



**WYRZYSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O.O.**
ul. Bydgoska 24 89-300 Wyrzysk NIP 764-22-13-445
tel. 67 286 24 71


Wyrzysk, dnia 08.06.2026r.

L.Dz.TBS- 43 / 2026

RADA MIEJSKA w Wyrzysku	
Wpłynęło	08.06.2026r
L. dz.
Skierowano
Podpis	Pinkonur

Katarzyna Winiecka-Pawlak
Przewodniczący Komisji
Finansów i Rozwoju Gospodarczego

W odpowiedzi na pismo nr OR.0012.2.6.2026, z dnia 25.05.2026r., Wyrzyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Wyrzysku w załączeniu przekazuje informacje dot. działalności finansowej WTBS za 2024 i 2025 rok. Dodatkowo informujemy, że nie prowadzimy żadnych zaplanowanych remontów i inwestycji na zasobach spółki, przeprowadzane są tylko bieżące i niezbędne naprawy i konserwacje, wynikające z obowiązkowych przeglądów.

PREZES ZARZĄDU

Marek Moczadło

Załączniki:

1. Kredyt BGK – 8szt.
2. Umowy najmu – 3 szt.
3. Wspólnoty – 1 szt.
4. Ogólne przychody WTBS – 2 szt.

Wyk. w 2 egz.:
Egz. nr 1- adresat
Egz. nr 2- ad acta
Opr./Wyk. M.W.

**WYRZYSKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Bydgoska 24, 89-300 WYRZYSK
NIP 764-22-13-445 tel. (67) 286-24-71

KREDYT BGK

Zał. 1/1

1. Wysokość zadłużenia (kredyt BGK)

- 31.12.2024r.	502 780,61 zł
- 31.12.2025r.	442 949,81 zł
- 31.05.2026r.	416 691,19 zł

2. Kwoty spłacone w 2024r.:

- kapitał:	54 802,57 zł
- odsetki:	<u>18 271,01 zł</u>
RAZEM:	73 073,58 zł

3. Kwoty spłacone w 2025r.:

- kapitał:	59 830,80 zł
- odsetki:	<u>16 295,70 zł</u>
RAZEM:	76 126,50 zł

4. Koszt obsługi długu:

- badanie sprawozdania finansowego (co 3 lata) ostatnie badanie- spr.finans.za 2023r. koszt poniesiony w 2024r.	
netto:	9 000,00 zł
brutto	11 070,00 zł

Łat. 1/2

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

0334/12/1/236

Nadano w DER Piotrków Tryb. dnia: 10.03.2026 0334



WYRZYSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
UL. BYDGOSKA 24
89-300 WYRZYSK

Powiadomienie o zmianie wysokości oprocentowania

Data: **2026.03.06**

Umowa nr: **12002335/170/2001;**

Bank Gospodarstwa Krajowego uprzejmie informuje, że:

- od dnia **2026.03.05** oprocentowanie redyskonta weksli w Narodowym Banku Polskim wynosi **3,8000%**,
- od dnia **2026.03.05** oprocentowanie w/w kredytu wynosi:
 - oprocentowanie efektywne - **3,5000%** w stosunku rocznym,
 - oprocentowanie nominalne - **3,4451%** w stosunku rocznym,
- od dnia **2026.03.05** oprocentowanie zadłużenia przeterminowanego wynosi **7,2500%** w stosunku rocznym.

Niniejszy dokument otrzymują kredytobiorca i poręczyciel/poręczyciele.

Dokument wygenerowany elektronicznie, nie wymaga pieczęci ani podpisu. Dokument sporządzony na podstawie art. 7 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.).

Miesięczny symulacyjny harmonogram spłat kredytu PIB (d.KFM) (na warunkach Rozp. z dn. 06-04-2004 r. i 07-11-2007r.)	
Sporządzony wg stanu na dzień:	2023-09-30
Nazwa Klienta:	WYRZYSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Nr umowy:	12002335/170/2001
Kapitał pozostały do spłaty:	569 173,37 zł
Odsetki skapitalizowane:	1 038,72 zł
Inne zobowiązania do spłaty:	0,00 zł
Wpłata dodatkowa:	0,00 zł
Kwota zadłużenia razem:	570 212,09 zł
Bieżąca kwota spłaty miesięcznej:	5 827,54 zł
Szacunkowa data spłaty kredytu:	czerwiec.2032



Przeciętne miesięczne odsetki bieżące należne BGK przy stopie oproc. 3,50% [w % kwoty zadłużenia]	0,2913%
Kwota bieżącej spłaty mies./ zadłużenie	1,0220%

