z 23% podatkiem VAT	Płatność
1	Bilet normalny	12,00 zł	godzinę
2	Bilet dla uczniów szkół średnich, studentów do 25 lat, emeryci i renciści (po okazaniu ważnej legitymacji)	8,00 zł	godzinę
3	Bilet dla dzieci od 3 lat; uczniów szkoły podstawowej (po okazaniu ważnej legitymacji)	7,00 zł	godzinę
4	Rezerwacja basenu	160,00 zł	godzinę
5	Bilet rodzinny (1 lub 2 osoby dorosłe oraz dzieci do 16 lat po okazaniu ważnej legitymacji - łącznie max 3 osoby)	6,00 zł / za osobę	godzinę
6	Udział w zajęciach zorganizowanych przez „Szkółkę Pływacką OSIR”	30,00 zł	godzinę
7	Aquaerobik	17,00 zł	pojedyncze zajęcia
8	Karnet aquaerobik	15,00 zł	jedno wejście
9	Karnet - 12 wejść dla osób dorosłych (do wykorzystania w terminie 3 miesięcy)	120,00 zł	12 godzin
10	Karnet - 12 wejść dla młodzieży w wieku od 16-18 lat (do wykorzystania w terminie 3 miesięcy)	65,00 zł	12 godzin
11	Zgubienie lub trwałe uszkodzenie klucza od szafki (na ubrania i buty)	45,00 zł	-
12	Rezerwacja basenu dla szkół i świetlic terapeutycznych	70,00 zł	godzinę
13	Indywidualna nauka pływania dla dorosłych	45,00zł	godzinę

- Limit czasowy - 1 wejście 60 min (płatny czas pobytu na basenie obejmuje także czynności: rozbierania się i ubierania się oraz suszenia. Przekroczenie limitu czasowego (dopłata - 1 min. /0,40 zł).

Załącznik nr 3
do zarządzenia nr 0050.219.2021
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 28 grudnia 2021 roku

WYKAZ MINIMALNYCH OPŁAT ZA KORZYSTANIE Z HALI SPORTOWEJ W OSIEKU N/NOT. STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY WYRZYSK

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka opłaty wraz z 23% podatkiem VAT	Płatność
1	Karnet aerobik	10,00 zł	jedno wejście
2	Aerobik	12,00 zł	pojedyncze zajęcia
3	Karnet Step Dance	12,00 zł	jedno wejście
4	Step Dance	14,00 zł	pojedyncze zajęcia
5	Najem sali fitness	40,00 zł	godzinę
6	Wynajem boiska głównego z zapleczem hali	70,00 zł	godzinę
7	Pakiet dla firm i instytucji (do 100 osób) na zajęcia sportowe i inne imprezy kulturalne, wystawy	130,00	godzinę
8	Baner reklamowy wewnątrz hali 250 x 125 cm	40,00 zł 330,00 zł	miesięcznie rocznie
9	Wynajem sprzętu nagłaśniającego	70,00 zł	dziennie
10	Wynajem stołów i krzeseł	70,00 zł	dziennie

Załącznik nr 4
do zarządzenia nr 0050.219.2021
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 28 grudnia 2021 roku

**WYKAZ MINIMALNYCH OPŁAT ZA KORZYSTANIE ZE ŚWIETLIC WIEJSKICH
ORAZ KLUBU MIEJSKIEGO W WYRZYSKU**

L. p.	Miejscowość	Adres	Pomieszczenia świetlicy wynajmowane do 3 godz.	Za każdą kolejną rozpoczętą godzinę	Pomieszczenia świetlicy wynajmowane na jedną dobę/na każdą dobę
1	Auguścín	Auguścín 42 89-300 Wyrzysk	60 zł + 23 %VAT	18 zł + 23 %VAT	120 zł + 23 %VAT
2	Bąkowo	Bąkowo 36 89-333 Osiek n/Not	60 zł + 23 %VAT	18 zł + 23 %VAT	150 zł + 23 %VAT
3	Dobrzyniewo	Dobrzyniewo 29 89-311 Falmierowo	60 zł + 23 %VAT	18 zł + 23 %VAT	150 zł + 23 %VAT
4	Falmierowo	Falmierowo 31 89-311 Falmierowo	60 zł + 23 %VAT	18 zł + 23 %VAT	160 zł + 23 %VAT
5	Gromadno	Gromadno 55 89-311 Falmierowo	60 zł + 23 %VAT	18 zł + 23 %VAT	150 zł + 23 %VAT
6	Konstantynowo	Konstantynowo 30 89-333 Osiek n/Not	60 zł + 23 %VAT	18 zł + 23 %VAT	110 zł + 23 %VAT
7	Kosztowo	Kosztowo 86A 89-300 Wyrzysk	60 zł + 23 %VAT	18 zł + 23 %VAT	200 zł + 23 %VAT
8	Kościerzyn Wielki	Kościerzyn Wielki 16A 89-311 Falmierowo	60 zł + 23 %VAT	18 zł + 23 %VAT	200 zł + 23 %VAT
9	Osiek n/Not – przy OSP	ul. Główna 22A 89-333 Osiek n/Not	60 zł + 23 %VAT	18 zł + 23 %VAT	210 zł + 23 %VAT
10	Polanowo	Polanowo 36 89-300 Wyrzysk	60 zł + 23 %VAT	18 zł + 23 %VAT	110 zł + 23 %VAT
11	Wyrzysk Skarbowy	Wyrzysk Skarbowy 14 89-300 Wyrzysk	60 zł + 23 %VAT	18 zł + 23 %VAT	150 zł + 23 %VAT
12	Klub Miejski w Wyrzysku	ul. Targowisko 3 89-300 Wyrzysk	60 zł + 23 %VAT	18 zł + 23 %VAT	150 zł + 23 %VAT

Załącznik nr 5
do zarządzenia nr 0050.219.2021
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 28 grudnia 2021 roku

