

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

za okres od 01.01.2024 – 31.12.2024 r.

W informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Wyrzysk przedstawionej w załączniku nr III opracowanej zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1530 ze zm.) przedstawiono dane dotyczące:

1. Przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności oraz innych praw niż własność praw majątkowych, w tym, w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu.
2. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji.
3. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.
4. Inne informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Wartość wykazanego na dzień 31 grudnia 2024 roku majątku w stosunku do poprzedniej informacji pomniejszona została o majątek zbyty w wyniku sprzedaży, a powiększona o wartości wynikające z zakończonych inwestycji, o wartości związane z nabyciem i nieodpłatnym przekazaniem Gminie Wyrzysk nieruchomości.

I. Dane dotyczące przysługujących Gminie Wyrzysk praw własności:

1. Zasób gruntów komunalnych wg stanu na 31.12.2024 r.

Miejscowość	Powierzchnia w ha	Wartość w zł
	2024 r.	2024 r.
Auguścín	11,6461	488.123,16
Bagdad	6,0970	102.070,46
Bąkowo	10,7276	671.311,76
Dobrzyniewo	4,2166	250.719,98
Dąbki	1,1765	88.197,29
Falmierowo	15,6754	806.485,75
Glesno	16,0336	1.208.346,16
Gromadno	18,8598	1.820.078,48

Karolewo	4,5900	97.837,00
Klawek	1,6507	140.137,76
Konstantynowo	1,7437	44.003,30
Kosztowo	20,0085	1.748.765,98
Kościierzyn Wielki	13,6646	950.962,12
Młotkówko	6,8184	365.216,07
Polanowo	7,7499	315.565,98
Osiek n/Not	60,7651	4.178.762,10
Ruda	3,1205	23.584,45
Rzęszkowo	6,1425	379.406,20
Wyrzysk Skarbowy	8,9326	470.295,87
Wyciąg	2,4200	26.969,00
Żelazno	4,7980	671.717,23
Żuławka	6,7400	300.462,00
Bielawy Nowe	3,7345	238.815,69
Razem Gmina	237,3116	15.387.833,79
Wyrzysk Miasto	92,1659	4.714.562,85
Razem Miasto i Gmina	329,4775	20.102.396,64

2. Obiekty i budynki stanowiące własność Gminy Wyrzysk

Lp.	Wyszczególnienie	ilość 2024 r.	wartość 2024 r.
1	Budynki mieszkalne	62	3.715.186,46
2	Budynki gospodarcze	49	228.558,44
3	Świetlice kluby	10	2.218.327,28
4	Remizy OSP	7	3.196.138,03
5	Obiekty sportowe	15	8.167.424,69
6	Obiekty przedszkolne	2	1.975.631,12
7	Obiekty szkolne	7	10.660.364,92
8	Budynek – Wyrzysk ul. Bydgoska 32	1	165.398,64
9	Ośrodki kultury	2	600.744,36
10	Wiaty przystankowe	19	92.953,33
11	Obiekt z basenem	1	2.075.965,37
12	Budynek gospodarczy przy ul. Bydgoskiej 24a w Wyrzysku	1	3.262,74
13	Garaż przy PZU Garaże przy ul. Bydgoskiej (Grabówka – 2) Garaże – Wyrzysk Skarbowy (15 stanowisk), Osiek nad Notecią ul. Przemysłowa (11)	29	31.587,71
14	Budynek administracyjno warsztatowy Pocztowa 15, budynek magazynowy	2	553.054,43
15	Budynek Plac Wojska Polskiego 19	1	299.301,10
16	Budynek Osiek n/Not. ul. Piękna 1	1	529.510,96
17	Budynek byłego Sądu Wyrzysk ul. Bydgoska 24	1	68.949,58
18	Budynek Urzędu	1	1.012.105,40
19	Budynek z lokalami socjalnymi	1	709.629,21

	Dąbki		
20	Budynek Wyrzysk ul. Bydgoska 30A	1	29.052,30
21	Budynek administracyjno – biurowy w Osieku nad Notecią przy ul. Leśnej (po byłej Ceramice)	1	191.403,80
22	Amfiteatr w Wyrzysku	1	283.075,81
23	Budynek administracyjny oraz hala warsztatowa ul. Przemysłowa Osiek nad Notecią	2	77.751,00
x	RAZEM	217	36.885.376,68

2.1. Budynki stanowiące własność Gminy Wyrzysk:

Lp.	Adres nieruchomości	Lokale mieszkalne		Lokale użytkowe	
		Liczba lokali	Powierzchnia	Liczba lokali	Powierzchnia
1	Wyrzysk ul. Łączna 3	4	190,30	-	-
2	Wyrzysk ul. Łączna 3A	1	54,80	-	-
3	Wyrzysk ul. Rzeczna 8	3	137,30	-	-
4	Wyrzysk ul. Zduny 2	1	80,6	-	-
5	Polanowo 16	2	91,80	-	-
6	Polanowo 36	3	128,70	-	-
7	Falmierowo 31	3	173,30	-	-
8	Osiek n/Not. ul. Lipowa 1	11	438,6	-	-
9	Polanowo 24	0	0	-	-
10	Wyrzysk ul.22 Stycznia 17	3	92,1	-	-
11	Wyrzysk ul. 22 Stycznia 17a	6	299,3		
12	Kościerzyn Wielki 16a	1	71,49	-	-
13	Glesno 9 (lokale mieszkalne w budynku Szkoły podstawowej)	2	71,9	-	-
14	Kosztowo 79 (lokale mieszkalne w budynku Szkoły podstawowej)	3	184,63	-	-
15	Dąbki 23 (lokale socjalne)	16	488,52	-	-
x	Razem	59	2.503,34		

