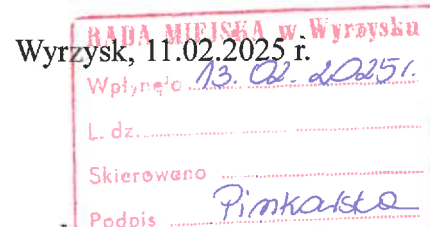


JGK.051.04.2025



**Pani
Joanna Banach
Przewodniczący Komisji Rolnictwa
i Ochrony Środowiska**

Jednostka Gospodarki Komunalnej w Wyrzysku w odpowiedzi na pismo OR.0012.3.2.2025 z dnia 05.02.2025 r. w sprawie przedstawienia informacji na temat mieszkaniowego zasobu Gminy Wyrzysk oraz komunalnych lokali użytkowych przekazuje poniżej zestawienie dotyczące roku 2024. Natomiast szczegółowe dane dotyczące zasobu mieszkaniowego Gminy znajdują się w uchwale NR LXXXI/726/2024 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Wyrzysk na lata 2024 - 2029“.

1. Ilość zawartych umów najmu przez JGK za okres 01.01.2024 r.-31.12.2024 r.:
 - 7 lokali mieszkalnych,
 - 1 lokal socjalny,
 - 2 ogródki przydomowe,
 - 14 pomieszczeń gospodarczych,
 - 11 grunty pod pomieszczenie gospodarcze, garaże,
 - 3 lokale użytkowe.

Łącznie zawarto 32 umowy. Ponadto podpisano porozumienie między Jednostką Gospodarki Komunalnej a Miejsko Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Wyrzysku dotyczące lokalu przy ul. Kościuszki 9/2 z przeznaczeniem na mieszkanie wspomagane w ramach realizowanego projektu przez MGOPS.

2. Analiza stanu technicznego zasobów gminnych przedstawia się następująco:
 - a) w zasobach komunalnych lokali/ budynków użytkowych zarówno przewody kominowe, jak i ogólny stan budynku utrzymane są w stanie dobrym,
 - b) w budynkach mieszkalnych stanowiących własność gminy okresowe kontrole przewodów kominowych oraz stanu technicznego budynków wykazane nieprawidłowości dotyczą między innymi: braku wentylacji nawiewno-wywiewnej, grawitacyjnej; złego stanu koron kominowych/przebudować; nieszczelności pokrycia dachowego/ wymienić; stolarki okiennej, drzwi/ uszczelnić bądź wymienić; nieszczelności rynien dachowych, rur spustowych/ naprawić/ wymienić. Ponadto zaleca się docieplenie budynków, wykonanie remontów ścian zewnętrznych

oraz klatek schodowych czy montaż balustrad.

Jednostka Gospodarki Komunalnej w Wyrzysku realizuje wykonanie zaleceń ujętych w wspomnianych protokołach w miarę posiadanych środków finansowych. Ponadto, usuwane są na bieżąco awarie dotyczące instalacji elektrycznej, ogrzewania lokali czy szkód zalaniowych.


Za utrzymanie dobrego (niepogorszonego) stanu technicznego w lokalach mieszkalnych, jak i użytkowych odpowiedzialni są najemcy.

Jednostka Gospodarki Komunalnej w Wyrzysku zajmuje się windykacją wewnętrzną. Całkowita kwota zaległości wynosi 531.580,45zł. Ponadto, umorzono 3 sprawy w łącznej kwocie 8.564,20 zł.

Pozostałe sprawy są prowadzone windykacją wewnętrzną oraz zewnętrzną.

Z kolei sprzedażą lokali oraz nieruchomości zajmuje się Urząd Miejski – Referat Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa i Leśnictwa.

Z poważaniem

DYREKTOR

Joanna Przywecka

Do wiadomości:

1. Adresat
2. A/a
3. Burmistrz Wyrzyska