

## ***Oświadczenie gwarancyjne***

### **Wykonawca:**

Usługi Ogólnobudowlane Paweł Modrak w Kościerzynie Wielkim 49a, 89-300 Wyrzysk.  
zwany dalej **Gwarantem**

**oświadcza, że udziela gwarancji**

**Zamawiającemu** tj. Gminie Wyrzysk

w związku z realizacją umowy o roboty budowlane z dnia 16.07.2024r., w ramach zadania budżetowego pn.: „Kościerzyn Wielki – modernizacja budynku świetlicy wiejskiej” oraz „Kościerzyn Wielki – zagospodarowanie terenu wokół świetlicy ( Fundusz Sołecki).

### **Czas trwania gwarancji:**

- 1) w zakresie całości wykonanych robót budowlanych wynosi 3 lata.
  - 2) w zakresie wad wyrobów budowlanych użytych do wykonania przedmiotu umowy wynosi 3 lata.
- Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, tj. od dnia .....

W razie wykonywania przez **Zamawiającego** uprawnień z gwarancji, bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia **Gwaranta** przez **Zamawiającego** o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez **Gwaranta** wykonania obowiązków wynikających z gwarancji, albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z przepisów o rękojmi za wady przedmiotu umowy.

### **Terytorialny zasięg ochrony gwarancyjnej obejmuje:**

roboty budowlane:

- 1) czyszczenie, uzupełnienie oraz pomalowanie elewacji budynku świetlicy o powierzchni 500 m<sup>2</sup> ;
- 2) demontaż zewnętrznych parapetów okiennych w ilości 5 sztuk;
- 3) montaż nowych zewnętrznych parapetów okiennych w ilości 5 sztuk;
- 4) przygotowanie podłoża oraz ułożenie płytek betonowych na tarasie oraz schodach przy świetlicy o pow. ok.110 m<sup>2</sup> ;
- 5) uzupełnieniu ubytków, szpachlowanie i podwójne pomalowanie ściany o pow. 15 m<sup>2</sup> w sali świetlicy wiejskiej w budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanej w Kościerzynie Wielkim 16a w ramach zadania pn.: „Kościerzyn Wielki – modernizacja budynku świetlicy wiejskiej ” oraz Kościerzyn Wielki – zagospodarowanie terenu wokół świetlicy (Fundusz Sołecki)

### **Uprawnienia Zamawiającego:**

1. **Zamawiający**, może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu na który udzielono gwarancji, jeżeli przed jej upływem zawiadomił **Gwaranta** o ujawnionych wadach.
2. **Gwarant** ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
  - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót,
  - 2) usunięcie nieodpłatnie tych wad w okresie gwarancji,

- 3) wykonany przedmiot umowy, w tym wszystkie użyte do jego wykonania materiały i urządzenia.
3. Dodatkowo w stosunku do ust. 2, jeżeli **Gwarant** z racji swoich zobowiązań wymieni w okresie gwarancji jakości części rzeczy objęte przedmiotem umowy, to termin gwarancji jakości w stosunku do tych części rozpoczyna swój bieg z dniem ponownego przekazania ich **Zamawiającemu**.
4. W okresie gwarancji, **Zamawiający** zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad przedmiotu umowy na własny koszt, w terminie do 14 dni, po otrzymaniu od **Zamawiającego** pisemnego powiadomienia o wadzie z wezwaniem do jej usunięcia.
5. Obowiązki **Gwaranta** w ramach udzielonej gwarancji polegają według wyboru **Zamawiającego** na zwrocie zapłaconego wynagrodzenia wyliczonego proporcjonalnie do wartości wad przedmiotu umowy lub naprawie wad, które ujawnia się w okresie gwarancji.
6. **Gwarant** nie może odmówić w okresie gwarancji usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. **Gwarant** jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub usterek.
8. Okres gwarancji na elementy naprawione, będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
9. Ponadto **Gwarant** oświadcza, że prace zostały wykonane zgodnie z umową o roboty budowlane z dnia 16.07.2024r., z zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi oraz stworzył konieczne podstawy formalno – prawne oraz warunki organizacyjne i techniczne, niezbędne do należytego wypełnienia warunków gwarancji w całym jej okresie.
10. Niniejsze oświadczenie gwarancyjne **Gwarant** zobowiązuje się złożyć najpóźniej wraz z fakturą końcową za wykonanie przedmiotu umowy i Strony zgodnie postanawiają, że jego niezłożenie spowoduje, że roszczenie o zapłatę wynagrodzenia należnego **Gwarantowi** nie stanie się wymagalne.
11. W razie wykonywania przez **Zamawiającego** uprawnień z gwarancji, bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia **Gwaranta** przez **Zamawiającego** o wadzie. Termin ten będzie dalej od dnia odmowy przez **Gwaranta** wykonania obowiązków wynikających z gwarancji, albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
12. **Gwarant** zobowiązuje się informować **Zamawiającego** pisemnie o każdym przypadku usunięcia wad.
13. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
- 1) siły wyższej np. stanu wojny, stanu klęski żywiołowej,
  - 2) normalnego zużycia przedmiotu gwarancji lub jego części,
  - 3) szkód wynikłych z winy użytkownika, a w szczególności użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji czy też użytkownika sprzecznego z przeznaczeniem

Wyrzysk, dnia .....

.....

**Gwarant**