

Projekt

z dnia 9 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**OŚWIADCZENIE NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU**

z dnia ..... r.

**w sprawie przyjęcia nieruchomości od Gminy Sadki w formie darowizny**

Na podstawie § 17 ust. 1 pkt 3 Statutu Gminy Wyrzysk stanowiącego uchwałę nr L/419/2018 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 24 sierpnia 2018 r. w sprawie Statutu Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 6625 z późn. zm.), Rada Miejska oświadcza, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Wyrzysku wyraża negatywne stanowisko w sprawie przyjęcia przez Gminę Wyrzysk od Gminy Sadki w formie darowizny nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1080 o powierzchni 0,1600 ha oraz nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1101/1 o powierzchni 0,3379 ha położonych w obrębie geodezyjnym Osiek nad Notecią.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Wyrzysku do przekazania niniejszego oświadczenia Burmistrzowi Wyrzyska.

RADCA PRAWNY

*Ireneusz Subczyński*

Uzasadnienie do oświadczenia nr .....  
Rady Miejskiej w Wyrzysku  
z dnia ..... r.

**w sprawie przyjęcia nieruchomości od Gminy Sadki w formie darowizny**

Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 3 Statutu Gminy Wyrzysk oprócz uchwał Rada może podejmować oświadczenia zawierające stanowisko w danej sprawie.

Burmistrz Wyrzyska wnioskiem z dnia 30.03.2026 r. wystąpił o wyrażenie pisemnej opinii w zakresie przejęcia przez Gminę Wyrzysk od Gminy Sadki darowizny nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1080 o pow. 0,1600 ha oraz 1101/1 o pow. 0,3379 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Osiek nad Notecią.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 1101/1 o pow. 0,3379 ha, obręb Osiek nad Notecią została darowana gminie Sadki na ich wniosek, w którym uzasadniano, że tylko ten fragment przedmiotowej działki niezbędny jest do połączenia drogi gminnej (działka nr 220, obręb Jadwiżyn) z przejazdem kolejowym i działką nr 1080 położoną w obrębie Osiek nad Notecią, będącej własnością Gminy Sadki. Argumentowano, że pozwoli to stworzyć sieć dróg stanowiących własność Gminy Sadki, obejmującą nieruchomości oznaczone geodezyjnie jako: część działki nr 1101 (po podziale 1101/1), działka nr 1080, obręb Osiek nad Notecią, gmina Wyrzysk; działki nr 220 (droga przez wieś Jadwiżyn), nr 114, nr 53, nr 57 obręb Jadwiżyn, gmina Sadki, nr 189 obręb Bnin, gmina Sadki (droga powiatowa), służącą miejscowym potrzebom. Ponadto zostanie zapewniony rolnikom -mieszkańcom wsi Jadwiżyn dojazd do gruntów rolnych na terenie gminy Wyrzysk.

Gmina Sadki prowadziła również korespondencję z Ministerstwem Infrastruktury – Departamentem Kolejnictwa. Ze stanowiska Ministerstwa wynika, że przekazanie na rzecz gminy Sadki przez gminę Wyrzysk części działki nr 1101 (po podziale 1101/1) oraz przekazanie przez Wojewodę Wielkopolskiego działki numer 1080 umożliwi przeprowadzenie przez Wójta Gminy Sadki procedur upublicznienia dróg dojazdowych leżących na ww. działkach.

Podstawą nieodpłatnego przekazania nieruchomości była uchwała Nr LXXXI/724/2024 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości. Przedmiotowa uchwała podjęta została na podstawie art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

W związku z powyższym Burmistrz Wyrzyska w dniu 9 sierpnia 2024 r. Aktem Notarialnym Repertorium „A” numer 3881/2024 nieodpłatnie przekazał nieruchomość oznaczoną numerem 1101/1 o pow. 0,3379 ha zgodnie z podjętą uchwałą.

Z informacji Wójta wynika, że Gmina Sadki od ponad roku podejmowała intensywne działania zmierzające do zaliczenia działek drogowych, oznaczonych numerami 1101/1 oraz 1080 położonych w obrębie geodezyjnym Osiek nad Notecią, do kategorii gminnych dróg publicznych. Rada Gminy Sadki po uzyskaniu stosownej opinii Zarządu w Pile podjęła uchwałę nr X/41/2024 z dnia 28 listopada 2024 roku w sprawie zaliczenia drogi, urządzonej na wyżej wymienionych nieruchomościach, do kategorii gminnych dróg publicznych oraz ustalenia jej przebiegu. Z uwagi na to, że powyższe nieruchomości położone są poza granicami administracyjnymi Województwa Kujawsko Pomorskiego, Marszałek, negatywnie rozpatrzył wniosek o nadaniu numeru przedmiotowej drodze.

Również wniosek złożony w tej sprawie do Marszałka Województwa Wielkopolskiego został rozpatrzony negatywnie.

W związku z powyższym Gmina Sadki zawnioskowała o przejęcie od Gminy Sadki w formie darowizny nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1080 o powierzchni 0,1600 ha oraz nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1101/1 o powierzchni 0,3379 ha położonych w obrębie geodezyjnym Osiek nad Notecią, celem podjęcia przez Radę Miejską w Wyrzysku stosownej uchwały o zaliczeniu przedmiotowej drogi do kategorii gminnych dróg publicznych i wystąpienia do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o nadanie numeru ewidencyjnego opisanej drodze.

Rada Miejska w Wyrzysku nie jest władna do podjęcia uchwały w sprawie nabycia nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości w formie darowizny. Natomiast w związku z wnioskiem o wyrażenie opinii w tym zakresie Rada Miejska w Wyrzysku wyraża negatywną opinię o przyjęciu przez Gminę Wyrzysk w formie darowizny nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1080 o pow. 0,1600 ha (której nie była wcześniej właścicielem) oraz nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1101/1 o pow. 0,3379 ha położonych w obrębie geodezyjnym Osiek nad Notecią ( którą wcześniej darowała na rzecz gminy Sadki).