2.2. Wykaz budynków stanowiących współwłasność Gminy i Wspólnot Mieszkaniowych

Lp	ADRES	Lokale mieszkalne komunalne ogółem		Lokale użytkowe komunalne ogółem		Lokale mieszkalne własnościowe		Lokale użytkowe własnościowe	
		Liczba lokali	Pow. m ²	Liczba lokali	Pow. m ²	Liczba lokali	Pow. m ²	Liczba lokali	Pow. m ²
1	Wyrzysk ul.22 Stycznia 24	1	58,1	-	-	1	54,8	1	119,7
2	Wyrzysk ul. Bydgoska 13	1	52,8	-	-	3	182	-	-
3	Wyrzysk ul. Bydgoska 19	8	292,90	-	-	4	195,6	-	-
4	Wyrzysk ul. Bydgoska 21	7	389,53	-	-	9	533,86	-	-
5	Wyrzysk ul. Bydgoska 25	2	80,80	-	-	7	355,08	-	-
6	Wyrzysk ul. Bydgoska 33	4	235,10	-	-	3	177,25	-	-
7	Wyrzysk ul. Bydgoska 35	7	318,9	-	-	1	81,46	-	-
8	Wyrzysk ul. Bydgoska 37	4	226,50	-	-	4	195,60	-	-
9	Wyrzysk ul. Bydgoska 39	2	67,40	-	-	8	344,30	-	-
10	Wyrzysk ul. Grunwaldzka 2	5	201,00	-	-	2	156,20	-	-
11	Wyrzysk ul. Grunwaldzka 3	1	43,1	-	-	6	351,50	-	-
12	Wyrzysk ul. Grunwaldzka 4	5	218,30	-	-	4	170,3	-	-
13	Kosztowo 12	3	147,9	-	-	3	136,30	-	-
14	Wyrzysk ul. Kościuszki 4	1	30,70	-	-	7	376,20	-	-

15	Wyrzysk ul. Kościuszki 6	3	167,4	-	-	3	239,6	-	-
16	Wyrzysk ul. Kościuszki 8	6	284,17	-	-	2	130,66	-	-
17	Wyrzysk ul. Kościuszki 9	3	142,1	-	-	3	215,8	-	-
18	Wyrzysk ul. Kościuszki 10	3	199,9	-	-	4	210,90	-	-
19	Wyrzysk ul. Kościuszki 11	4	216,5	-	-	2	143,14	-	-
20	Wyrzysk ul. PWP 3	2	74,1		-	4	222,02	1	60,33
21	Wyrzysk ul. PWP 11	7	231,9	-	-	2	93,3	2	90
22	Wyrzysk ul. PWP 22	4	184,70	-	-	2	91,7	1	39,2
23	Wyrzysk ul. PWP 22 A	2	102,7	-	-	-	-	1	115,7
24	Wyrzysk ul. Pocztowa 5	5	307,5	-	-	2	108,6	-	-
25	Ruda 22	2	88,00	-	-	4	221,30	-	-
26	Ruda 24	2	84,7	-	-	4	224,6	-	-
27	Wyrzysk ul. Rieczna 1	1	45,70	-	-	7	318,40	-	-
28	Wyrzysk ul. Rieczna 3	2	90,3	-	-	4	192,7	-	-
29	Wyrzysk ul. Staszica 4	5	274,80	1	8,00	2	136,74	-	-
30	Wyrzysk ul. Pocztowa 5a	2	65,80	-	-	1	63,2	-	-
31	Wyrzysk ul. Staszica 4a	1	34,7	--	-	1	54,6	-	-
32	Wyrzysk ul. Grunwaldzka 5	3	128,00	-	-	5	279,30	-	-
33	Ruda 23	3	122,70	-	-	3	186,60	-	-
34	Kosztowo 80	3	155,4	-	-	5	247,6	-	-

35	Osiek n/Not. ul. Dworcowa 5	2	99,1	-	-	2	99,10	-	-
36	Wyrzysk ul. Bydgoska 24A	3	62,80	-	-	2	100,10	-	-
37	Wyrzysk ul. Bydgoska 22	3	170,9	-	-	5	283,83	1	47,36
38	Wyrzysk ul. Bydgoska 30	3	135,50	-	-	15	672,80	-	-
39	Wyrzysk ul. Bydgoska 31	3	209,60	-	-	3	206,20	-	-
40	Wyrzysk ul. Grunwaldzka 1	1	40,1	-	-	6	370,7 3,0	-	-
41	Wyrzysk ul. Grunwaldzka 10	3	144,70	-	-	24	1.044,90	-	-
42	Wyrzysk ul. Kościuszki 3	3	143,4	-	-	3	210,34	-	-
43	Wyrzysk ul. Kościuszki 12	4	184,80	-	-	3	175,96	-	-
44	Wyrzysk ul. Kościuszki 13	1	43,7	-	-	7	368,3	-	-
45	Wyrzysk ul. Staszica 20	3	140,30	-	-	15	644,69	-	-
46	Wyrzysk ul. Przemysłowa 14	2	76,00	-	-	10	428,30	-	-
47	Wyrzysk ul. Przemysłowa 14A	3	144,70	-	-	10	456,90	-	-
48	Wyrzysk ul. Bydgoska 27	3	154,60	-	-	21	989,70	1	112,2
49	Wyrzyska ul. Grunwaldzka 6	1	46,4	-	-	-	-	-	-