**WYKAZ MINIMALNYCH OPŁAT ZA KORZYSTANIE Z POZOSTAŁYCH OBIEKTÓW
I URZĄDZEŃ UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY
WYRZYSK**

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka opłaty netto	Płatność	Należy podatek VAT
1	Pomieszczenie sali konferencyjno - szkoleniowej	60,00 zł	godzinę	23,00%
2	Pomieszczenia świetlicy wykorzystywane w celu przeprowadzenia lekcji tańca – do 3 godzin	100,00 zł	Za jednorazowy wynajem	23,00%
3	Pozostałe pomieszczenia w budynkach OSP wykorzystywane w celu zorganizowania imprezy okolicznościowej	0,80 zł/m ²	dziennie	23,00%
4	Pozostałe pomieszczenia w budynku OSP wykorzystywane w celu przeprowadzenia zebrania, pokazu, szkolenia, pogadanki, kursu:			
	1) do 3 godz.	60,00 zł	za jednorazowy wynajem	23,00%
	2) za każdą kolejną rozpoczętą godzinę	18,00 zł	za jednorazowy wynajem	23,00%
5	Amfiteatr w Wyrzysku	100,00 zł	godzinę	23,00%
6	Pomieszczenia dla Stowarzyszeń, Towarzystw i innych organizacji na prowadzenie działalności statutowej, nie osiągających dochodów z innej działalności	0,10 zł/m ²	miesięczna	23,00%
7	Pomieszczenia wykorzystywane przez podmioty pożytku publicznego nie osiągające dochodów z innej działalności	0,10 zł/m ²	miesięczna	23,00%
8	Stadiony wykorzystywane na cele inne niż sportowe	300 zł	dziennie	23,00%

9	Baner reklamowy na okres 7 m-cy (w sezonie) na kompleksie ORLIK w Osieku n/Not i w Wyrzysku	30,00 200,00	miesięcznie jednorazowa opłata za okres 7 m-cy	23,00% 23,00%
10	Kort bez oświetlenia, bilet normalny	12,00 zł	godzinę	23,00%
11	Kort z oświetleniem, bilet normalny	16,00 zł	godzinę	23,00%
12	Bilet najmu kortu osobom do lat 18	10,00 zł	godzinę	23,00%
13	Boisko o nawierzchni sztucznej (poliuretanowej, sztuczna trawa itp.) bez oświetlenia wynajmowane przez osoby fizyczne	15,00 zł	godzinę	23,00%
14	Boisko o nawierzchni sztucznej (poliuretanowej, sztuczna trawa itp.) z oświetleniem wynajmowane przez osoby fizyczne	25,00 zł	godzinę	23,00%
15	Boisko o nawierzchni sztucznej (poliuretanowej, sztuczna trawa itp.) bez oświetlenia wynajmowane przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą	25,00 zł	godzinę	23,00%
16	Boisko o nawierzchni sztucznej (poliuretanowej, sztuczna trawa itp.) z oświetleniem wynajmowane przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą	30,00 zł	godzinę	23,00%

ZARZĄDZENIE Nr 0050.166.2021
BURMISTRZA WYRZYSKA
z dnia 20 września 2021 roku

w sprawie ustalenia miesięcznych stawek bazowych czynszu dla lokali tworzących mieszkaniowy zasób gminy Wyrzysk

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.611 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Wyrzysku Nr LII/440/2018 z dnia 18 października 2018 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Wyrzysk na lata 2018-2023, zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się miesięczne stawki bazowe czynszu w wysokości 6,63 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w mieście i 5,10 zł za 1 m² na terenie wsi.

§ 2. Ustala się stawkę czynszu za najem lokali socjalnych w wysokości 1,72 zł za 1m² powierzchni użytkowej.

§ 3. Wysokość czynszu w zależności od czynników będących kryteriami wartości użytkowej lokali określa się w tabeli stawek czynszu za lokale mieszkalne, będącej załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 0050.187.2020 Burmistrza Wyrzyska z dnia 24 września 2020 r. w sprawie ustalenia miesięcznych stawek bazowych czynszu dla lokali tworzących mieszkaniowy zasób gminy Wyrzysk.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Jednostki Gospodarki Komunalnej w Wyrzysku.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 października 2021 r.

Załącznik do Zarządzenia
Nr 0050.166.2021
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 20.09.2021r.

Tabela
stawek czynszu za lokale mieszkalne i socjalne
Stawka bazowa czynszu za 1m² powierzchni użytkowej miesięcznie wynosi

L.p.	Standard	Numer stan- dardu	% obniżki	Strefa	
				Miasto	Wieś
				stawka	stawka
1	c.o. łazienka, w-k ,wc	1	-	6,63	5,10
2	c.o. w-k , wspólne wc ciemna kuchnia	2	17	5,50	-
3	co., w-k, wspólne wc	3	5	6,30	-
4	łazienka, wc, w-k	4	10	5,97	4,59
5	łazienka wc, w-k. poddasze	5	15	5,64	-
6	ciemna kuchnia wc, w-k, łazienka	6	15	5,64	-
7	suterena, wc, w-k, łazienka	7	15	5,64	-
8	wspólna łazienka, wc, w-k	8	12	5,83	-
9	wc, w-k,	9	20	5,30	4,08
10	poddasze suterena, wc, w-k	10	25	4,97	3,83
11	w-k	11	30	4,64	3,57
12	Poddasze, w-k.	12	35	4,31	3,32
13	wodociąg	13	35	4,31	3,32
14	wodociąg, poddasze	14	40	3,98	3,06
15	budynki w złym stanie technicznym	15	40	3,98	3,06
16	lokale socjalne ¹	16	74	-	1,72