Miesiąc spłaty	Spłata miesięczna	Zadłużenie na koniec m-ca	Spłata zadłużenia (kapitał + odsetki skap.)	Odsetki bieżące należne Bankowi
październik 2023	5 827,54 zł	566 021,63 zł	4 190,46 zł	1 637,08 zł
listopad 2023	5 827,54 zł	561 819,14 zł	4 202,49 zł	1 625,05 zł
grudzień 2023	5 827,54 zł	557 604,58 zł	4 214,56 zł	1 612,98 zł
styczeń 2024	5 949,92 zł	553 255,54 zł	4 349,04 zł	1 600,88 zł
luty 2024	5 949,92 zł	548 894,02 zł	4 361,52 zł	1 588,40 zł
marzec 2024	5 949,92 zł	544 519,98 zł	4 374,04 zł	1 575,87 zł
kwiecień 2024	6 009,42 zł	540 073,88 zł	4 446,10 zł	1 563,32 zł
maj 2024	6 009,42 zł	535 615,01 zł	4 458,87 zł	1 550,55 zł
czerwiec 2024	6 009,42 zł	531 143,35 zł	4 471,67 zł	1 537,75 zł
lipiec 2024	6 039,46 zł	526 628,79 zł	4 514,55 zł	1 524,91 zł
sierpień 2024	6 039,46 zł	522 101,28 zł	4 527,51 zł	1 511,95 zł
wrzesień 2024	6 039,46 zł	517 560,77 zł	4 540,51 zł	1 498,95 zł
razem 12-m-cy	74 479,02 zł		52 651,32 zł	18 827,70 zł
październik 2024	6 069,66 zł	512 977,02 zł	4 583,74 zł	1 485,92 zł
listopad 2024	6 069,66 zł	508 380,12 zł	4 596,90 zł	1 472,76 zł
grudzień 2024	6 069,66 zł	503 770,02 zł	4 610,10 zł	1 459,56 zł
styczeń 2025	6 093,94 zł	499 122,40 zł	4 647,62 zł	1 446,32 zł
luty 2025	6 093,94 zł	494 461,44 zł	4 660,96 zł	1 432,98 zł
marzec 2025	6 093,94 zł	489 787,10 zł	4 674,34 zł	1 419,60 zł
kwiecień 2025	6 118,32 zł	485 074,96 zł	4 712,14 zł	1 406,18 zł
maj 2025	6 118,32 zł	480 349,29 zł	4 725,67 zł	1 392,65 zł
czerwiec 2025	6 118,32 zł	475 610,06 zł	4 739,23 zł	1 379,08 zł
lipiec 2025	6 142,79 zł	470 832,75 zł	4 777,31 zł	1 365,48 zł
sierpień 2025	6 142,79 zł	466 041,72 zł	4 791,03 zł	1 351,76 zł
wrzesień 2025	6 142,79 zł	461 236,93 zł	4 804,78 zł	1 338,01 zł
razem m-ce 13-24	73 274,13 zł		56 323,83 zł	16 950,29 zł
październik 2025	6 167,36 zł	456 393,78 zł	4 843,15 zł	1 324,21 zł
listopad 2025	6 167,36 zł	451 536,73 zł	4 857,05 zł	1 310,31 zł
grudzień 2025	6 167,36 zł	446 665,73 zł	4 871,00 zł	1 296,36 zł
styczeń 2026	6 185,86 zł	441 762,25 zł	4 903,49 zł	1 282,38 zł
luty 2026	6 185,86 zł	436 844,68 zł	4 917,56 zł	1 268,30 zł
marzec 2026	6 185,86 zł	431 913,00 zł	4 931,68 zł	1 254,18 zł
kwiecień 2026	6 204,42 zł	426 948,60 zł	4 964,40 zł	1 240,02 zł
maj 2026	6 204,42 zł	421 969,95 zł	4 978,65 zł	1 225,77 zł
czerwiec 2026	6 204,42 zł	416 977,01 zł	4 992,94 zł	1 211,48 zł
lipiec 2026	6 223,03 zł	411 951,11 zł	5 025,89 zł	1 197,14 zł
sierpień 2026	6 223,03 zł	406 910,79 zł	5 040,32 zł	1 182,71 zł
wrzesień 2026	6 223,03 zł	401 856,00 zł	5 054,79 zł	1 168,24 zł
razem m-ce 25-36	74 342,03 zł		59 380,93 zł	14 961,10 zł

UWAGA: TA SYMULACJA NIE JEST RZECZYWISTYM HARMONOGRAMEM SPŁATY KREDYTU
SZACUJE TYLKO WARUNKI I OKRES SPŁATY KREDYTU PRZY ZAŁOŻONYCH PRZEZ BANK PROGNOZACH WZROSTU CEN PRODUKCJI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ I WYSOKOŚCI STOPY REDYSKONTA WEKSLI NBP.

Sporządzono: 04.10.2023 Bank Gospodarstwa Krajowego
Departament Kredytowych Programów Mieszkaniowych

symulac.
harmonogram
spłat kredytu
2024

Miesięczny symulacyjny harmonogram spłat kredytu PIB (d.KFM) (na warunkach Rozp. z dn. 06-04-2004 r. i 07-11-2007r.)	
Sporządzony wg stanu na dzień:	2024-09-30
Nazwa Klienta:	WYRZYSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Nr umowy:	12002335/170/2001
Kapitał pozostały do spłaty:	515 527,95 zł
Odsetki skapitalizowane:	1 490,61 zł
Inne zobowiązania do spłaty:	0,00 zł
Wpłata dodatkowa:	0,00 zł
Kwota zadłużenia razem (odsetki skap. + kapitał kredytu) po uwzględnieniu wpłaty dodatkowej	517 018,56 zł
Bieżąca kwota spłaty miesięcznej:	6 209,37 zł
Szacunkowa data spłaty kredytu:	styczeń.2032



