

Projekt

z dnia 18 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU**

z dnia r.

**w sprawie wyznaczenia osoby do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy
urbanistycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Miejska w Wyrzysku uchwala, co następuje:

§ 1. Do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej z inwestorem - „E&W” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością PROJEKT Spółka komandytowa, ul. Kwiatowa 23, 88-110 Jacewo, wyznacza się

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny
Sprawdzono pod
względem prawnym
Alina Chetkowska

Uzasadnienie do uchwały nr
Rady Miejskiej w Wyrzysku
z dnia r.

**do uchwały Nr XXVIII/...../2025 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 28 listopada 2025 roku
w sprawie wyznaczenia osoby do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy
urbanistycznej**

Zgodnie z przepisem art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej bierze udział osoba wyznaczona przez radę gminy, a w przypadku gdy rada gminy nie wyznaczy takiej osoby - przewodniczący rady gminy.

Przewodniczący rady gminy, lub osoba wyznaczona przez radę gminy bierze udział w imieniu gminy, obok organu wykonawczego, w negocjacjach umowy urbanistycznej i projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Uczestnictwo przedstawiciela organu uchwałodawczego w działaniach prowadzonych przez organ wykonawczy powoduje, że na etapie negocjacji wszystkie organy gminy są w ten proces zaangażowane i mają stałą kontrolę nad tym procesem oraz wiedzę o stopniu jego zaawansowania.

W związku z powyższym Rada Miejska w Wyrzysku, otrzymując projekt uchwały w sprawie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla inwestycji głównej – elektrowni wiatrowych Kościerzyn Wielki oraz inwestycji uzupełniającej do oceny, nie będzie tym faktem zaskoczona i będzie miała szerokie rozeznanie na temat wprowadzony pod jej obrady przez organ wykonawczy gminy.