

Wyrzysk, 13.02.2026 r.

JGK. 051.05.2026 **PODPIS ELEKTRONICZNY
ZWERYFIKOWANY W DNIU**

13. 02. 2026

~~WYNIK WERYFIKACJI: WAŻNY/NIEWAŻNY/
/BRAK MOŻLIWOŚCI WERYFIKACJI/
BRAK PODPISU ELEKTRONICZNEGO~~

~~PODPIS SPÓRZĄDZAJĄCEGO WYDRUK~~

**Pan Piotr Kuna
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Wyrzysku
Pani Monika Napierała-Hoppe
Przewodniczący Komisji
Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa**

Jednostka Gospodarki Komunalnej w Wyrzysku w odpowiedzi na pismo OR.0012.1.2.2026 z dnia 02.02.2026 r. dotyczącego przekazania informacji o gospodarowaniu Zasobami Mieszkaniowymi Gminy Wyrzysk za rok 2025 informuje, że administruje lokalami i nieruchomościami na terenie miasta Wyrzysk i terenach wiejskich.

Zadaniem Jednostki Gospodarki Komunalnej w Wyrzysku jest wykonywanie zadań Gminy Wyrzysk w zakresie gospodarowania nieruchomościami, czyli dokonywanie czynności mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji nieruchomości.

W związku z powyższym prace nasze polegają na utrzymaniu nieruchomości w stanie nie pogorszonym, zgodnie z jej przeznaczeniem, a także na inwestowaniu w te nieruchomości i dokonywaniu niezbędnych napraw i remontów w miarę posiadanych środków.

Stan nieruchomości i lokali na dzień 31.12.2025 roku wygląda następująco:

- 39 lokali mieszkalnych znajdujących się w 11 budynkach stanowiących 100% własność Gminy Wyrzysk,
- 133 lokale mieszkalne znajdujące się w 44 budynkach wspólnot mieszkaniowych (w tym 1 lokal z przeznaczeniem na mieszkanie wspomagane realizowane przez MGOPS w ramach projektu „Usługi społeczne w Gminie Wyrzysk”, 1 lokal wyłączony z użytkowania decyzją Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Pile),
- 4 lokale mieszkalne znajdujące się w 3 budynkach, jednakże współwłaściciele będącymi osobami fizycznymi nie wyrażają woli powierzenia zarządu nieruchomością wspólną żadnemu zarządcy,
- 16 lokali socjalnych znajdujących się w miejscowości Dąbki 23,
- 1 lokal niezamieszkały w budynku o złym stanie technicznym,
- 1 lokal znajdujący się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko -Własnościowej w Wyrzysku.

Łączna ilość lokali 194 lokali.

W związku z realizacją przedsięwzięć remontowych Jednostka Gospodarki Komunalnej w Wyrzysku dokonała modernizacji 4 lokali mieszkalnych:

- Falmierowo 31/4,
- ul. Bydgoska 39/5 w Wyrzysku,

- ul. Grunwaldzka 4/1 w Wyrzysku,
- ul. Plac Wojska Polskiego 11/6 w Wyrzysku.

Jednostka Gospodarki Komunalnej w Wyrzysku odprowadza co miesiąc na konta wspólnot zaliczki na utrzymanie nieruchomości wspólnej oraz zaliczki na utworzone fundusze remontowe.

Zgodnie z naszym statutem gospodarujemy zasobem zgodnie z planem rzeczowo - finansowym w ramach posiadanych pełnomocnictw.

Cyklicznie składamy sprawozdania budżetowe: miesięczne, kwartalne oraz półroczne łącznie z częściami opisowymi poszczególnych paragrafów w układzie przychodów i kosztów działalności.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Joanna Przewoźna
Data: 2026.05.03 11:31:12
CET

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Wyrzyska

Sporządziła: Renata Stepak