50	Wyrzysk ul. Bydgoska 19B	1	31,00	-	-	1	34,00	-	-
x	RAZEM	153	7.191,70	1	8,00	249	12.780,03	8	584,49

3. Inne budowle stanowiące własność Gminy Wyrzysk

Wyszczególnienie	2024 r. wartość zł
1.Drogi gminne, ulice, infrastruktura, place zabaw, pozostałe	67.394.030,50
2.Place targowe Wyrzysk, Osiek	34.022,87
3.Ujęcia wody, wodociągi, studnie	189.668,47
4.Budowle, urządzenia i sieci związane z kanalizacją i oczyszczaniem ścieków	15.936.348,97
5.Szamba i zbiorniki na nieczystości	114.407,45
6.Ogrodzenia	229.252,83
7.Oświetlenia ulic, linie energetyczne	1.010.645,50
8 .Wysypisko śmieci Bagdad	796.395,43
9. Kotły c.o.	1.439.070,91
10. PSZOK Osiek nad Notecią	305.489,28
RAZEM	87.449.332,21

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach ,udziałach w spółkach, akcjach oraz dane dotyczące posiadania :

1 . Grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Wyrzysk wg stanu na 31.12.2024 r.

Miejscowość	Powierzchnia w ha 2024 r.	Wartość w zł w 2024 r.
Wyrzysk ul. Przemysłowa - działka oznaczona numerem 1083	0,0241 ha	7.031,00
Falmierowo – działka nr 35/2	1,7355 ha	38.007,00
Osiek nad Notecią- działka nr 202/98	0,3008 ha	87.175,00

2. Aporty i udziały w spółkach Gminy Wyrzysk na 31.12.2024 rok

Wyszcz.	GRUNTY		BUDYNKI		BUDOWLE	Urządzenia	WKŁAD	OGÓŁEM
	pow.	wartość zł	ilość	wartość zł	Wartość w zł		pieniężny zł w zł	aport zł w zł
WTBS Spółka z.o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	0	435.795,16	865.414,58
PWiK Spółka z.o.o.	4,3361	512.282	19	799.821	6.401.413,36	11.578.248,00	1.689.635,64	20.981.400,00
Spółdzielni a Socjalna „Nowe Horyzonty”	0	0	0	0	0	0	20.000,00	20.000,00
RAZEM	7,2907	717.420	23	904.061	6.521.654,78	11.578.248,00	2.145.430,80	21.866.814,58

3. Środki transportu stanowiące własność Gminy Wyrzysk wg stanu na 31.12.2024 r.

Lp	Nazwa środka trwałego	Wartość w zł w 2024 roku	Rok produkcji	Jednostka użytkująca środek transportu
1	Równiarka	11.285,00	2006	Jednostka Gospodarki Komunalnej
2	Samochód pożarniczy Polonez DC 1,6	70.489,06	1997	OSP Falmierowo
3	Samochód ŻUK A06	5.020,00	1984	OSP Kosztowo
4	Samochód osobowy Citroen	62.215,45	2012	Urząd Miejski - Straż Miejska
5	Samochód ciężarowy FORD	39.999,99	2004	Jednostka Gospodarki Komunalnej
6	Autobus Irisbus	84.603,59	2008	Samorządowa Administracja Placówek
7	VOLKSWAGEN Transporter T5	24.477,00	2007	Ośrodek Sportu i Rekreacji

8	Ciągnik rolniczy	62.644,69	2014	Jednostka Gospodarki Komunalnej
9	Przyczepa rolnicza	9.668,50	2016	Jednostka Gospodarki Komunalnej
10	Ciągnik MTZ BELARUS z osprzętem	170.146,96	2016	Jednostka Gospodarki Komunalnej
11	Samochód specjalny Ford Transit	24.000,00	2005	OSP Kosztowo
12	Samochód ciężarowy CITROEN	82.562,26	2021	Jednostka Gospodarki Komunalnej
13	Ciągnik rolniczy ARBOS 2025	87.036,54	2021	Jednostka Gospodarki Komunalnej
x	RAZEM	734.149,04		

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji za 2023 rok:

1. Zmiany w zasobach gruntów komunalnych wymienionych w pozycji I.1.

Miejscowość	Powierzchnia w ha 2023 r.	Wartość w zł 2023 r.	Powierzchnia w ha 2024 r.	Wartość w zł 2024 r.
Auguścin	11,6461	488.123,16	11,6461	488.123,16
Bagdad	6,0970	102.070,46	6,0970	102.070,46
Bąkowo	10,7276	671.311,76	10,7276	671.311,76
Dobrzyniewo	4,2501	250.869,59	4,2166	250.719,98
Dąbki	1,1765	88.197,29	1,1765	88.197,29
Falmierowo	15,6754	806.485,75	15,6754	806.485,75
Glesno	16,0336	1.208.346,16	16,0336	1.208.346,16
Gromadno	18,8598	1.820.078,48	18,8598	1.820.078,48
Karolewo	4,5900	97.837,00	4,5900	97.837,00
Klawek	1,6507	140.137,76	1,6507	140.137,76
Konstantynowo	1,9860	44.512,75	1,7437	44.003,30
Kosztowo	20,0374	1.749.256,93	20,0085	1.748.765,98
Kościeryn Wielki	13,6646	950.962,12	13,6646	950.962,12
Młotkówko	6,8184	365.216,07	6,8184	365.216,07
Polanowo	7,8049	319.538,48	7,7499	315.565,98
Osiek n/Not	43,7830	3.446.287,84	60,7651	4.178.762,10
Ruda	3,1325	23.688,57	3,1205	23.584,45
Rzęszkowo	6,1425	379.406,20	6,1425	379.406,20
Wyrzysk Skarbowy	8,9326	470.295,87	8,9326	470.295,87
Wyciąg	2,4200	26.969,00	2,4200	26.969,00
Żelazno	4,5980	485.097,23	4,7980	671.717,23
Żuławka	6,7400	300.462,00	6,7400	300.462,00
Bielawy Nowe	3,7345	238.815,69	3,7345	238.815,69
Razem Gmina	220,5012	14.473.966,16	237,3116	15.387.833,79

Wyrzysk Miasto	92,3876	4.668.372,17	92,1659	4.714.562,85
Razem Miasto i	312,8888	19.142.338,33	329,4775	20.102.396,64
Gmina				

- Zmiany w zasobach gruntów komunalnych związane są ze:
- sprzedażą prawa własności,
- przejściem nieruchomości z mocy prawa na własność Gminy (komunalizacja),
- zamianą nieruchomości (m. Wyrzysk i Ruda),
- nieodpłatnym przekazaniem przez Gminę Wyrzysk prawa własności nieruchomości (Osiek n/Not.),
- uzgodnieniem danych.

2. Zmiany w obiektach i budynkach stanowiących własność Gminy Wyrzysk wymienionych w pozycji I.2.

Lp	Wyszczególnienie	2023 r.		2024 r.	
		Ilość	Wartość w zł	Ilość	Wartość w zł.
1	Budynki mieszkalne	63	3.896.509,33	62	3.715.186,46
2	Budynki gospodarcze	50	228.558,44	49	228.558,44
3	Świetlice kluby	10	2.164.196,23	10	2.218.327,28
4	Remizy OSP	7	3.119.457,74	7	3.196.138,03
5	Obiekty sportowe	15	8.167.424,69	15	8.167.424,69
6	Obiekty przedszkolne	3	2.073.612,98	2	1.975.631,12
7	Obiekty szkolne	7	8.223.357,58	7	10.660.364,92
8	Budynek – Wyrzysk ul. Bydgoska 32	1	165.398,64	1	165.398,64
9	Ośrodki kultury	2	600.744,36	2	600.744,36
10	Wiaty przystankowe	19	92.953,33	19	92.953,33
11	Obiekt z basenem	1	2.075.965,37	1	2.075.965,37
12	Budynek gospodarczy ul. Bydgoska 24 a	1	3.262,74	1	3.262,74
13	Garaż przy PZU Garaże przy ul. Bydgoskiej (Grabówka – 2) Garaże Wyrzysk Skarbowy (15), Osiek nad Notecią ul. Przemysłowa (11)	29	31.587,71	29	31.587,71
14	Budynek warsztatowo magazynowy, budynek magazynowy (Wyrzysk ul. Poczтовая 15)	2	553.054,43	2	553.054,43
15	Budynek Plac Wojska Polskiego 19	1	299.301,10	1	299.301,10
16	Budynek Osiek n/Not. ul. Piękna 1	1	529.510,96	1	529.510,96
17	Budynek byłego Sądu Wyrzysk ul. Bydgoska 24	1	68.949,58	1	68.949,58
18	Budynek Urzędu	1	1.012.105,40	1	1.012.105,40
19	Budynek z lokalami socjalnymi Dąbki	1	709.629,21	1	709.629,21
20	Budynek Wyrzysk ul. Bydgoska 30A	1	29.052,30	1	29.052,30
21	Budynek administracyjno – biurowy oraz budynek portierni w Osieku nad Notecią przy ul. Leśnej (po byłej Ceramice)	1	191.430,80	1	191.403,80
22	Amfiteatr w Wyrzysku	1	265.761,56	1	283.075,81

23	Budynek administracyjny oraz hala warsztatowa ul. Przemysłowa Osiek nad Notecią	2	77.751,00	2	77.751,00
RAZEM		220	34.579.575,48	217	36.885.376,68

Różnice w ilości i wartości budynków wynikają z :