Przeciętne miesięczne odsetki bieżące należne BGK przy stopie oprocz. 3,50% [w % kwoty zadłużenia]	0,2913%
Kwota bieżącej spłaty mies./ zadłużenie	1,2010%

symulac.
harmonogram
spłat kredytów
2025

Miesiąc spłaty	Spłata miesięczna	Zadłużenie na koniec m-ca	Spłata zadłużenia (odsetki skap. + kapitał)	Odsetki bieżące należne Bankowi
październik 2024	6 209,37 zł	512 293,55 zł	4 725,01 zł	1 484,36 zł
listopad 2024	6 209,37 zł	507 554,98 zł	4 738,58 zł	1 470,79 zł
grudzień 2024	6 209,37 zł	502 802,80 zł	4 752,18 zł	1 457,19 zł
styczeń 2025	6 283,88 zł	497 962,46 zł	4 840,34 zł	1 443,55 zł
luty 2025	6 283,88 zł	493 108,23 zł	4 854,23 zł	1 429,65 zł
marzec 2025	6 283,88 zł	488 240,06 zł	4 868,17 zł	1 415,71 zł
kwiecień 2025	6 346,72 zł	483 295,07 zł	4 944,98 zł	1 401,74 zł
maj 2025	6 346,72 zł	478 335,89 zł	4 959,18 zł	1 387,54 zł
czerwiec 2025	6 346,72 zł	473 362,47 zł	4 973,42 zł	1 373,30 zł
lipiec 2025	6 410,19 zł	468 311,31 zł	5 051,16 zł	1 359,02 zł
sierpień 2025	6 410,19 zł	463 245,64 zł	5 065,67 zł	1 344,52 zł
wrzesień 2025	6 410,19 zł	458 165,43 zł	5 080,21 zł	1 329,98 zł
razem-12 m-cy	75 750,49 zł		58 853,13 zł	16 897,36 zł
październik 2025	6 461,47 zł	453 019,36 zł	5 146,08 zł	1 315,39 zł
listopad 2025	6 461,47 zł	447 858,50 zł	5 160,85 zł	1 300,62 zł
grudzień 2025	6 461,47 zł	442 682,84 zł	5 175,67 zł	1 285,80 zł
styczeń 2026	6 493,78 zł	437 460,00 zł	5 222,83 zł	1 270,94 zł
luty 2026	6 493,78 zł	432 222,17 zł	5 237,83 zł	1 255,95 zł
marzec 2026	6 493,78 zł	426 969,30 zł	5 252,87 zł	1 240,91 zł
kwiecień 2026	6 526,25 zł	421 668,89 zł	5 300,42 zł	1 225,83 zł
maj 2026	6 526,25 zł	416 353,25 zł	5 315,63 zł	1 210,61 zł
czerwiec 2026	6 526,25 zł	411 022,36 zł	5 330,90 zł	1 195,36 zł
lipiec 2026	6 558,88 zł	405 643,52 zł	5 378,83 zł	1 180,05 zł
sierpień 2026	6 558,88 zł	400 249,25 zł	5 394,27 zł	1 164,60 zł
wrzesień 2026	6 558,88 zł	394 839,49 zł	5 409,76 zł	1 149,12 zł
razem m-ce 13-24	78 121,11 zł		63 325,95 zł	14 795,17 zł
październik 2026	6 591,67 zł	389 381,40 zł	5 458,09 zł	1 133,58 zł
listopad 2026	6 591,67 zł	383 907,64 zł	5 473,76 zł	1 117,91 zł
grudzień 2026	6 591,67 zł	378 418,17 zł	5 489,47 zł	1 102,20 zł
styczeń 2027	6 611,45 zł	372 893,16 zł	5 525,01 zł	1 086,44 zł
luty 2027	6 611,45 zł	367 352,29 zł	5 540,87 zł	1 070,58 zł
marzec 2027	6 611,45 zł	361 795,51 zł	5 556,78 zł	1 054,67 zł
kwiecień 2027	6 631,28 zł	356 202,94 zł	5 592,57 zł	1 038,71 zł
maj 2027	6 631,28 zł	350 594,32 zł	5 608,62 zł	1 022,66 zł
czerwiec 2027	6 631,28 zł	344 969,60 zł	5 624,72 zł	1 006,56 zł
lipiec 2027	6 651,18 zł	339 308,83 zł	5 660,77 zł	990,41 zł
sierpień 2027	6 651,18 zł	333 631,81 zł	5 677,02 zł	974,16 zł
wrzesień 2027	6 651,18 zł	327 938,49 zł	5 693,32 zł	957,86 zł
razem m-ce 25-36	79 456,72 zł		66 900,99 zł	12 555,73 zł

UWAGA: TA SYMULACJA NIE JEST RZECZYWISTYM HARMONOGRAMEM SPŁATY KREDYTU
SZACUJE TYLKO WARUNKI I OKRES SPŁATY KREDYTU PRZY ZAŁOŻONYCH PRZEZ BANK PROGNOZACH WZROSTU CEN PRODUKCJI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ
I WYSOKOŚCI STOPY REDYSKONTA WEKSLI NBP.