¹ dotyczy budynku Dąbki 23

wyjaśnienie skrótu (w-k)-instalacja wodno-kanalizacyjna

BURMISTRZ
B. Fordziuk
Bogusława Jagodzińska

ZARZĄDZENIE Nr 0050.224.2022

Burmistrza Wyrzyska

z dnia 27 grudnia 2022 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu minimalnych stawek czynszu dzierżawnego, czynszu najmu nieruchomości oraz minimalnych opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących mienie komunalne Gminy Wyrzysk

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz 1899 ze zm.) oraz § 5 pkt 1 Uchwały Nr X/81/2015 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 28 sierpnia 2015 roku w sprawie zasad korzystania z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej i sposobu ustalenia opłat za ich korzystanie (Dz. Urzęd. Woj. Wielkop. z dnia 03.09.2015 r., poz. 5109) oraz zarządzenia Nr 0050.156.2021 Burmistrza Wyrzyska z dnia 6 września 2021 roku w sprawie upoważnienia Zastępcy Burmistrza Wyrzyska do składania oświadczenia woli w zakresie zarządu mieniem Gminy Wyrzysk zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego oraz czynszu najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Wyrzysk określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się minimalne opłaty za korzystanie z obiektu użyteczności publicznej stanowiącego własność Gminy Wyrzysk określone w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Ustala się minimalne opłaty za korzystanie z obiektu użyteczności publicznej stanowiącego własność Gminy Wyrzysk określone w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.

4. Ustala się minimalne opłaty za korzystanie ze świetlic wiejskich oraz Klubu Miejskiego w Wyrzysku określone w załączniku nr 4 do niniejszego zarządzenia.

5. Ustala się minimalne opłaty za korzystanie z pozostałych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących własność Gminy Wyrzysk określone w załączniku nr 5 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Terminy wnoszenia opłat zostaną określone w umowie.

§ 3. Ustalony w umowie czynsz dzierżawny, czynsz najmu nieruchomości oraz opłata za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących mienie komunalne Gminy Wyrzysk będzie podlegała corocznej waloryzacji według średniorocznego wskaźnika

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 0050.224.2022
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 27 grudnia 2022 roku

**WYKAZ MINIMALNYCH STAWEK CZYNSZU DZIERŻAWNEGO ORAZ CZYNSZU
NAJMU NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE
GMINY WYRZYSK**

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka czynszu netto	Płatność	Należy podatek VAT
1	Pomieszczenia przeznaczone na cele handlowe	12,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
2.	Pomieszczenia przeznaczone na cele gastronomiczne	12,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
3	Pomieszczenia przeznaczone na usługi bankowe , notarialne kancelarie adwokackie	20,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
4	Pozostałe usługi	10,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
5	Pomieszczenia wykorzystywane na cele administracyjno- biurowe	10,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
6	Pomieszczenia wykorzystywane na usługi w zakresie ochrony zdrowia	20,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
7	Pomieszczenia wykorzystywane przez samorządowe i rządowe jednostki organizacyjne	0,10 zł/m ²	miesięczna	23,00%
8	Pomieszczenia wykorzystywane przez Kluby Sportowe na realizację zadań statutowych	0,20 zł/m ²	miesięczna	23,00%
9	Pomieszczenia wykorzystywane na cele składowo – magazynowe w tym piwnice nie przynależne do lokalu.	4,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
10	Boks garażowy (garaż + grunt)	6,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
11	Pomieszczenia wykorzystywane na cele gospodarcze przy budynkach mieszkalnych (szopki, pomieszczenia składowe)	6,00 zł/m ²	rocznie	23,00%
12	Grunty przeznaczone pod lokalizację stoisk handlowych nie związanych z gruntem (wystawki przed sklepami itd.)	12,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
13	Grunty przeznaczone pod lokalizację garaży	12,00 zł/m ²	rocznie	23,00%
14	Grunty pod pomieszczeniami gospodarczymi przy budynkach	6,00 zł/m ²	rocznie	23,00%

23	Grunty nie stanowiące pasa drogowego przeznaczone pod lokalizację reklamy	50,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
24	Grunty wykorzystywane przez organizacje pożytku publicznego 1. do 100 m ² 2. od 101 do 1000 m ² 3. od 1001 do 2000 m ² 4. powyżej 2000 m ²	1,00 zł/ m ² 0,10 zł/ m ² 0,07 zł/ m ² 100 zł miesięcznie	miesięczna	23,00%
25	Grunty wykorzystywane przez Stowarzyszenia, Towarzystwa, Fundacje i inne organizacje prowadzące działalność statutową 1. do 100 m ² 2. od 101 do 1000 m ² 3. od 1001 do 2000 m ² 4. powyżej 2000 m ²	2,00 zł 0,10 zł/ m ² 0,07 zł/ m ² 180 zł miesięcznie	miesięczna	23,00%
26	Grunty wykorzystywane przez Kluby Sportowe na prowadzenie działalności statutowej	0,10 zł/m ²	rocznie	23,00%
27	Grunty orne za 1 ha	700,00 zł/ha	rocznie	zw
28	Użytki zielone za 1 ha	400,00 zł/ha	rocznie	zw
29	Zajęcie powierzchni budynku w celu umieszczenia reklamy na budynkach stanowiących w 100% własność Gminy Wyrzysk	100,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
30	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	8,00 zł/m ²	miesięcznie	23,00%
31	Grunty przeznaczone na tymczasowe przechowywanie, składowanie lub magazynowanie odpadów problemowych i wielkogabarytowych o charakterze komunalnym powstałych na nieruchomościach zamieszkałych.	15,00 zł/m ²	miesięcznie	23,00%

Załącznik nr 3
do zarządzenia nr 0050.224.2022
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 27 grudnia 2022 roku

**WYKAZ MINIMALNYCH OPŁAT ZA KORZYSTANIE Z HALI SPORTOWEJ W
OSIEKU N/NOT. STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY WYRZYSK**