- pozycja 1 – zmiana ilości wynika ze sprzedaży budynku mieszkalnego Polanowo 24, zmiana wartości wynika ze sprzedaży lokali mieszkalnych, uzgodnienia danych,
- pozycja 2 – uzgodnienie danych,
- pozycja 3 – zwiększenie wartości środków trwałych w związku z remontem: świetlicy wiejskiej w Kościerzynie Wielkim za kwotę 61.640,00 zł oraz świetlicy wiejskiej w Konstantynowie za kwotę 14.320,85 zł
- pozycja 4 - zwiększenie wartości środków trwałych: remiza w Osieku nad Notecią - rozbiórka tarasu, budowa schodów wraz z dojściem do wejścia bocznego za kwotę 58.783,25 zł, remiza Kościerzyn Wielki - wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w pomieszczeniach OSP za kwotę 17.897,04 zł
- pozycja 6 – zmniejszenie ilości i wartości wynika z niewynajmowania lokalu pod adres Ruda 4 z przeznaczeniem na przedszkole,
- pozycja 7 – zwiększenie wartości wynika z przeprowadzonych termomodernizacji obiektów oświatowych: Szkoły Podstawowej w Wyrzysku za kwotę 2.058.413,71 zł, Szkoły Podstawowej w Osieku nad Notecią za kwotę 534.362,79 zł,
- pozycja 22 – zwiększenie wartości wynika z przeprowadzonego remontu przez MGOK w Wyrzysku

3. Zmiany w innych ważniejszych budowlach stanowiących własność Gminy Wyrzysk wymienionych w pozycji I.3.

Wyszczególnienie	2023 r. wartość w zł	2024 r. wartość w zł.
1.Drogi gminne, parkingi, ulice, infrastruktura, place zabaw, tereny rekreacyjne, pozostałe	62.805.079,38	67.394.030,50
2.Place targowe Wyrzysk, Osiek	34.022,87	34.022,87
3.Ujęcia wody, wodociągi, studnie	189.668,47	189.668,47
4.Budowle, urządzenia i sieci związane z kanalizacją i oczyszczaniem ścieków, odwodnieniem	15.936.348,97	15.936.348,97

5.Szamba i zbiorniki na nieczystości	114.407,45	114.407,45
6.Ogrodzenia	216.752,83	229.252,83
7. Oświetlenia ulic, linie energetyczne	968.212,10	1.010.645,50
8.Wysypisko śmieci Bagdad	796.395,43	796.395,43
9. Kotły c.o.	1.283.274,75	1.439.070,91
10. PSZOK Osiek nad Notecią	199.979,88	305.489,28
RAZEM	82.544.142,13	87.449.332,21

Różnice w ilości i wartości wynikają z :

➤ pozycja 1

1) przyjęcie na stan środków trwałych:

- droga wewnętrzna N38 w Gleśnie – wykonanie nakładki asfaltowej o gr. min. 4 cm o łącznej pow. 745,50 m² za kwotę 128.510,32 43 zł,
- droga gmina nr G 129340 P Glesno – budowa jezdni na odcinku o długości 210,80m i szerokości 5,5 m, od skrzyżowania z drogą powiatową nr P1191P w stronę cmentarza parafialnego. Wykonano jezdnię o nawierzchni bitumicznej wraz ze zjazdami, dojazdami, chodnikiem oraz zatoczką autobusową z kostki kamiennej za kwotę 525.467,82 zł;
- droga wewnętrzna nr N 10P i 10,20 w Rudzie - budowa jezdni na odcinku o długości 569 m i szerokości 6m, wykonano jezdnię o nawierzchni bitumicznej ze zjazdami z kostki betonowej, częściowym chodnikiem, poboczami i oświetleniem za kwotę 1.164.053,56 zł;
- ul. Rzeczna w Wyrzysku, gminna droga publiczna nr G129354P – wykonano przebudowę zjazdu na ulicę Rzeczną, została utwardzona betonową kostką brukową powierzchnia 64 m²;
- Wyrzysk – modernizacja drogi dojazdowej przy ul. Bydgoskiej – utwardzono odcinek o długości 100 m i szerokości 5 m drogi gruntowej, wykonano korytowanie oraz rozplantowanie i zagęszczenie materiału budowlanego tj. tłucznia i gruzu w ilości 100 m³ za kwotę 66.250,00 zł;
- utwardzenie działki oraz regulacja wjazdu, poprzez ułożenie betonowej kostki o gr. 8 cm na łącznej powierzchni 72 m² przy ul. Kościuszki w Wyrzysku za kwotę 34.440,00 zł;
- Auguścin – siłownia zewnętrzna przy świetlicy – zakup urządzeń za kwotę 22.740,20 zł;
- Plac zabaw w Wyrzysku przy ul. Grunwaldzkiej – zakup urządzenia za kwotę 10.178,65 zł;
- Skatepark w Wyrzysku – wykonanie nawierzchni z kostki betonowej o pow. 245 m², nawierzchni betonowej o pow. 543 m², ogrodzenie panelowe o długości 75 m oraz montaż urządzeń sportowych i małej architektury za kwotę 1.114.947,09 zł;

2) zwiększenie wartości środków trwałych:

- Parking Miejski w Wyrzysku – modernizacja poprzez; prace rozbiórkowe (demontaż kostki i płyt ażurowych), wykonanie ław betonowych, ułożenie obrzeży betonowych, ułożenie opornika drogowego, ułożenie płyt, uzupełnienie płyt piaskiem za kwotę 28.290,00 zł;
- ul. Szpitalna w Wyrzysku – wykonano przebudowę zjazdu z drogi publicznej tj. ul. Szpitalna oraz ułożono zabruk na zjeździe do szpitala za kwotę 12.300,00 zł;
- ul. Staszica w Osieku nad Notecią – wykonanie odwodnienia liniowego wraz z rozbiórką i odtworzeniem nawierzchni z betonowej kostki brukowej i montażem studni z przykanalikami za kwotę 36.777,00 zł;
- ul. Kościuszki w Wyrzysku – wykonano aktualizację dokumentacji projektowej przebudowy nawierzchni za kwotę 24.600,00 zł;
- Polanowo – utwardzenie terenu przy świetlicy i pod budynkiem gospodarczym za kwotę 13.122,30 zł
- droga gminna nr G129315P Klawek – Falmierowo – budowa jezdni z mieszanki mineralno – asfaltowej o pow. 400 m², zjazdu do posesji z mieszanki mineralno – asfaltowej, zjazdu do gruntów rolnych z kruszywa oraz gruntowe pobocza utwardzone kruszywem za kwotę 1.091.945,91 zł.
- zakup posypywarki do piasku i soli przez Jednostkę Gospodarki Komunalnej za kwotę 8.930,00 zł;
- Plac zabaw w Polanowie – zamontowano ogrodzenie panelowe o długości 57,5 m, bramę dwuskrzydłową z furtką wraz z podmurówką za kwotę 12.400,00 zł;
- Plac zabaw w Wyrzysku Skarbowym – montaż ławostołu drewnianego, wymiana 8 sztuki belki drewnianych w wiacie za kwotę 21.340,50 zł;
- Wiata rekreacyjna w Gleśnie – wykonanie instalacji elektrycznej, wykonanie zabudowy wewnętrznej wraz z zabudową i ociepleniem dachu za kwotę 47.195,10 zł;
- Wiata rekreacyjna w Żelaźnie – montaż przegrody wewnętrznej z wypełnieniem z wełny mineralnej o grubości 15 cm wraz z przygotowaniem otworu drzwiowego, jednostronna obudowa ścian deskami boazerijnymi wraz z dociepleniem z wełny mineralnej o grubości 15 cm za kwotę 21.865,00 zł
- Wiata rekreacyjna Dąbki – montaż lampy z czujnikiem zmierzchu, montaż pięciu rolet zewnętrznych naokiennych, projekt zadaszenia za kwotę 14.827,51 zł;
- Rzęszkowo – teren sportowy – zakup urządzeń sportowych i rozdzielni gniazdowej wolnostojącej za kwotę 15.515,45 zł.

➤ pozycja 6

przyjęcie na stan środków trwałych: Kościerzyn Wielki – ogrodzenie terenu przy świetlicy – wykonanie ogrodzenia części terenu za kwotę 12.500,00 zł;

➤ pozycja 7

zwiększenie wartości środka trwałego: Oświetlenie drogowe Młotkówko – dokumentacja oraz montaż dwóch lamp za kwotę 42.433,40 zł;

➤ pozycja 9

przyjęcie na stan środków trwałych: kotły stałopalne w Szkole Podstawowej w Osieku nad Notecią na ekogroszek o mocy 100 kW – 2 szt. za kwotę 155.769,16 zł

➤ pozycja 10

przyjęcie na stan środków trwałych: utwardzenie przy Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Osieku nad Notecią – utwardzenie z kostki betonowej stanowiącej dojazd i zjazd do wagi samochodowej za kwotę 105.509,40 zł.

4. Zmiany dotyczące aportów i udziałów w spółkach Gminy Wyrzysk wymienionych w pozycji II.2.

Wyszczególnienie	GRUNTY		BUDYNKI		Budowle wartość	Urządzenia	Wkład pieniężny	Ogółem wartość
	pow.ha	wartość zł	ilość szt.	wartość zł	wartość w zł	Wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł
2023 rok								
WTBS Sp.z o.o	2,9546	205.138,0 0	4	104.240,0 0	120.241,42	0	435.795,16	865.414,58
2024 rok								
WTBS Spółka z.o.o.	2,9546	205.138,0 0	4	104.240,0 0	120.241,42	0	435.795,16	865.414,58
2023 rok								
PWiK Sp. z o.o.	4,3361	512.282,0 0	19	799.821,0 0	6.401.413,36	11.578.248,0 0	687.755,64	19.979.520,00
2024 rok								
PWiK Spółka z.o.o.	4,3361	512.282,0 0	19	799.821,0 0	6.401.413,36	11.578.248,0 0	1.689.635,6 4	20.981.400,00
2023 rok								
Spółdzielnia Socjalna „Nowe Horyzonty”	0	0	0	0	0	0	20.000,00	20.000,00

2024 rok								
Spółdzielnia	0	0	0	0	0	0	20.000,00	20.000,00
Socjalna								
„Nowe								
Horyzonty”								

Różnice w wartości wynikają z :

- Różnica w wartości udziałów w spółce PWiK wynika z wniesienia wkładu na podstawie Uchwały Nr LXXVIII/701/2024 Rady Miejskiej w Wyrzysk z dnia 16 lutego 2024 r., w sprawie wniesienia wkładu pieniężnego na podwyższenie kapitału zakładowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Wyrzysku Sp. z o. o.