Sporządzono: Bank Gospodarstwa Krajowego
07.11.2024 Departament Kredytowych Programów Mieszkaniowych

Kot. 1/3

Symulacyjny harmonogram spłaty poręczzonej kwoty kredytu na rok 2026 WYRZYSKIE TBS Umowa 12002335_170_2001

Symulacyjny harmonogram spłaty kredytu PIB
(na warunkach Rozp. RM z dn. 06-04-2004 r. / Rozp. RM z dn. 07-11-2007 r.)

sporządzony wg stanu zadłużenia występującego (prognozowanego) na dzień: 2025-09-30

Kredytobiorca/ Wnioskodawca: WYRZYSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Nr umowy kredytu/ nr wniosku: 12002335/170/2001

Poręczyciel: Gmina Wyrzysk



Wariant nr 0:
wg aktualnych
prognoz Banku

średni współczynnik kwartalnej indeksacji spłat kredytu 0,388%

spłaty dodatkowe w kwocie 0 000,00 zł łącznie

Kwota udzielonego kredytu (kwota kredytu do wypłaty):	970 000,00 zł									
Kwota udzielonego poręczenia:	1 007 875,00 zł									
Aktualne saldo kredytu (kapitał):	456 878,21 zł									
Saldo odsetek skapitalizowanych (naliczonych w okresie karencji i spłaty kredytu):	1 322,90 zł									
Dodatkowa jednorazowa spłata zadłużenia:	0,00 zł									
Kwota zadłużenia - saldo kredytu wraz z odsetkami skapitalizowanymi naliczonymi w okresie karencji i spłaty kredytu:	458 301,11 zł									
Aktualna (najbliższa) bieżąca spłata miesięczna:	6 410,41 zł									
Bieżąca spłata miesięczna / saldo kapitału i odsetek skapitalizowanych:	1,3987%									
Prognozowana data spłaty zadłużenia:	31.01.2032									
Przebieg efektywna stopa oprocentowania kredytu w okresie kredytowania przyjęta do symulacji harmonogramu spłaty poręczanej kwoty kredytu:	3,50%									
Przebieg wzrost bieżących spłat kredytu przyjęty do prognozy w IV kw. 2025 r.:	0,8%									
Przebieg roczny wzrost bieżących spłat kredytu przyjęty na okres 01-01-2026 r. do 31-12-2026 r.:	2,6%									
Przebieg roczny wzrost bieżących spłat przyjęty do prognozy począwszy od 2026 r. do końca okresu kredytowania:	1,55%									
Przebieg roczny wzrost bieżących spłat kredytu zakładany przez Bank na okres prognozy (przebieg roczny wskaźnik indeksacji spłat kredytu):	1,55%									
Prognozowany okres spłaty zadłużenia [m-cy]:	76									
Prognozowana data spłaty zadłużenia:	31.01.2032									
Rok spłaty (dłuzne obrotowe)	Prognozowane łączne roczne kwoty bieżących spłat zadłużenia w poszczególnych latach	Saldo zadłużenia prognozowane na koniec roku	Saldo odsetek skapitalizowanych prognozowane na koniec okresu	Prognoza sumy spłat poręczonego kredytu w poszczególnych okresach i ewentualnych kosztów dodatkowych - w przypadku wymagalności kredytu	Kwota poręczenia ogółem z uwzględnieniem stanu zadłużenia oraz prognozowanych spłat w roku i ewentualnych kosztów dodatkowych	Odsetki i inne świadczenia finansowe (półroczne) obrotowe	Spłata odsetek skapitalizowanych naliczonych w poprzednich okresach (kwota) i emisja nowego kapitału (dodatki)	Spłaty dodatkowe w okresie (roku)	Spłaty regularne i dodatkowe w okresie (roku)	Spłata kapitału kredytu w okresie (roku) z uwzględnieniem spłat dodatkowych
2025	19 231,23 zł	442 973,31 zł	0,00 zł	20 192,79 zł	458 367,26 zł	3 903,43 zł	1 322,90 zł	0,00 zł	19 231,23 zł	14 004,90 zł
2026	78 338,58 zł	378 896,14 zł	0,00 zł	82 255,51 zł	442 973,31 zł	14 261,41 zł	0,00 zł	0,00 zł	78 338,58 zł	64 077,17 zł
2027	80 095,08 zł	310 790,34 zł	0,00 zł	84 099,83 zł	378 896,14 zł	11 989,28 zł	0,00 zł	0,00 zł	80 095,08 zł	68 105,80 zł
2028	81 444,45 zł	238 928,44 zł	0,00 zł	85 516,67 zł	310 790,34 zł	9 582,55 zł	0,00 zł	0,00 zł	81 444,45 zł	71 861,90 zł
2029	82 446,72 zł	163 632,79 zł	0,00 zł	86 568,06 zł	238 928,44 zł	7 051,08 zł	0,00 zł	0,00 zł	82 446,72 zł	75 395,64 zł
2030	83 440,50 zł	84 468,82 zł	0,00 zł	87 612,53 zł	163 632,79 zł	4 396,32 zł	0,00 zł	0,00 zł	83 440,50 zł	79 044,18 zł
2031	84 446,28 zł	1 656,02 zł	0,00 zł	88 668,59 zł	84 468,82 zł	1 613,68 zł	0,00 zł	0,00 zł	84 446,28 zł	82 832,60 zł
2032	1 660,77 zł	0,00 zł	0,00 zł	1 743,81 zł	1 743,81 zł	4,75 zł	0,00 zł	0,00 zł	1 660,77 zł	1 656,02 zł
Suma spłat	511 103,61 zł	sumy spłat odsetek i kapitału w okresie spłaty kredytu	0,00 zł	1 743,81 zł	1 743,81 zł	52 802,50 zł	1 322,90 zł	0,00 zł	511 103,61 zł	456 978,21 zł