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka opłaty wraz z 23% podatkiem VAT	Płatność
1	Karnet aerobik	15,00 zł	jedno wejście
2	Aerobik	20,00 zł	pojedyncze zajęcia
3	Karnet Step Dance	17,00 zł	jedno wejście
4	Step Dance	19,00 zł	pojedyncze zajęcia
5	Najem sali fitness	50,00 zł	godzinę
6	Wynajem boiska głównego z zapleczem hali	90,00 zł	godzinę
7	Pakiet dla firm i instytucji (do 100 osób) na zajęcia sportowe i inne imprezy kulturalne, wystawy	150,00	godzinę
8	Baner reklamowy wewnątrz hali 250 x 125 cm	60,00 zł	miesięcznie
		370,00 zł	rocznie
9	Wynajem sprzętu nagłaśniającego	120,00 zł	dziennie
10	Wynajem stołów i krzeseł	100,00 zł	dziennie

Załącznik nr 5
do zarządzenia nr 0050.224.2022
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 27 grudnia 2022 roku

**WYKAZ MINIMALNYCH OPŁAT ZA KORZYSTANIE Z POZOSTAŁYCH OBIEKTÓW
I URZĄDZEŃ UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY
WYRZYSK**

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka opłaty netto	Płatność	Należy podatek VAT
1	Pomieszczenie sali konferencyjno - szkoleniowej	60,00 zł	godzinę	23,00%
2	Pomieszczenia świetlicy wykorzystywane w celu przeprowadzenia lekcji tańca – do 3 godzin	100,00 zł	Za jednorazowy wynajem	23,00%
3	Pozostałe pomieszczenia w budynkach OSP wykorzystywane w celu zorganizowania imprezy okolicznościowej	0,80 zł/m2	dziennie	23,00%
4	Pozostałe pomieszczenia w budynku OSP wykorzystywane w celu przeprowadzenia zebrania, pokazu, szkolenia, pogadanki, kursu:			
	1) do 3 godz.	60,00 zł	za jednorazowy wynajem	23,00%
	2) za każdą kolejną rozpoczętą godzinę	18,00 zł	za jednorazowy wynajem	23,00%
5	Amfiteatr w Wyrzysku	100,00 zł	godzinę	23,00%
6	Pomieszczenia dla Stowarzyszeń, Towarzystw i innych organizacji na prowadzenie działalności statutowej, nie osiągających dochodów z innej działalności	0,10 zł/m2	miesięczna	23,00%
7	Pomieszczenia wykorzystywane przez podmioty pożytku publicznego nie osiągające dochodów z innej działalności	0,10 zł/m2	miesięczna	23,00%
8	Stadiony wykorzystywane na cele inne niż sportowe	300 zł	dziennie	23,00%

ZARZĄDZENIE Nr 0050.159.2022
BURMISTRZA WYRZYSKA
z dnia 22 września 2022 roku

w sprawie ustalenia miesięcznych stawek bazowych czynszu dla lokali tworzących mieszkaniowy zasób gminy Wyrzysk

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022r. poz172 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się miesięczne stawki bazowe czynszu w wysokości 7,70 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w mieście i 5,92 zł za 1 m² na terenie wsi.

§ 2. Ustala się stawkę czynszu za najem lokali socjalnych w wysokości 2,00 zł za 1m² powierzchni użytkowej.

§ 3. Wysokość czynszu w zależności od czynników będących kryteriami wartości użytkowej lokali określa się w tabeli stawek czynszu za lokale mieszkalne, będącej załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 0050.166.2021 Burmistrza Wyrzyska z dnia 20 września 2021 r. w sprawie ustalenia miesięcznych stawek bazowych czynszu dla lokali tworzących mieszkaniowy zasób gminy Wyrzysk.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Jednostki Gospodarki Komunalnej w Wyrzysku.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 października 2022 r.

BURMISTRZ
B. Gospodini
Bogumiła Jagodzińska

Tabela
stawek czynszu za lokale mieszkalne i socjalne
 Stawka bazowa czynszu za 1m² powierzchni użytkowej miesięcznie wynosi

L.p.	Standard	Numer standardu	% obniżki	Strefa	
				Miasto	Wieś
				stawka	stawka
1	c.o. łazienka, w-k ,wc	1	-	7,70	5,92
2	c.o. w-k , wspólne wc ciemna kuchnia	2	17	6,39	-
3	co., w-k, wspólne wc	3	5	7,32	-
4	łazienka, wc, w-k	4	10	6,93	5,33
5	łazienka wc, w-k. poddasze	5	15	6,55	-
6	ciemna kuchnia wc, w-k, łazienka	6	15	6,55	-
7	suterena, wc, w-k, łazienka	7	15	6,55	-
8	wspólna łazienka, wc, w-k	8	12	6,78	-
9	wc, w-k,	9	20	6,16	4,74
10	poddasze suterena, wc, w-k	10	25	5,78	4,44
11	w-k	11	30	5,39	4,14
12	Poddasze, w-k.	12	35	5,01	3,85
13	wodociąg	13	35	5,01	3,85
14	wodociąg, poddasze	14	40	4,62	3,55
15	budynki w złym stanie technicznym	15	40	4,62	3,55
16	lokale socjalne ¹	16	74	-	2,00

¹ dotyczy budynku Dąbki 23

wyjaśnienie skrótu (w-k)-instalacja wodno-kanalizacyjna

ZARZĄDZENIE Nr 0050.290.2023

Burmistrza Wyrzyska

z dnia 29 grudnia 2023 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu minimalnych stawek czynszu dzierżawnego, czynszu najmu nieruchomości oraz minimalnych opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących mienie komunalne Gminy Wyrzysk

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy 5 pkt 1 Uchwały Nr X/81/2015 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 28 sierpnia 2015 roku w sprawie zasad korzystania z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej i sposobu ustalenia opłat za ich korzystanie (Dz. Urzęd. Woj. Wielkop. z dnia 03.09.2015 r., poz. 5109) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego oraz czynszu najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Wyrzysk określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się minimalne opłaty za korzystanie z obiektu użyteczności publicznej stanowiącego własność Gminy Wyrzysk określone w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Ustala się minimalne opłaty za korzystanie z obiektu użyteczności publicznej stanowiącego własność Gminy Wyrzysk określone w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.

