

Projekt

z dnia 8 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIX/...../2025
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU**

z dnia 22 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi najemcami nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Wyrzysku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi najemcami nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

radca prawny
Mirosław Klimkiewicz
Bd-684

Uzasadnienie

do uchwały Nr XIX//2025

Rady Miejskiej w Wyrzysku

z dnia 22 maja 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi najemcami nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie zasad nabywania, zbywania

i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wynajmujący wykorzystują pomieszczenia gospodarcze, grunt pod pomieszczeniami gospodarczymi przy budynkach mieszkalnych.

Dotychczasowi najemcy zwrócili się z wnioskami o zawarcie kolejnych umów.

Mając na względzie prawidłową realizację zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik do uchwały Nr XIX//2025

Rady Miejskiej w Wyrzysku

z dnia 22 maja 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu na czas oznaczony.

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia najmu w m ²	Przeznaczenie najmu
1.	Wyrzysk Bydgoska 13	Część działki 418/4	4,40	Pomieszczenie gospodarcze przy budynku mieszkalnym
2.	Wyrzysk Bydgoska 13	Część działki 418/4	26,34	Grunt pod pomieszczeniem gospodarczym drewnianym bez trwałego związania z gruntem
3.	Wyrzysk Bydgoska 13	Część działki 418/4	14,50	Grunt pod pomieszczeniem gospodarczym blaszanym
4.	Wyrzysk Bydgoska 19	Część działki 434/3	6,70	Pomieszczenie gospodarcze przy budynku mieszkalnym
5.	Wyrzysk Staszica 4	część działki 456/8	12,00	Grunt pod pomieszczeniem gospodarczym drewnianym bez trwałego związania z gruntem
6.	Wyrzysk Bydgoska 19	Część działki 434/3	15,00	Pomieszczenie gospodarcze przy budynku mieszkalnym