Bank Gospodarstwa Krajowego
Departament Kredytowych Programów Mieszkalniowych
Menedżer Zespołu Wsparcia i Analiz
Piotr Grobelny

WAGA: TA SYMULACJA NIE JEST RZECZYWISTYM HARMONOGRAFIEM SPŁATY PORĘCZONEGO KREDYTU.
SYMULACJA SZACUJE TYLKO OKRES SPŁATY KREDYTU PRZY ZAŁOŻONYCH PRZEZ BANK PROGNOZACH WZROSTU CEN PRODUKCJI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ I STOPY REDYSKONTA WEKSLI NBP

* w 2025 roku prognoza sumy bieżących spłat obejmuje okres od dnia 01-10-2025 do końca roku

Wzrost. 1/16



Simulacyjny_harr ram_splaty_poreczonej_kwoty_kredytu_na_rok_2026_WYRZYSKIE_TBS_Umowa_1: i5_170_2001

HARMONOGRAM SPŁAT 2026

wariant spłaty w 2022 r. : indeksacja rat 1,66% r/r ; pierwsza/ bieżąca spłata — 1,3987% salda zadłużenia

Prognoza spłaty kredytu PIB w okresie: lis-2025 r. -:- sty-2027 r. (na warunkach Rozp. RM z dn. 06-04-2004 r./ Rozp. RM z dn. 07-11-2007 r.) sporządzona wg stanu zadłużenia istniejącego (prognozowanego) na dzień: 30 wrzesień 2025

Kredytor/ Wnioskodawca:	WYRZYSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONA ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Nr umowy kredytu/ nr wniosku:	12002338/170/2001
Poręczyciel:	Gmina Wyrzysk
Kwota udzielonego kredytu (kwota kredytu do wypłaty):	970 000,00 zł
Kwota udzielonego poręczenia:	1 007 875,00 zł
Aktualne saldo kredytu (kapitał) :	466 978,21 zł
Saldo odsetek skapitalizowanych naliczonych w okresie karencji i spłaty kredytu:	1 322,90 zł
Dodatkowa jednorazowa spłata zadłużenia:	0,00 zł
Kwota zadłużenia - saldo kredytu wraz z odsetkami skapitalizowanymi naliczonymi w okresie karencji i spłaty kredytu:	468 301,11 zł
Aktualne (najbliższe) bieżąca miesięczna spłata kredytu:	6 410,41 zł

Bieżąca spłata miesięczna / saldo kapitału i odsetek skapitalizowanych:	1,3987%
Przebiegająca efektywna stopa oprocentowania kredytu w okresie kredytowania przyjęta do symulacji harmonogramu spłaty poręczanej kwoty kredytu:	3,50%
Przebiegający wzrost bieżących spłat kredytu przyjęty do prognozy w IV kw. 2025 r.:	0,8%
Przebiegający roczny wzrost bieżących spłat przyjęty na okres 01-01-2026 r. do 31-12-2026 r.:	2,8%
Przebiegający roczny wzrost bieżących spłat przyjęty do prognozy począwszy od 2026 r. do końca okresu kredytowania:	1,55%
Prognozowany okres spłaty kredytu:	76