4. Ustala się minimalne opłaty za korzystanie ze świetlic wiejskich oraz Klubu Miejskiego w Wyrzysku określone w załączniku nr 4 do niniejszego zarządzenia.

5. Ustala się minimalne opłaty za korzystanie z pozostałych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących własność Gminy Wyrzysk określone w załączniku nr 5 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Terminy wnoszenia opłat zostaną określone w umowie.

§ 3. Ustalony w umowie czynsz dzierżawny, czynsz najmu nieruchomości oraz opłata za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących mienie komunalne Gminy Wyrzysk będzie podlegała corocznej waloryzacji według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

§ 4. W przypadku nie opuszczenia nieruchomości po wygaśnięciu lub rozwiązaniu

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 0050.290.2023
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 29 grudnia 2023 roku

WYKAZ MINIMALNYCH STAWEK CZYNSZU DZIERŻAWNEGO ORAZ CZYNSZU
NAJMU NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE
GMINY WYRZYSK

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka czynszu netto	Płatność	Należy podatek VAT
1	Pomieszczenia przeznaczone na cele handlowe	20,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
2.	Pomieszczenia przeznaczone na cele gastronomiczne	20,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
3	Pomieszczenia przeznaczone na usługi bankowe , notarialne kancelarie adwokackie	20,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
4	Pozostałe usługi	15,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
5	Pomieszczenia wykorzystywane na cele administracyjno- biurowe	15,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
6	Pomieszczenia wykorzystywane na usługi w zakresie ochrony zdrowia	20,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
7	Pomieszczenia wykorzystywane przez samorządowe i rządowe jednostki organizacyjne	0,10 zł/m ²	miesięczna	23,00%
8	Pomieszczenia wykorzystywane przez Kluby Sportowe na realizację zadań statutowych	0,20 zł/m ²	miesięczna	23,00%
9	Pomieszczenia wykorzystywane na cele składowo – magazynowe w tym piwnice nie przynależne do lokalu.	4,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
10	Boks garażowy (garaż + grunt)	6,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
11	Pomieszczenia wykorzystywane na cele gospodarcze przy budynkach mieszkalnych (szopki, pomieszczenia składowe)	7,22 zł/m ²	rocznie	23,00%
12	Grunty przeznaczone pod lokalizację stoisk handlowych nie związanych z gruntem (wystawki przed sklepami itd.)	12,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
13	Grunty przeznaczone pod lokalizację garaży	14,43 zł/m ²	rocznie	23,00%
14	Grunty pod pomieszczeniami gospodarczymi przy budynkach	6,00 zł/m ²	rocznie	23,00%

23	Grunty nie stanowiące pasa drogowego przeznaczone pod lokalizację reklamy	100,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
24	Grunty wykorzystywane przez organizacje pożytku publicznego 1. do 100 m ² 2. od 101 do 1000 m ² 3. od 1001 do 2000 m ² 4. powyżej 2000 m ²	1,00 zł/ m ² 0,10 zł/ m ² 0,07 zł/ m ² 100 zł miesięcznie	miesięczna	23,00%
25	Grunty wykorzystywane przez Stowarzyszenia, Towarzystwa, Fundacje i inne organizacje prowadzące działalność statutową 1. do 100 m ² 2. od 101 do 1000 m ² 3. od 1001 do 2000 m ² 4. powyżej 2000 m ²	2,00 zł 0,10 zł/ m ² 0,07 zł/ m ² 180 zł miesięcznie	miesięczna	23,00%
26	Grunty wykorzystywane przez Kluby Sportowe na prowadzenie działalności statutowej	0,10 zł/m ²	rocznie	23,00%
27	Grunty orne za 1 ha	900,00 zł/ha	rocznie	zw
28	Użytki zielone za 1 ha	600,00 zł/ha	rocznie	zw
29	Zajęcie powierzchni budynku w celu umieszczenia reklamy na budynkach stanowiących w 100% własność Gminy Wyrzysk	100,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
30	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	8,00 zł/m ²	miesięcznie	23,00%
31	Grunty przeznaczone na tymczasowe przechowywanie, składowanie lub magazynowanie odpadów problemowych i wielkogabarytowych o charakterze komunalnym powstałych na nieruchomościach zamieszkałych.	15,00 zł/m ²	miesięcznie	23,00%

Załącznik nr 3
do zarządzenia nr 0050.290.2023
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 29 grudnia 2023 roku

**WYKAZ MINIMALNYCH OPŁAT ZA KORZYSTANIE Z HALI SPORTOWEJ W
OSIEKU N/NOT. STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY WYRZYSK**

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka opłaty wraz z 23% podatkiem VAT	Płatność
1	Karnet aerobik	15,00 zł	jedno wejście
2	Aerobik	20,00 zł	pojedyncze zajęcia
3	Karnet Step Dance	17,00 zł	jedno wejście
4	Step Dance	19,00 zł	pojedyncze zajęcia
5	Najem sali fitness	50,00 zł	godzinę
6	Wynajem boiska głównego z zapleczem hali	90,00 zł	godzinę
7	Pakiet dla firm i instytucji (do 100 osób) na zajęcia sportowe i inne imprezy kulturalne, wystawy	150,00	godzinę
8	Baner reklamowy wewnątrz hali 250 x 125 cm	60,00 zł 370,00 zł	miesięcznie rocznie
9	Wynajem sprzętu nagłaśniającego	120,00 zł	dziennie
10	Wynajem stołów i krzeseł	100,00 zł	dziennie

Załącznik nr 5
do zarządzenia nr 0050.290.2023
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 29 grudnia 2023 roku

**WYKAZ MINIMALNYCH OPŁAT ZA KORZYSTANIE Z POZOSTAŁYCH OBIEKTÓW
I URZĄDZEŃ UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY
WYRZYSK**

