

Projekt

z dnia 18 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU**

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu
inwestycyjnego dla inwestycji głównej – elektrowni wiatrowych Kościerzyn Wielki oraz inwestycji
uzupełniającej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Miejska w Wyrzysku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla inwestycji głównej – elektrowni wiatrowych Kościerzyn Wielki oraz inwestycji uzupełniającej na wniosek złożony przez „E&W” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością PROJEKT Spółka komandytowa, ul. Kwiatowa 23, 88-110 Jacewo.

2. Granice obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Alina Chęłkowska
Sprawdzona pod
względem prawnym

Uzasadnienie do uchwały nr
Rady Miejskiej w Wyrzysku
z dnia r.

**do uchwały Nr XXVIII/..../2025 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 28 listopada 2025 roku
w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu
inwestycyjnego dla inwestycji głównej – elektrowni wiatrowych Kościerzyn Wielki oraz inwestycji
uzupełniającej**

Zgodnie z art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego. Zgodnie z art. 37ea ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wniosek w tej sprawie składa inwestor za pośrednictwem wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Zintegrowany plan inwestycyjny jest szczególną formą planu miejscowego, obejmuje obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej. Wejście w życie zintegrowanego planu inwestycyjnego powoduje utratę mocy obowiązującej planów miejscowych lub ich części odnoszących się do terenu objętego tym zintegrowanym planem inwestycyjnym.

Wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla inwestycji głównej – planowanych elektrowni wiatrowych Kościerzyn Wielki wraz z obszarami wyłączonymi z realizacji budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, na terenach w obrębach ewidencyjnych: Kościerzyn Wielki, Gromadno i Falmierowo w gminie Wyrzysk, oraz inwestycji uzupełniającej tj. drogi publicznej – gminnej nr 129348P został złożony przez spółkę „E&W” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością PROJEKT Spółka komandytowa, ul. Kwiatowa 23, 88-110 Jacewo, wraz z załącznikiem w postaci projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego. Po otrzymaniu ww. wniosku, Burmistrz Wyrzyska dokonał jego kontroli formalnej zgodnie z dyspozycją przepisu art. 37eb ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz stwierdził, że wniosek/załącznik do wniosku nie zawiera braków formalnych.

Na podstawie art. 37eb ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ww. wniosek został przekazany Radzie Miejskiej w Wyrzysku celem wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Zgodnie z treścią art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) plan miejscowy, do czasu przyjęcia planu ogólnego może, w zakresie lokalizacji urządzeń

wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, nie być zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Założenia planu, o których mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317):

- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych – 5,
- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych – 285 m,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatom – 172 m.

W budżecie Gminy Wyrzysk zapewnione są środki wystarczające na pokrycie kosztów sporządzania ww. planu.