Miesiąc i rok spłaty (okres obrotowy)	Wysokość bieżącej miesięcznej spłaty (z uwzględnieniem wymagalnej zapłaty w następnym okresie) (prognozowanej) do spłaty w miesiącu	Zadłużenie prognozowane na koniec m-c'a z uwzględnieniem wpłaty spłaty bieżących spłat	Prognozowane na koniec m-c'a saldo odsetek skapitalizowanych naliczonych w okresie ubiegłych	Prognoza sumy spłat poręczonych kredytu w poszczególnych okresach i ewentualnych kosztów dodatkowych - w przypadku wymagalności kredytu	Kwota poręczenia ogółem z uwzględnieniem stanu zadłużenia oraz prognozowanych spłat w roku i ewentualnych kosztów dodatkowych	Odsetki naliczone (bankowi za okres obrotowy)	Spłata odsetek skapitalizowanych naliczonych w poprzednich okresach (kwota ujemna oznacza niedopłatę) - dodatki kapitałowe	Spłaty dodatkowe	Spłata kapitału kredytu z uwzględnieniem spłat dodatkowych
październik 2025	6 410,41 zł	463 206,48 zł	0,00 zł	20 192,79 zł	458 367,25 zł	1 316,78 zł	1 322,90 zł	0,00 zł	3 771,73 zł
listopad 2025	6 410,41 zł	448 097,23 zł	0,00 zł	13 461,86 zł	463 206,48 zł	1 301,16 zł	0,00 zł	0,00 zł	5 109,25 zł
grudzień 2025	6 410,41 zł	442 973,31 zł	0,00 zł	6 730,83 zł	448 097,23 zł	1 286,49 zł	0,00 zł	0,00 zł	5 123,92 zł
styczeń 2026	6 461,69 zł	437 783,39 zł	0,00 zł	82 255,81 zł	442 973,31 zł	1 271,78 zł	0,00 zł	0,00 zł	6 189,91 zł
luty 2026	6 461,69 zł	432 578,58 zł	0,00 zł	76 470,73 zł	437 783,39 zł	1 266,88 zł	0,00 zł	0,00 zł	5 204,81 zł
marzec 2026	6 461,69 zł	427 358,32 zł	0,00 zł	68 686,96 zł	432 578,58 zł	1 241,93 zł	0,00 zł	0,00 zł	5 219,76 zł
kwiecień 2026	6 506,92 zł	422 076,85 zł	0,00 zł	61 901,19 zł	427 358,32 zł	1 226,96 zł	0,00 zł	0,00 zł	5 279,97 zł
maj 2026	6 506,92 zł	416 783,72 zł	0,00 zł	55 068,92 zł	422 076,85 zł	1 211,79 zł	0,00 zł	0,00 zł	5 295,13 zł
czerwiec 2026	6 506,92 zł	411 473,38 zł	0,00 zł	48 236,65 zł	416 783,72 zł	1 196,59 zł	0,00 zł	0,00 zł	5 310,33 zł
lipiec 2026	6 552,47 zł	406 102,25 zł	0,00 zł	41 404,39 zł	411 473,38 zł	1 181,34 zł	0,00 zł	0,00 zł	5 371,13 zł
sierpień 2026	6 552,47 zł	400 715,70 zł	0,00 zł	34 524,29 zł	406 102,25 zł	1 165,92 zł	0,00 zł	0,00 zł	5 386,55 zł
wrzesień 2026	6 552,47 zł	395 313,69 zł	0,00 zł	27 644,20 zł	400 715,70 zł	1 150,45 zł	0,00 zł	0,00 zł	5 402,02 zł
październik 2026	6 591,78 zł	389 866,96 zł	0,00 zł	20 764,11 zł	395 313,69 zł	1 134,95 zł	0,00 zł	0,00 zł	5 466,83 zł
listopad 2026	6 591,78 zł	384 384,35 zł	0,00 zł	13 842,74 zł	389 866,96 zł	1 119,28 zł	0,00 zł	0,00 zł	5 472,60 zł
grudzień 2026	6 591,78 zł	378 896,14 zł	0,00 zł	6 921,37 zł	384 384,35 zł	1 103,57 zł	0,00 zł	0,00 zł	5 488,21 zł
razem sty-2026 -:- gru-2026				78 339,58 zł		14 251,41 zł		0,00 zł	64 077,17 zł

Bank Gospodarstwa Krajowego
Departament Kredytowych Programów Mieszkanlowych
Menedżer Zespołu Wsparcia i Analiz
Piotr Grobelny

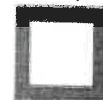
UWAGA: JA SYMULACJA NIE JEST RZECZYWISTYM HARMONOGRAMEM SPŁATY PORĘCZONEGO KREDYTU. SYMULACJA SZACUJE TYLKO OKRES SPŁATY KREDYTU PRZY ZAŁOŻONYCH PRZEZ BANK PROGNOZACH WZROSTU CEN PRODUKCJI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ I STOPY REDYSKONTA WEKSLI NBP

- Rok 2025

0248/1 z 1/648

ZaT. 1/7/11

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



0248



Nadano w PP E301 dnia: 18.09.2025

WYRZYSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
UL. BYDGOSKA 24
89-300 WYRZYSK

Zawiadomienie o wysokości rat

Data: **2025.09.12**
Umowa nr: **12002335/170/2001**

Uprzejmie zawiadamiamy, że kwoty najbliższych miesięcznych spłat kredytu wynoszą:

Dzień spłaty	Kwota i waluta raty
✓ 2025.10.20	6 410,41 PLN
✓ 2025.11.20	6 410,41 PLN
✓ 2025.12.20	6 410,41 PLN

Prosimy o terminowe uregulowanie spłaty.

Dokument wygenerowany elektronicznie, nie wymaga pieczęci ani podpisu. Dokument sporządzony na podstawie art. 7 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe.

0001064800000248



Nadano w PP E301 dnia: 06.06.2025

0252



WYRZYSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
UL. BYDGOSKA 24
89-300 WYRZYSK

Zawiadomienie o wysokości rat

Data: 2025.06.03
Umowa nr: 12002335/170/2001

Uprzejmie zawiadamiamy, że kwoty najbliższych miesięcznych spłat kredytu wynoszą:

Dzień spłaty	Kwota i waluta raty
2025.07.20	6 359,53 PLN
2025.08.20	6 359,53 PLN
2025.09.20	6 359,53 PLN

Prosimy o terminowe uregulowanie spłaty.

Dokument wygenerowany elektronicznie, nie wymaga pieczęci ani podpisu. Dokument sporządzony na podstawie art. 7 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe.

