

UMOWA o roboty budowlane

2024 -07- 16

zawarta dniar. w Wyrzysku pomiędzy:
Gminą Wyrzysk z siedzibą w Wyrzysku, ul. Bydgoska 29, 89-300 Wyrzysk,
NIP 764-26-07-173 reprezentowaną przez:

Burmistrza Wyrzyska – Marcin Piszczek
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Teresy Mikołajczak**
zwaną dalej w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a

Panem Pawłem Modrakiem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Usługi Ogólnobudowlane Paweł Modrak w Kościerzynie Wielkim 49a, 89-300 Wyrzysk.
zwanym dalej w treści umowy WYKONAWCĄ o następującej treści:

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać roboty budowlane obejmujące:

- 1) czyszczenie, uzupełnienie oraz pomalowanie elewacji budynku świetlicy o powierzchni 500 m² ;
- 2) demontaż zewnętrznych parapetów okiennych w ilości 5 sztuk;
- 3) montaż nowych zewnętrznych parapetów okiennych w ilości 5 sztuk;
- 4) przygotowanie podłoża oraz ułożenie płytek betonowych na tarasie oraz schodach przy świetlicy o pow. ok. 110 m² ;
- 5) uzupełnieniu ubytków, szpachlowanie i podwójne pomalowanie ściany o pow. 15 m² w sali świetlicy wiejskiej.

Roboty realizowane będą w budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanej w Kościerzynie Wielkim 16a w ramach zadania pn.: „Kościerzyn Wielki – modernizacja budynku świetlicy wiejskiej ” oraz Kościerzyn Wielki – zagospodarowanie terenu wokół świetlicy (Fundusz Sołecki) zgodnie z ofertą z dnia 15.07.2024r., która stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

Za wykonanie przedmiotu umowy WYKONAWCA otrzyma wynagrodzenie w wysokości **61.640,00 brutto** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy sześćset czterdzieści 00/100 złotych)

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać teren budowy Wykonawcy w terminie 5 dni od zawarcia umowy.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać zakres robót objętych niniejszą umową z materiału zakupionego przez WYKONAWCĘ.
3. Zakupiony materiał do realizacji każdego zadania musi posiadać atesty, certyfikaty jakości lub deklaracje zgodności.
4. Ustala się termin wykonania robót objętych umową do dnia 12.08.2024 r.
5. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy z przyczyny leżącej po stronie WYKONAWCY w przypadku zagrożenia terminów wykonania, szczególnie w przypadku nie przystąpienia przez WYKONAWCĘ do rozpoczęcia lub kontynuacji robót, pomimo

gdy WYKONAWCA po dwukrotnym wezwaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO nie przystąpił do robót.

6. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.

§ 4

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
2. WYKONAWCA nie może, bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO, zlecić wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim.

§ 5

1. Przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO na terenie budowy jest Katarzyna Kania
tel. 67 286-41-43.
2. Przedstawicielem WYKONAWCY na terenie budowy jest p. Paweł Modrak
tel. 721084636

§ 6

Do obowiązków WYKONAWCY należy w szczególności:

- 1) przekazanie w dniu odbioru końcowego robót atestów, certyfikatów jakości lub deklaracji zgodności oraz gwarancji,
- 2) wykonanie wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych, zabezpieczających i tymczasowych, niezbędnych do wykonania robót budowlanych,
- 3) poinformowanie telefonicznie lub pisemnie przedstawiciela Zamawiającego o gotowości do odbioru robót, przed terminem określonym w umowie,
- 4) zapewnienie wykonywania robót budowlanych przez osoby posiadające odpowiednie doświadczenie,
- 5) organizowanie i zabezpieczenie placu budowy, w tym zorganizowanie zaplecza sanitarnego,
- 6) prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz p.poż.,
- 7) zabezpieczenie istniejących i eksploatowanych instalacji, sieci i urządzeń na terenie placu budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót budowlanych,
- 8) dbanie o porządek na placu budowy oraz terenie przyległym podczas wykonywania robót budowlanych,
- 9) ponoszenie wszelkich opłat i odszkodowań na rzecz osób trzecich za szkody wyrządzone w ich majątku,
- 10) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy oraz zapewnienie na terenie placu budowy bezpieczeństwa osób i znajdującego się na tym terenie mienia należącego do Zamawiającego,
- 11) odtworzenie terenów w przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia w wyniku prowadzenia prac,
- 12) po zakończeniu robót budowlanych – uporządkowanie placu budowy i przylegającego terenu, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,
- 13) pisemne informowanie Zamawiającego o pojawieniu się okoliczności grożących niedotrzymaniem ustalonego terminu wykonania robót budowlanych, umożliwiające Zamawiającemu podjęcie działań mających na celu ich likwidację,

- 14) we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami wykonać: wywóz, składowanie i utylizację zużytych elementów, materiałów i odpadów powstałych podczas robót budowlanych,
- 15) uczestnictwo w spotkaniach z Zamawiającym w uzgodnionych terminach, mających na celu koordynowanie wykonanie robót budowlanych.