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka opłaty netto	Płatność	Należy podatek VAT
1	Pomieszczenie sali konferencyjno - szkoleniowej	60,00 zł	godzinę	23,00%
2	Pomieszczenia świetlicy wykorzystywane w celu przeprowadzenia lekcji tańca – do 3 godzin	100,00 zł	Za jednorazowy wynajem	23,00%
3	Amfiteatr w Wyrzysku	100,00 zł	godzinę	23,00%
4	Pomieszczenia dla Stowarzyszeń, Towarzystw i innych organizacji na prowadzenie działalności statutowej , nie osiągających dochodów z innej działalności	0,10 zł/m2	miesięczna	23,00%
5	Pomieszczenia wykorzystywane przez podmioty pożytku publicznego nie osiągające dochodów z innej działalności	0,10 zł/m2	miesięczna	23,00%
6	Stadiony wykorzystywane na cele inne niż sportowe	300 zł	dziennie	23,00%
7	Baner reklamowy na okres 7 m-cy (w sezonie) na kompleksie ORLIK w Osieku n/Not i w Wyrzysku	60,00 300,00	miesięcznie jednorazowa opłata za okres 7 m-cy	23,00% 23,00%
8	Kort bez oświetlenia, bilet normalny	14,00 zł	godzinę	23,00%
9	Kort z oświetleniem, bilet normalny	19,00 zł	godzinę	23,00%
10	Bilet najmu kortu osobom do lat 18	12,00 zł	godzinę	23,00%
11	Boisko o nawierzchni sztucznej (poliuretanowej, sztuczna trawa itp.) bez	18,00 zł	godzinę	23,00%

ZARZĄDZENIE Nr 0050.171.2023
BURMISTRZA WYRZYSKA
z dnia 18 września 2023 roku

w sprawie ustalenia miesięcznych stawek bazowych czynszu dla lokali tworzących mieszkaniowy zasób gminy Wyrzysk

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 725) zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się miesięczne stawki bazowe czynszu w wysokości 8,66 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w mieście i 6,66 zł za 1 m² na terenie wsi.

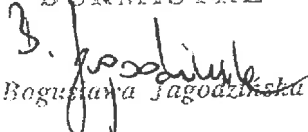
§ 2. Ustala się stawkę czynszu za najem lokali socjalnych w wysokości 2,25 zł za 1 m² powierzchni użytkowej.

§ 3. Wysokość czynszu w zależności od czynników będących kryteriami wartości użytkowej lokali określa się w tabeli stawek czynszu za lokale mieszkalne, będącej załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 0050.159.2022 Burmistrza Wyrzyska z dnia 22 września 2022 r. w sprawie ustalenia miesięcznych stawek bazowych czynszu dla lokali tworzących mieszkaniowy zasób gminy Wyrzysk.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Jednostki Gospodarki Komunalnej w Wyrzysku.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 października 2023 r.

BURMISTRZ

Bogusława Jagodzińska

Załącznik do Zarządzenia
Nr 0050.171.2023
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 18.09.2023r.

Tabela
stawek czynszu za lokale mieszkalne i socjalne
Stawka bazowa czynszu za 1m² powierzchni użytkowej miesięcznie wynosi

L.p.	Standard	Numer standardu	% obniżki	Strefa	
				Miasto	Wieś
				stawka	stawka
1	c.o. łazienka, w-k, wc	1	-	8,66	6,66
2	c.o. w-k , wspólne wc, ciemna kuchnia	2	17	7,19	-
3	co. w-k, wspólne wc	3	5	8,23	-
4	łazienka, wc, w-k	4	10	7,79	5,99
5	łazienka wc, w-k, poddasze	5	15	7,36	-
6	ciemna kuchnia, wc, w-k, łazienka	6	15	7,36	-
7	suterena, wc, w-k, łazienka	7	15	7,36	-
8	wspólna łazienka, wc, w-k	8	12	7,62	-
9	wc, w-k,	9	20	6,93	5,33
10	poddasze suterena, wc, w-k	10	25	6,50	5,00
11	w-k	11	30	6,06	4,66
12	Poddasze, w-k	12	35	5,63	4,33
13	wodociąg	13	35	5,63	4,33
14	wodociąg, poddasze	14	40	5,20	4,00
15	budynki w złym stanie technicznym	15	40	5,20	4,00
16	lokale socjalne ¹	16	74	-	2,25

¹ dotyczy budynku Dąbki 23

wyjaśnienie skrótu (w-k) instalacja wodno-kanalizacyjna

BURMISTRZ
B. Jagodzińska
Bogusława Jagodzińska

ZARZĄDZENIE Nr 0050.50.2023

Burmistrza Wyrzyska

z dnia 29 marca 2023 roku

zmieniające zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu minimalnych stawek czynszu dzierżawnego, czynszu najmu nieruchomości oraz minimalnych opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących mienie komunalne Gminy Wyrzysk

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz 344) oraz § 5 pkt 1 uchwały Nr X/81/2015 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 28 sierpnia 2015 roku w sprawie zasad korzystania z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej i sposobu ustalenia opłat za ich korzystanie (Dz. Urzęd. Woj. Wiel. z dnia 3 września 2015 r., poz. 5109) zarządzam, co następuje:

§ 1. W tabeli stanowiącej załącznik nr 1 do zarządzenia nr 0050.224.2022 Burmistrza Wyrzyska z dnia 27 grudnia 2022 roku w sprawie ogłoszenia wykazu minimalnych stawek czynszu dzierżawnego, czynszu najmu nieruchomości oraz minimalnych opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących mienie komunalne Gminy Wyrzysk dodaje się liczbę porządkową 6a, w brzmieniu:

6a	Pomieszczenia wykorzystywane na świadczenie opieki zdrowotnej finansowane ze środków publicznych	10,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
----	--	-------------------------	------------	--------

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa Urzędu Miejskiego w Wyrzysku oraz Dyrektorowi Jednostki Gospodarki Komunalnej w Wyrzysku.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2023 r.