Nadano w PP E301 dnia: 10.03.2025

0251



WYRZYSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
UL. BYDGOSKA 24
89-300 WYRZYSK

Zawiadomienie o wysokości rat

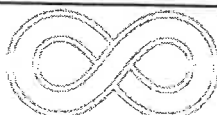
Data: **2025.03.05**
Umowa nr: **12002335/170/2001**

Uprzejmie zawiadamiamy, że kwoty najbliższych miesięcznych spłat kredytu wynoszą:

Dzień spłaty	Kwota i waluta raty
2025.04.20	6 327,89 PLN
2025.05.20	6 327,89 PLN
2025.06.20	6 327,89 PLN

Prosimy o terminowe uregulowanie spłaty.

Dokument wygenerowany elektronicznie, nie wymaga pieczęci ani podpisu. Dokument sporządzony na podstawie art. 7 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe.



Nadano w PP E301 dnia: 06.12.2024

0251



WYRZYSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
UL. BYDGOSKA 24
89-300 WYRZYSK

Zawiadomienie o wysokości rat

Data: 2024.12.05
Umowa nr: 12002335/170/2001

Upzejmie zawiadamiamy, że kwoty najbliższych miesięcznych spłat kredytu wynoszą:

Dzień spłaty	Kwota i waluta raty
2025.01.20	6 277,67 PLN
2025.02.20	6 277,67 PLN
2025.03.20	6 277,67 PLN

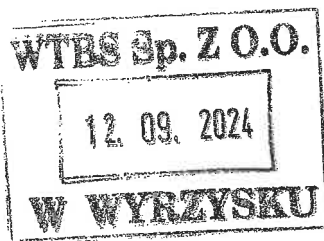
Prosimy o terminowe uregulowanie spłaty.

Dokument wygenerowany elektronicznie, nie wymaga pieczęci ani podpisu. Dokument sporządzony na podstawie art. 7 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.).



0001065600000251

- rok 2024 -



Nadano w PP E301 dnia: 06.09.2024

0252



WYRZYSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
UL. BYDGOSKA 24
89-300 WYRZYSK

Zawiadomienie o wysokości rat

Data: 2024.09.05
Umowa nr: 12002335/170/2001

Uprzejmie zawiadamiamy, że kwoty najbliższych miesięcznych spłat kredytu wynoszą:

Dzień spłaty	Kwota i waluta raty
2024.10.20	6 209,37 PLN
2024.11.20	6 209,37 PLN
2024.12.20	6 209,37 PLN

Prosimy o terminowe uregulowanie spłaty.

Dokument wygenerowany elektronicznie, nie wymaga pieczęci ani podpisu. Dokument sporządzony na podstawie art. 7 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.).



201 1/812

0252/1 z 1/659



Nadano w PP E301 dnia: 13.06.2024

0252



WYRZYSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
UL. BYDGOSKA 24
89-300 WYRZYSK

Zawiadomienie o wysokości rat

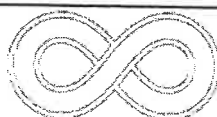
Data: 2024.06.06
Umowa nr: 12002335/170/2001

Uprzejmie zawiadamiamy, że kwoty najbliższych miesięcznych spłat kredytu wynoszą:

Dzień spłaty	Kwota i waluta raty
2024.07.20	6 135,74 PLN
2024.08.20	6 135,74 PLN
2024.09.20	6 135,74 PLN

Prosimy o terminowe uregulowanie spłaty.

Dokument wygenerowany elektronicznie, nie wymaga pieczęci ani podpisu. Dokument sporządzony na podstawie art. 7 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.).



Nadano w PP E301 dnia: 13.03.2024

0253



WYRZYSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
UL. BYDGOSKA 24
89-300 WYRZYSK



Zawiadomienie o wysokości rat

Data: **2024.03.11**
Umowa nr: **12002335/170/2001**
Rachunek nr: **25 1130 1088 9800 1200 2335 0001**

0001065600000253

Uprzejmie zawiadamiamy, że kwoty najbliższych miesięcznych spłat kredytu wynoszą:

Dzień spłaty	Kwota i waluta raty
2024.04.20	6 057,00 PLN
2024.05.20	6 057,00 PLN
2024.06.20	6 057,00 PLN

Prosimy o terminowe uregulowanie spłaty.

Dokument wygenerowany elektronicznie, nie wymaga pieczęci ani podpisu. Dokument sporządzony na podstawie art. 7 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.).

Nadano w PP E301 dnia: 07.12.2023

0254



WYRZYSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
UL. BYDGOSKA 24
89-300 WYRZYSK

Zawiadomienie o wysokości rat

Data: **2023.12.05**
Umowa nr: **12002335/170/2001**
Rachunek nr: **25 1130 1088 9800 1200 2335 0001**

Uprzejmie zawiadamiamy, że kwoty najbliższych miesięcznych spłat kredytu wynoszą:

Dzień spłaty	Kwota i waluta raty
2024.01.20	5 955,75 PLN
2024.02.20	5 955,75 PLN
2024.03.20	5 955,75 PLN

Prosimy o terminowe uregulowanie spłaty.

Dokument wygenerowany elektronicznie, nie wymaga pieczęci ani podpisu. Dokument sporządzony na podstawie art. 7 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.).

