

Projekt

z dnia 2 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU**

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony 10 lat w trybie
bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą nieruchomości**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm. z 2024 r. poz. 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) Rada Miejska w Wyrzysku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 10 lat z dotychczasowym najemcą nieruchomości określonej w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Wyrzysku
z dnia r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia najmu w w m2	Przeznaczenie najmu
1	Osiek nad Notecią, Piękna 1	Część działki 112/1	19,60	Pomieszczenie wykorzystywane na usługi w zakresie ochrony zdrowia

Uzasadnienie do uchwały nr
Rady Miejskiej w Wyrzysku
z dnia r.

**wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony 10 lat w trybie
bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą nieruchomości**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zgodnie z § 10 ust. 1 uchwały Nr XXVII/153/2025 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 października 2025 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony Burmistrz może bez zgody Rady wydzierżawić i wynająć nieruchomość należącą do gminnego zasobu na okres do 10 lat. Natomiast w/w uchwała nie zwalnia z obowiązku przeprowadzenia przetargu.

Wynajmujący pomieszczenie w budynku przy ulicy Pięknej 1 w Osieku nad Notecią świadczy usługi w zakresie ochrony zdrowia dla mieszkańców Gminy Wyrzysk i gmin sąsiednich. Dotychczasowy najemca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy. Mając na względzie prawidłową realizację zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.