Uzasadnienie

Uznając za zasadne wyodrębnienie stawki minimalnej czynszu dzierżawnego oraz czynszu najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Wyrzysk wykorzystywanych na usługi w zakresie opieki zdrowotnej finansowane ze środków publicznych oraz mając na uwadze potencjalne zagrożenie w zapewnieniu ciągłości świadczeń usług społecznie wrażliwych, celem jest określenie odrębnej stawki czynszu dla ww. najmu/dzierżawy.

ZARZĄDZENIE Nr 0050.312.2024

Burmistrza Wyrzyska

z dnia 31 grudnia 2024 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu minimalnych stawek czynszu dzierżawnego, czynszu najmu nieruchomości oraz minimalnych opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących mienie komunalne Gminy Wyrzysk

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy 5 pkt 1 Uchwały Nr X/81/2015 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 28 sierpnia 2015 roku w sprawie zasad korzystania z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej i sposobu ustalenia opłat za ich korzystanie (Dz. Urzęd. Woj. Wielkop. z dnia 03.09.2015 r., poz. 5109) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego oraz czynszu najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Wyrzysk określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się minimalne opłaty za korzystanie z obiektu użyteczności publicznej stanowiącego własność Gminy Wyrzysk określone w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Ustala się minimalne opłaty za korzystanie z obiektu użyteczności publicznej stanowiącego własność Gminy Wyrzysk określone w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.

4. Ustala się minimalne opłaty za korzystanie ze świetlic wiejskich oraz Klubu Miejskiego w Wyrzysku określone w załączniku nr 4 do niniejszego zarządzenia.

5. Ustala się minimalne opłaty za korzystanie z pozostałych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących własność Gminy Wyrzysk określone w załączniku nr 5 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Terminy wnoszenia opłat zostaną określone w umowie.

§ 3. Ustalony w umowie czynsz dzierżawny, czynsz najmu nieruchomości oraz opłata za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących mienie komunalne Gminy Wyrzysk będzie podlegała corocznej waloryzacji według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

§ 4. W przypadku nie opuszczenia nieruchomości po wygaśnięciu lub rozwiązaniu

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 0050.312.2024
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 31 grudnia 2024 roku

**WYKAZ MINIMALNYCH STAWEK CZYNSZU DZIERŻAWNEGO ORAZ CZYNSZU
NAJMU NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE
GMINY WYRZYSK**

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka czynszu netto	Płatność	Należy podatek VAT
1	Pomieszczenia przeznaczone na cele handlowe	20,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
2.	Pomieszczenia przeznaczone na cele gastronomiczne	20,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
3	Pomieszczenia przeznaczone na usługi bankowe , notarialne kancelarie adwokackie	27,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
4	Pozostałe usługi	16,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
5	Pomieszczenia wykorzystywane na cele administracyjno- biurowe	16,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
6	Pomieszczenia wykorzystywane na usługi w zakresie ochrony zdrowia	27,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
7	Pomieszczenia wykorzystywane przez samorządowe i rządowe jednostki organizacyjne	0,15 zł/m ²	miesięczna	23,00%
8	Pomieszczenia wykorzystywane przez Kluby Sportowe na realizację zadań statutowych	0,20 zł/m ²	miesięczna	23,00%
9	Pomieszczenia wykorzystywane na cele składowo – magazynowe w tym piwnice nie przynależne do lokalu.	5,30 zł/m ²	miesięczna	23,00%
10	Boks garażowy (garaż + grunt)	6,90 zł/m ²	miesięczna	23,00%
11	Pomieszczenia wykorzystywane na cele gospodarcze przy budynkach mieszkalnych (szopki, pomieszczenia składowe)	8,30 zł/m ²	rocznie	23,00%
12	Grunty przeznaczone pod lokalizację stoisk handlowych nie związanych z gruntem (wystawki przed sklepami itd.)	12,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
13	Grunty przeznaczone pod lokalizację garaży	16,00 zł/m ²	rocznie	23,00%

22	Tereny wykorzystywane tymczasowo na cele rekreacyjne	2,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
23	Grunty nie stanowiące pasa drogowego przeznaczone pod lokalizację reklamy	100,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
24	Grunty wykorzystywane przez organizacje pożytku publicznego 1. do 100 m ² 2. od 101 do 1000 m ² 3. od 1001 do 2000 m ² 4. powyżej 2000 m ²	1,00 zł/ m ² 0,10 zł/ m ² 0,07 zł/ m ² 100 zł miesięcznie	miesięczna	23,00%
25	Grunty wykorzystywane przez Stowarzyszenia, Towarzystwa, Fundacje i inne organizacje prowadzące działalność statutową 1. do 100 m ² 2. od 101 do 1000 m ² 3. od 1001 do 2000 m ² 4. powyżej 2000 m ²	2,00 zł/m ² 0,10 zł/m ² 0,07 zł/m ² 180 zł miesięcznie	miesięczna	23,00%
26	Grunty wykorzystywane przez Kluby Sportowe na prowadzenie działalności statutowej	0,10 zł/m ²	rocznie	23,00%
27	Grunty wykorzystywane na bezpłatne usługi w zakresie ochrony zdrowia	6,00 zł/ m ²	dziennie	23,00%
28	Grunty orne za 1 ha	1.000,00 zł/ha	rocznie	zw
29	Użytki zielone za 1 ha	700,00 zł/ha	rocznie	zw
30	Zajęcie powierzchni budynku w celu umieszczenia reklamy na budynkach stanowiących w 100% własność Gminy Wyrzysk	100,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
31	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	8,00 zł/m ²	miesięcznie	23,00%
32	Grunty przeznaczone na tymczasowe przechowywanie, składowanie lub magazynowanie odpadów problemowych i wielkogabarytowych o charakterze komunalnym powstałych na nieruchomościach zamieszkałych.	15,00 zł/m ²	miesięcznie	23,00%