0001065800000254

UMOWY NAJMU

<i>Lp.</i>	<i>Rodzaj</i>	<i>ilość</i>
1	Lokale mieszkalne	23
2	Lokal użytkowy	1
3	Garaże	11

**ZALEGŁOŚCI Z TYT. CZYNSZU:
(l. mieszkalne)**

- stan na 31.12.2024r. : 5 621,80 zł
- stan na 31.12.2025r. : 13 404,82 zł

UCHWAŁA Nr 9/2023
NADZWYCZAJNEGO ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW
Wyrzyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
z dnia 27 września 2023 roku.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dla zasobu mieszkaniowego
Wyrzyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Na podstawie § 13 ust. 1 i 2 Umowy Spółki oraz art. 28 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790) i art. 9a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725)

NADZWYCZAJNE ZGROMADZENIE WSPÓLNIKÓW
podjęło uchwałę o następującej treści:

§ 1

Ustala się stawkę czynszu dla lokali przy ul. Akacyjowej w Wyrzysku wybudowanych przy wykorzystaniu kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego w wysokości 16,16 zł/m² powierzchni użytkowej miesięcznie .

§ 2

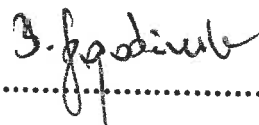
Ustala się stawkę czynszu dla lokali przy ul. Bydgoskiej 38 w Wyrzysku znajdujących się w zasobie mieszkaniowym Spółki w wysokości 10,63 zł/m² powierzchni użytkowej miesięcznie

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, przy czym do wprowadzenia uchwalonych stawek czynszu ma zastosowanie art. 8a ust. 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego w zw. z art. 33 ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa

Za Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników
WTBS sp. z o.o.

Burmistrz Wyrzyska
Bogusława Jagodzińska



.....

STAWKI CZYNSZU NA 2025r.

UCHWAŁA Nr 8/2024
NADZWYCZAJNEGO ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW
Wyrzyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
z dnia 21 listopada 2024 roku.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dla zasobu mieszkaniowego
Wyrzyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Na podstawie § 13 ust. 1 i 2 Umowy Spółki oraz art. 28 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440 ze zm.) i art. 9a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725)

NADZWYCZAJNE ZGROMADZENIE WSPÓLNIKÓW
podjęła uchwałę o następującej treści:

§ 1

Ustala się stawkę czynszu dla lokali przy ul. Akacjowej w Wyrzysku wybudowanych przy wykorzystaniu kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego w wysokości 17,00 zł/m² powierzchni użytkowej miesięcznie .

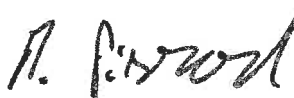
§ 2

Ustala się stawkę czynszu dla lokali przy ul. Bydgoskiej 38 w Wyrzysku znajdujących się w zasobie mieszkaniowym Spółki w wysokości 11,00 zł/m² powierzchni użytkowej miesięcznie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, przy czym do wprowadzenia uchwalonych stawek czynszu ma zastosowanie art. 8a ust. 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego w zw. z art. 33 ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa

Za Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników
WTBS sp. z o.o.
Burmistrz Wyrzyska
Marcin Piszczek



.....

**WYRZYSKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Bydgoska 24, 89-300 WYRZYSK
NIP 764-22-13-445 tel. (67) 286-24-71

WSPÓLNOTY

- Wpływy z zarządzania wspólnotami za 2024r.: 384 044,31 zł
- Wpływy z zarządzania wspólnotami za 2025r.: 431 270,72 zł

2024r./2025r. : $1,122971 = 112,30\%$

1. Źródła przychodów WTBS:

- najem lokali mieszkalnych,
- najem lokali użytkowych
- zarządzanie wspólnotami mieszkaniowymi

2. Ogólne przychody WTBS, struktura:

-	2024r.:	747 725,67 zł
	zasoby własne:	363 681,36 zł
	zasoby zarządzane	384 044,31 zł
-	2025r.:	825 436,10 zł
	zasoby własne:	394 165,38 zł
	zasoby zarządzane	431 270,72 zł

3. Zestawienie dochodów operacyjnych i pozostałych:

Operacyjne: przych. netto ze sprzedaży – koszty dział. operac.

Pozostałe: poz.przychody operac. – poz.koszty operac.

<u>2024r.:</u>	<u>38 481,70 zł</u>
operacyjne(zysk ze sprzedaży):	11 389,44 zł
Pozostałe:	27 092,26 zł
<u>2025r.:</u>	<u>75 913,71 zł</u>
operacyjne(zysk ze sprzedaży):	69 974,53 zł
Pozostałe:	5 939,18 zł

2024r. /2025r.: 0,50691= 50,7%

ZESTAWIENIE PRZYCHODÓW Z NAJMU NIERUCHOMOŚCI WŁASNYCH

<u>2024r.</u>		<u>363 681,36</u>
I	lokale mieszkalne	291 239,01
II	lokal użytkowy	66 517,85
III	garaże	5 924,50

<u>2025r.</u>		<u>394 165,38</u>
I	lokale mieszkalne	308 239,57
II	lokal użytkowy	69 307,25
III	garaże	16 618,56

2025r./2024r = 1,08382 = 108%