§ 7

1. Zamawiający wyznacza datę rozpoczęcia odbioru końcowego robót na dzień zakończenia robót określony w § 3 ust. 4
2. W przypadku gotowości WYKONAWCY do wcześniejszego rozpoczęcia czynności odbioru końcowego, niż wskazany w ust. 1, ZAMAWIAJĄCY rozpocznie odbiór końcowy, w terminie nie później niż 3 dni robocze, od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
3. Zakończenie czynności odbioru nastąpi nie później niż w terminie 2 dnia roboczego, od momentu rozpoczęcia, chyba że zajdą przesłanki określone w ust. 4.
4. W razie stwierdzenia nieprawidłowości bądź wad w trakcie odbioru końcowego, odbiór nie zostanie dokonany.
5. Podpisanie protokołu odbioru końcowego robót nastąpi po stwierdzeniu braku zastrzeżeń do zrealizowanego przedmiotu umowy.
6. Data podpisania protokołu odbioru końcowego robót jest datą wykonania przedmiotu umowy oraz terminem rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi.

§ 8

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi fakturą końcową wystawioną po dokonaniu odbioru końcowego robót.
2. Podstawą wystawienia faktury jest protokół końcowy odbioru całkowitego zakresu robót, podpisany przez przedstawicieli obu stron.
3. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy przelewem na konto WYKONAWCY w terminie do 21 dni od złożenia prawidłowo wystawionej faktury. Należność płatna będzie przelewem na rachunek bankowy przedsiębiorcy będącego Wykonawcą, znajdujący się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. **Numer rachunku: 56 8937 0007 0007 1316 3000 0020**
4. Należność płatna będzie przelewem na rachunek bankowy przedsiębiorcy będącego WYKONAWCĄ.
5. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.
6. WYKONAWCA nie może bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO przenieść wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.
7. ZAMAWIAJĄCY ma prawo do potrącenia kwoty wynikającej z naliczonych kar umownych z kwoty należnego WYKONAWCY wynagrodzenia.

§ 9

1. WYKONAWCA udziela gwarancji i rękojmi za wady na cały wykonany przedmiot niniejszej umowy określony w § 1, wynoszący 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

2. Dokument gwarancyjny (oświadczenie gwarancyjne) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w terminie określonym w § 3 ust. 4 pod rygorem nie dokonania odbioru. Oświadczenie gwarancyjne, stanowiące załącznik nr 2 do umowy, zawiera:
- 1) nazwę i adres gwaranta lub jego przedstawiciela w Rzeczypospolitej Polskiej,
 - 2) czas trwania i terytorialny zasięg ochrony gwarancyjnej,
 - 3) zobowiązanie Wykonawcy do usunięcia wad (naprawy) w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 4) stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
3. O wykryciu wady ZAMAWIAJĄCY obowiązany jest zawiadomić WYKONAWCĘ pisemnie lub telefonicznie.
4. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia wad i usterek Wykonawca zobowiązuje się w terminie 14 dni do ich usunięcia.
5. WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wad powstałych z przyczyn leżących po jego stronie bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść. W przypadku gdy WYKONAWCA odmówi usunięcia wad powstałych z przyczyny leżącej po jego stronie lub po dwóch wezwaniach ich nie usunie, ZAMAWIAJĄCY ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt WYKONAWCY.
6. ZAMAWIAJĄCY może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli reklamował przed upływem tych terminów.

§ 10

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:
- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji - w wysokości 0,3 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, ponad termin na ich usunięcie.
2. W przypadku gdy zwłoka będzie trwała ponad 15 dni, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od Umowy. W takim przypadku WYKONAWCY przysługuje wynagrodzenie, za wykonany i rozliczony zakres umowy.
3. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z winy WYKONAWCY, w wysokości 20% wartości umowy brutto.
4. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z winy ZAMAWIAJĄCEGO, w wysokości 20% wartości umowy brutto.
5. Łączna wysokość kar umownych każdego tytułu łącznie bądź oddzielnie, nie może przekroczyć wysokości kary umownej za odstąpienie od umowy.
6. ZAMAWIAJĄCY może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej, do wysokości szkody wynikłej z nienależytej realizacji Umowy przez WYKONAWCĘ.

§ 11

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do złożonej oferty dotyczącej przedmiotowego zadania, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 12

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 13

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla WYKONAWCY i trzy dla ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 16

Wykaz załączników do umowy:

Oferta Wykonawcy

Oświadczenie

M. Piszczek
Marcin Piszczek

.....
ZAMAWIAJĄCY

K. Poweł
.....
WYKONAWCA

GMINA WYRZYSK

ul. Bydgoska 29
89-300 Wyrzyk
NIP 764-26-07-173, REGON 570791260

Kontrasygnata Skarbnika

SKARBNIK GMINY

T. Mikołajczak
Teresa Mikołajczak

2024-07-16

Sporządziła: Katarzyna Kania tel. 67-286-41-43

I. Subczyński
RADCA PRAWNY

Ireneusz Subczyński

M. Janiczak
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Małgorzata Janiczak