

Projekt

z dnia 11 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU

z dnia r.

w sprawie planu ogólnego gminy Wyrzysk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538), Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się plan ogólny gminy Wyrzysk, zwany dalej „planem ogólnym”.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik - plan ogólny gminy Wyrzysk w postaci danych przestrzennych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Alma Chelkowska
Sprawdzono pod
względem
Rady Miejskiej
prawnym
Alma Chelkowska

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Wyrzysku
z dnia r.
Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne

Uzasadnienie do uchwały nr
Rady Miejskiej w Wyrzysku
z dnia r.

Zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538) plan ogólny gminy jest dokumentem planistycznym sporządzanym obowiązkowo dla całego obszaru gminy i obejmuje granicami jej obszar z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu. Obowiązek sporządzenia planu ogólnego gminy Wyrzysk wynika z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.). Zgodnie ze wskazanym przepisem najpóźniej w dniu 1 lipca 2026 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy utraci moc i do tego czasu powinno zostać zastąpione nowym dokumentem planistycznym – planem ogólnym gminy. Plan ten jest podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu . W związku z powyższym, na podstawie uchwały Nr LXXXI/723/2024 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Wyrzysk, przystąpiono do prac planistycznych. Plan ogólny gminy Wyrzysk sporządzony został na zasadach i zgodnie z trybem określonym w art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie przepisów rozporządzeń wydanych do tej ustawy. Do planu ogólnego gminy Wyrzysk sporządzono uzasadnienie zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie i z art. 65 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) w dniu wejścia w życie planu ogólnego gminy Wyrzysk utraci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyrzysk, przyjęte Uchwałą Nr XXXVI/329/2013 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 listopada 2013 r., zmienione Uchwałą Nr XL/329/2017 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 24 listopada 2017 r.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

