

Wyrzysk, 11.02.2025 r.

RADA MIEJSKA w Wyrzysku	
Wpłynęło	13.01.2025
L. dz.	
Skierowano	
Podpis	<i>P. Malina</i>

JGK.051.03.2025

Pani
Monika Napierała- Hoppe
Przewodnicząca Komisji Spraw
Společnych i Bezpieczeństwa

Jednostka Gospodarki Komunalnej w Wyrzysku w odpowiedzi na pismo OR.0012.1.2.2025 z dnia 05.02.2025 r. dotyczącego przekazania informacji o gospodarowaniu Zasobami Mieszkaniowymi Gminy Wyrzysk informuje, że administruje lokalami i nieruchomościami na terenie miasta Wyrzysk i terenach wiejskich.

Zadaniem Jednostki Gospodarki Komunalnej w Wyrzysku jest realizacja zadań zmierzających do utrzymania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem w stanie niepogorszonym, jak i również realizować przedsięwzięcia remontowe w miarę posiadach środków finansowych.

Stan nieruchomości i lokali na koniec 2024 roku kształtuje się następująco:

- 38 lokali mieszkalnych znajdujących się w 11 budynkach stanowiących 100 % własność Gminy Wyrzysk,
- 143 lokale mieszkalne znajdujące się w 44 budynkach wspólnot mieszkaniowych,
- 8 lokali mieszkalnych znajdujących się w 4 budynkach, jednakże współwłaściciele będącymi osobami fizycznymi nie wyrażają woli powierzenia zarządu nieruchomością wspólną żadnemu zarządcy,
- 16 lokali mieszkalnych znajdujących się w miejscowości Dąbki (na dzień 31.12.2024 r. 3 lokale niezamieszkałe),
- 1 lokal niezamieszkały w budynku w złym stanie technicznym,
- 1 lokal znajdujący się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Własnościowo- Lokatorskiej w Wyrzysku.

Łączna ilość lokali wynosi-207.

Jednostka Gospodarki Komunalnej w Wyrzysku odprowadza co miesiąc na konta poszczególnych wspólnot należne zaliczki na koszty zarządu częściami wspólnymi tych nieruchomości i utworzone fundusze remontowe.

Statut stanowi, że podstawą gospodarowania zasobem w ramach udzielonych pełnomocnictw jest plan rzeczowo- finansowy jednostki, w którym środki finansowe

rozdysponowuje się na szczegółowe zadania składowe. Składane są cyklicznie sprawozdania budżetowe miesięczne, kwartalne oraz półroczne wraz z częściami opisowymi poszczególnych paragrafów w układzie przychodów i kosztów działalności.

Z poważaniem

DYREKTOR
Joanna Przywecka
Joanna Przywecka

Do wiadomości:

1. Adresat
2. A/a