Załącznik nr 3
do zarządzenia nr 0050.312.2024
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 31 grudnia 2024 roku

**WYKAZ MINIMALNYCH OPŁAT ZA KORZYSTANIE Z HALI SPORTOWEJ W
OSIEKU N/NOT. STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY WYRZYSK**

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka opłaty wraz z podatkiem VAT	Płatność
1	Karnet aerobik	20,00 zł	jedno wejście
2	Aerobik	25,00 zł	pojedyncze zajęcia
3	Najem sali fitness	60,00 zł	godzinę
4	Wynajem boiska głównego z zapleczem hali	100,00 zł	godzinę
5	Pakiet dla firm i instytucji (do 100 osób) na zajęcia sportowe i inne imprezy kulturalne, wystawy	170,00 zł	godzinę
6	Baner reklamowy wewnątrz hali 250 x 125 cm	390,00 zł	rocznie
7	Wynajem sprzętu nagłaśniającego	120,00 zł	dziennie
8	Wynajem stołów i krzeseł	100,00 zł	dziennie

Załącznik nr 5
do zarządzenia nr 0050.312.2024
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 31 grudnia 2024 roku

**WYKAZ MINIMALNYCH OPŁAT ZA KORZYSTANIE Z POZOSTAŁYCH OBIEKTÓW
I URZĄDZEŃ UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY
WYRZYSK**

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka opłaty netto	Płatność	Należy podatek VAT
1	Pomieszczenie sali konferencyjno - szkoleniowej	60,00 zł	godzinę	23,00%
2	Pomieszczenia świetlicy wykorzystywane w celu przeprowadzenia lekcji tańca – do 3 godzin	100,00 zł	Za jednorazowy wynajem	23,00%
3	Amfiteatr w Wyrzysku	100,00 zł	godzinę	23,00%
4	Pomieszczenia dla Stowarzyszeń, Towarzystw i innych organizacji na prowadzenie działalności statutowej , nie osiągających dochodów z innej działalności	0,10 zł/m2	miesięczna	23,00%
5	Pomieszczenia wykorzystywane przez podmioty pożytku publicznego nie osiągające dochodów z innej działalności	0,10 zł/m2	miesięczna	23,00%
6	Stadiony wykorzystywane na cele inne niż sportowe	300,00 zł	dziennie	23,00%
7	Baner reklamowy na okres 7 m-cy (w sezonie) na kompleksie ORLIK w Osieku n/Not i w Wyrzysku	60,00 zł 300,00 zł	miesięcznie jednorazowa opłata za okres 7 m-cy	23,00% 23,00%
8	Kort bez oświetlenia, bilet normalny	14,00 zł	godzinę	23,00%
9	Kort z oświetleniem, bilet normalny	19,00 zł	godzinę	23,00%
10	Bilet najmu kortu osobom do lat 18	12,00 zł	godzinę	23,00%
11	Boisko o nawierzchni sztucznej (poliuretanowej, sztuczna trawa itp.) bez oświetlenia wynajmowane	18,00 zł	godzinę	23,00%

ZARZĄDZENIE Nr 0050.235.2024

Burmistrza Wyrzyska

z dnia 20 września 2024 roku

w sprawie ustalenia miesięcznych stawek bazowych czynszu dla lokali tworzących mieszkaniowy zasób gminy Wyrzysk na rok 2025

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. , poz. 725 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się miesięczne stawki bazowe czynszu w wysokości 9,53 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w mieście i 7,33 zł za 1 m² na terenie wsi.

§ 2. Ustala się stawkę czynszu za najem lokali socjalnych w wysokości 2,48 zł za 1 m² powierzchni użytkowej.

§ 3. Wysokość czynszu w zależności od czynników będących kryteriami wartości użytkowej lokalu określa się w tabeli stawek czynszu za lokale mieszkalne, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr 0050.171.2023 Burmistrza Wyrzyska z dnia 18 września 2023 roku w sprawie ustalenia miesięcznych stawek bazowych czynszu dla lokali tworzących mieszkaniowy zasób gminy Wyrzysk.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Jednostki Gospodarki Komunalnej w Wyrzysku.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Marcin Piszczek


Załącznik do Zarządzenia
Nr 0050.235.2024
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 20 września 2024 roku

Tabela stawek czynszu za lokale mieszkalne i socjalne
Stawka bazowa czynszu za 1m² powierzchni użytkowej miesięcznie wynosi

L.p.	Standard	Numer standardu	% obniżki	Strefa	
				Miasto	Wieś
				stawka	stawka
1	c.o., łazienka, w-k, wc	1	-	9,53	7,33
2	c.o., w-k, wspólne wc, ciemna kuchnia	2	17	7,91	6,08
3	co., w-k, wspólne wc	3	5	9,05	6,96
4	łazienka, wc, w-k	4	10	8,58	6,60
5	łazienka, wc, w-k poddasze	5	15	8,10	6,23
6	ciemna kuchnia, wc, w-k, łazienka	6	15	8,10	6,23
7	suterena, wc, w-k, łazienka	7	15	8,10	6,23
8	wspólna łazienka, wc, w-k	8	12	8,39	6,45
9	wc, w-k,	9	20	7,62	5,86
10	poddasze suterena, wc, w-k	10	25	7,15	5,50
11	w-k	11	30	6,67	5,13
12	poddasze, w-k	12	35	6,19	4,76
13	wodociąg	13	35	6,19	4,76
14	wodociąg, poddasze	14	40	5,72	4,40
15	budynki w złym stanie technicznym	15	40	5,72	4,40
16	lokale socjalne ¹	16	74	-	2,48

¹ dotyczy budynku Dąbki 23

wyjaśnienie skrótu (w-k) instalacja wodno - kanalizacyjna

BURMISTRZ

Marcin Piszczek