5. Zmiany w środkach transportu

Lp	Nazwa środka trwałego	Wartość w zł w 2023 roku	Wartość w zł w 2024 roku
1	Równiarka	11.285,00	11.285,00
2	Samochód pożarniczy Polonez DC 1,6	70.489,06	70.489,06
3	Samochód ŻUK A06	5.020,00	5.020,00
4	Samochód osobowy Citroen	62.215,45	62.215,45
5	Samochód ciężarowy Ford	39.999,99	39.999,99
6	Przyczepa OPC-1070	4.270,00	0
7	Autobus Mercedes Benz	115.900,00	0
8	VOLKSWAGEN Transporter T5	24.477,00	24.477,00
9	Ciągnik rolniczy	62.644,69	62.644,69
10	Przyczepa rolnicza	9.668,50	9.668,50
11	Ciągnik MTZ BELARUS z osprzętem	170.146,96	170.146,96
12	Samochód specjalny Ford Transit	24.000,00	24.000,00
13	Samochód ciężarowy CITROEN	82.562,26	82.562,26
14	Ciągnik rolniczy ARBOS 2025	87.036,54	87.036,54
15	Autobus Irisbus	0	84.603,59
x	RAZEM	769.715,45	734.149,04

Różnice w wartości wynikają z :

- pozycja 6: uzgodnienie danych
- pozycja 7: sprzedaż autobusu
- pozycja 15: zakup autobusu

IV. Użytkowanie wieczyste ustanowione na gruntach stanowiących własność Gminy Wyrzysk

1. Grunty w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych :

Stan na 31.12.2024 r.

Położenie gruntów	Powierzchnia w ha	Wartość gruntów w zł
1) wieś Falmierowo	0,9059	18.800,86
2) wieś Kosztowo	2,2148	42.128,82
3) wieś Kościerzyn Wielki	0,1360	2,04
4) wieś Osiek n/Not.	0,5747	14.658,87
5) wieś Polanowo	0,3993	6,00
Razem Gmina	4,2307	75.596,59
Razem Miasto	5,9355	307.273,41
Ogółem Gmina i Miasto	10,1662	382.870,00

2. Zmiany w gruntach w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych wymienionych w pozycji IV.1.

Położenie gruntów	2023 r. powierzchnia ha	2023 r. wartość gruntów zł	2024 r. powierzchnia ha	2024 r. wartość gruntów zł
na terenie miasta	5,9874	309.950,57	5,9355	307.273,41
na terenie gminy	4,2307	75.596,59	4,2307	75.596,59
Razem	10,2181	385.547,16	10,1662	382.870,00

Różnice w powierzchni oraz w wartości na terenie miasta wynikają z wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego działek oznaczonych numerami 145/16, 145/17, 145/47 w Wyrzysku

V. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania:

1. Planowane i uzyskane dochody w 2024 roku wg stanu na 31.12.2024r r. w dziale 700, rozdziale 70005

Wyszczególnienie źródła dochodu	Planowany dochód w 2024 rok	Wykonanie w 2024 roku	% wykonania planu w 2024 roku
Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności	5.000,00	2.339,00	46,78
Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	100.000,00	92.832,97	92,83
Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	612.000,00	428.600,90	70,03
Opłata adiacencka	40.000,00	13.544,40	33,86
Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	38.000,00	23.627,84	62,18
Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	460.000,00	587.440,85	127,70
Razem	1.255.000,00	1.148.385,96	91,87

2. Planowane dochody majątkowe na 2025 rok

Dochody majątkowe w budżecie Gminy Wyrzysk w dziale 700, rozdziale 70005 na 2025 rok stanowią kwotę 1.073.000,00 zł, co stanowi 1,10 % ogólnej kwoty dochodów budżetowych.

Struktura planowanych dochodów majątkowych na 2025 rok przedstawia się następująco:

Lp	dział 700 rozdział 70005	Planowany dochód na 2025 rok w zł.
1	§ 0760 Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	23.000,00
2	§ 0770 Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	1.050.000,00
	Razem	1.073.000,00

V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego :

Wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości odbywa się na podstawie zapisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz zapisów uchwały Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 169, poz. 2828).

1. Powierzchnie i wartość gruntów mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2024 r.

- powierzchnia **329,4775 ha**
- wartość **20.102.396,64 zł**

2. Grunty wydzierżawione osobom fizycznym i prawnym wg stanu na dzień 31.12.2024 r.

Wyszczególnienie	Razem
1.grunty na cele rolne, ogródki przydomowe, zieleń urządzona	7,5900
2.grunty pod lokalizację garaży	0,0929
3.grunty na cele składowe, magazynowe,inne	0,0307
4.grunty związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	0,0343
5.grunty wydzierżawione innym podmiotom	1,3630
Razem	9,1109

3. Zagospodarowanie gruntów komunalnych w latach 2023-2024

Wyszczególnienie	2023 rok pow. w ha	2024 rok pow. w ha
1.grunty na cele rolne	5,4830	7,5900
2.grunty pod lokalizację garaży	0,0861	0,0929
3.grunty na cele składowe, magazynowe,inne	0,0274	0,0307
4.grunty pod lokalizację kiosków handlowych	0,0353	0,0343
5.grunty wydzierżawione innym podmiotom	1,3596	1,3630
Razem	6,9914	9,1109

4. Grunty nie zagospodarowane wg stanu na dzień 31.12.2024 r.

Wyszczególnienie	2024 rok
Lasy, grunty leśne, zadrzewione, zakrzewione	22,5480
Wody płynące	0,2624
Rowy	0,2179
Inne tereny (tereny osiedlowe, rekreacyjno –wypoczynkowe, różne,zabudowane, niezabudowane, rolne)	93,6456
drogi	203,6927
Razem	320,3666

