

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU**

z dnia r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w rejonie kompleksu leśnego Dębowa Góra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Miejska w Wyrzysku uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXIII/138/2025 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 30 lipca 2025 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie kompleksu leśnego Dębowa Góra załącznik graficzny do uchwały określający granice obszaru objętego projektem planu, otrzymuje brzmienie, jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Ireneusz Subczyński



Uzasadnienie do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Wyrzysku
z dnia r.

do uchwały Nr XXIV/...../2025 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2025 roku zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie kompleksu leśnego Dębowa Góra

Niniejsza uchwała zmieniająca uchwałę Nr XXIII/138/2025 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 30 lipca 2025 roku, w zakresie obszaru granic, powiększa obszar podlegający opracowaniu projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana obszaru objętego projektem planu stała się konieczna, gdyż pominięta została działka o nr ewidencyjnym nr 136/7 w obrębie Osiek nad Notecią, co po głębszej analizie terenu okazało się niezasadne. Do prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie kompleksu leśnego Dębowa Góra, przystąpiono w celu ochrony cennych przyrodniczo terenów kompleksu leśnego Dębowa Góra. Objęcie wskazanej wyżej działki granicami opracowania jest więc uzasadnione. W związku z powyższym konieczna jest zmiana granic obszaru objętego projektem planu.

Obszar objęty uchwałą znajduje się w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk w strefie rolno – przyrodniczej.

Planowane przeznaczenie terenu jest zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/329/2013 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 listopada 2013 roku, zmienionym uchwałą nr XL/329/2017 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 24 listopada 2017 roku.

Niniejsza zmiana nie uniemożliwia, jak również nie ogranicza udziału zainteresowanych osób w procedurze sporządzania planu.

Wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Miejskiej w Wyrzysku podjęcie przedmiotowej uchwały.