5. Służebności (drogowe) ustanowione na gruntach stanowiących własność Gminy Wyrzysk.

Lp	Nieruchomość obciążona służebnością	Nieruchomość władająca	Wartość służebności	Data umowy
1	456/8 Wyrzysk	456/7	3.350,00 zł	22.05.2009 na czas nieokreślony
2	240/12 Wyrzysk	240/7	270,00 zł	28.09.2007 na czas nieokreślony
3	346/1 346/2 346/3 Wyrzysk Skarbowy	340, 341, 342	572,00 zł	5.11.2008 r. na czas nieokreślony
4	265/30 Wyrzysk	265/27	1.566,72 zł	21.10.2010 r. na czas nieokreślony
5	488/23 i 488/24 Wyrzysk	488/22	4.782,40 zł	06.05.2010 r. na czas nieokreślony
6	168/3 Wyrzysk	168/16	4.918,77 zł	Od dnia 16.03.2020 r. na czas nieoznaczony

6. Wydatki związane z utrzymaniem mienia komunalnego

Ze względu na użytkowanie obiektów mienia komunalnego Gminy Wyrzysk przez jednostki budżetowe, zakłady budżetowe, osoby prawne, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem gminy, stowarzyszenia wykonujące zadania własne gminy, a przez to różne rozumienie wydatków związanych z jego utrzymaniem, w informacji niniejszej o stanie mienia komunalnego nie przedstawiono wielkości wydatków związanych z utrzymaniem mienia komunalnego.

Utrzymanie budynków komunalnych wymaga nakładów na remonty, naprawy i konserwację urządzeń w celu utrzymania odpowiedniego stanu posiadanych zasobów. W miarę posiadanych środków finansowych przeprowadzane są drobne remonty istniejącej substancji mieszkaniowej i lokali użytkowych. Ogółem nakłady poniesione na remonty (bez drobnych napraw i usuwania awarii) w 2024 roku wyniosły 88.764,45 zł, w tym: na lokale mieszkalne 72.177,88 zł (naprawa dachów, kominów, remont budowlane, balkonów, wymiana instalacji elektrycznej, stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji wodno - kanalizacyjnej), lokale użytkowe 16.586,57 zł (remont pieca c.o., wymiana instalacji elektrycznej, pozostałe prace remontowe).

7. Najem pomieszczeń w ważniejszych budynkach użytkowych stanowiących własność Gminy:

Wyszczególnienie	Podmiot	Powierzchnia m ²
Wyrzysk Bydgoska 32	1.MGOK Wyrzysk	37,90
	2.Towarzystwo Przyjaciół Wyrzyska	46,20
	3.Koło Łowieckie Bażant	55,20
	4.Polski Związek Wędkarski Koło Wyrzysk	22,20
	5.Prywatny przedsiębiorca	38,50
	6. Ośrodek Doradztwa Rolniczego	39,90
	7. Polski Związek Gołębi Poczтовых	25,00
	8. MGOPS	55,10
	9. Powiatowy Związek Spółek Wodnych	21,10
Wyrzysk ul. Parkowa	Międzyzakładowy Klub Sportowy Łobzonka	640,00
Hala Sportowa		
zaplecze socjalno - użytkowe	Międzyzakładowy Klub Sportowy Łobzonka	582,00
Wyrzysk Bydgoska 24	1. Kancelaria Notarialna	39,00
	2. Wydział Ksiąg Wieczystych + Kurator	301,80

	3. WTBS Sp. z o.o.	30,70
Osiek n/Not.	1. Przychodnia Medycyny Rodzinnej	205,20
ul. Piękna 1	2. Gabinet stomatologiczny	19,60
Wyrzysk ul. Plac	1. N.Z.O.Z	110,90
Wojska Polskiego 19	2. Prywatny przedsiębiorca	23,00
	3. Gabinet fizjoterapeutyczny	19,00
	4. Indywidualna Praktyka Pielęgniarska	22,30
	5. Gabinet laryngologiczny	37,80
	6. Gabinet Okulistyczny	20,30
	7. Zakład Optyczny	26,10
	8. Prywatny przedsiębiorca	18,50
	9. Centrum Pomocy Specjalistycznej	73,00
	REMEDIUM	123,50
	10. NZOZ	44,90
	11. MGOPS	14,50
	12. Prywatny przedsiębiorca	42,00
	13. Indywidualna Praktyka Stomatologiczna	52,10
	14. Ośrodek Sportu i Rekreacji	
Osiek n/Not. ul.	Klub Sportowy	244,60
Sportowa		
Kościierzyn Wielki	Ludowy Zespół Sportowy	55,00

8. Relacje pomiędzy dochodami majątkowymi a nakładami ponoszonymi na jego utrzymanie:

ze względu na różnice interpretacyjne w zakresie określenia wydatków związanych z utrzymaniem mienia komunalnego, o których mowa w ust. 6, a zatem nie określenie wielkości wydatków ponoszonych na utrzymanie mienia komunalnego, brak możliwości przedstawienia w niniejszej informacji relacji pomiędzy dochodami z mienia a nakładami ponoszonymi na jego utrzymanie.

BURMISTRZ

Marcin Piszczek